

**Elenco descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio
immobiliare dell'ente alla data di chiusura dell'esercizio cui il
conto si riferisce, con l'indicazione delle rispettive destinazioni**

Uso	indirizzo				N° u.i.	Note	Rendita Annuale per l'uso al 31/12/2025
Alloggi	Via	Antonio D'Ormea	7		1	gestione ACER	711,60
Alloggi	Via	Antonio D'Ormea	11		1	gestione ACER	4.034,43
Alloggi	Via	Antonio Gramsci	46		2	gestione ACER	3.121,95
Alloggi	Via	Ettore Zanardi	9		4	gestione ACER	4.976,40
Alloggi	Via	Aurelio Saffi	5		2	gestione ACER	3.697,26
Alloggi	Via	Aurelio Saffi	7		5	gestione ACER	16.077,63
Alloggi	Via	Aurelio Saffi	48		8	gestione ACER	8.549,51
Alloggi	Via	Aurelio Saffi	48		2	gestione ACER	0,00 (SFITTI)
Alloggi	Via	Caduti di Cefalonia	83		5	gestione ACER	6.910,05
Alloggi	Via	Caduti di Cefalonia	83		3	gestione ACER	SFITTI
Autorimesse	Via	Caduti di Cefalonia	83		2	gestione ACER	SFITTI
Alloggi	Via	Caduti di Cefalonia	85		6	gestione ACER	11.879,22
Autorimesse	Via	Caduti di Cefalonia	85		6	gestione ACER	3.241,68
Autorimesse	Via	Caduti di Cefalonia	85		1	gestione ACER	SFITTA
Alloggi	Via	Caduti di Cefalonia	87		6	gestione ACER	16.012,92
Autorimesse	Via	Caduti di Cefalonia	87		7	gestione ACER	3.234,86
Autorimesse	Via	Caduti di Cefalonia	87		1	gestione ACER	SFITTA
Alloggi	Via	Caduti di Cefalonia	89		8	gestione ACER	9.394,11
Autorimesse	Via	Caduti di Cefalonia	89		2	gestione ACER	1.030,04
Autorimesse	Via	Caduti di Cefalonia	89		1	gestione ACER	SFITTA
Alloggi	Via	Dei Mille	1		1	gestione ACER	2.132,04
Alloggi	Via	Diego Tomasini	8/G	G	1	gestione ACER	150,00 (SFITTO RIASSEGNATO FINE AGOSTO 2025)
Alloggi	Via	Diego Tomasini	8/H	H	7	gestione ACER	14.540,49
Autorimesse	Via	Diego Tomasini	8/H	H	8	gestione ACER	5.826,80

Alloggi	Via	Diego Tomasini	8/I	I	7	gestione ACER	10.726,53
Autorimess e	Via	Diego Tomasini	8/I	I	8	gestione ACER	6.247,00
Alloggi	Via	Diego Tomasini	8/L	L	1	gestione ACER	1.884,54
Alloggi	Via	Dugliolo	1		4	gestione ACER	4.301,22
Alloggi	Via	Dugliolo	1		2	gestione ACER	SFITTI RIASSEGNA TATI DICEMBRE 2025
Alloggi	Via	Dugliolo	128		6	gestione ACER	8.882,73
Autorimess e	Via	Dugliolo	128		6	gestione ACER	SFITTE
Alloggi	Via	Luigi Fabbri	2		6	gestione ACER	14.213,86
Autorimess e	Via	Luigi Fabbri	2		4	gestione ACER	3.164,80
Autorimess e	Via	Luigi Fabbri	2		2	gestione ACER	SFITTE
Alloggi	Via	Fрати Cappuccini	4		6	gestione ACER	7.201,86
Autorimess e	Via	Fрати Cappuccini	4		3	gestione ACER	1.413,80
Autorimess e	Via	Fрати Cappuccini	4		3	gestione ACER	SFITTE
Alloggi	Via	Ghiaradino	45		5	gestione ACER	6.014,79
Alloggi	Via	Giuseppe Garibaldi	35	A	2	gestione ACER	2.849,10
Alloggi	Via	Giuseppe Garibaldi	35	A	1	gestione ACER	SFITTO
Alloggi	Via	Giuseppe Garibaldi	37		4	GESTIONE ACER MA IN COMODATO D'USO DA ASP	6.945,75 (UNO RESTITUITO AD ASP LUGLIO 2025 – UNO IN PROCEDURA DI SFRATTO)
Autorimess e	Via	Giuseppe Massarenti	18		1	gestione ACER	701,88
Alloggi	Via	Giuseppe Verdi	12		7	gestione ACER	12.882,42
Alloggi	Via	Giuseppe Verdi	12		2	gestione ACER	SFITTO
Alloggi	Via	Golinelli	12		6	gestione ACER	5.257,62
Alloggi	Via	Luciano Romagnoli	1		6	gestione ACER	10.858,77
Autorimess e	Via	Luciano Romagnoli	1		3	gestione ACER	1.877,52
Autorimess e	Via	Luciano Romagnoli	1		3	gestione ACER	SFITTE
Alloggi	Via	Luciano Romagnoli	3		1	gestione ACER	1.009,47
Alloggi	Via	Lumaca	2/A	A	4	gestione ACER	5.523,69
Alloggi	Via	Lumaca	2/B	B	4	gestione ACER	6.987,75
Alloggi	Via	Mart.Antifascisti	30		3	gestione ACER	5.864,19
Alloggi	Via	Mart.Antifascisti	30		1	gestione ACER	SFITTO
Alloggi	Via	Mart.Antifascisti	32		11	gestione ACER	14.529,82
Alloggi	Via	Mori	11		3	gestione ACER	6.835,65
Alloggi	Via	Mori	11		1	gestione ACER	SFITTO PROPOSTO PER L'ALIENAZION

							E
Autorimess e	Via	Mori	11		2	gestione ACER	1.640,40
Autorimess e	Via	Mori	11		1	gestione ACER	SFITTA
Autorimess e	Via	Mori	11		1	gestione ACER	SFITTA PROPOSTA PER L'ALIENAZION E
Alloggi	Via	Riccardina	21		3	gestione ACER	3.950,55
Alloggi	Via	Riccardina	21		1	gestione ACER	SFITTO
Alloggi	Via	Riccardina	22		1	gestione ACER	1.766,85
Alloggi	Via	Riccardina	22		1	gestione ACER	SFITTO
Autorimess e	Via	Riccardina	22		1	gestione ACER	SFITTA
Alloggi	Via	Riccardina	23		3	gestione ACER	SFITTI PROPOSTI PER L'ALIENAZION E
Alloggi	Viale	Benni	11		11	gestione ACER	21.376,02
Alloggi	Viale	Benni	13		11	gestione ACER	19.371,21
Alloggi	Viale	Benni	13		1	gestione ACER	SFITTI
Alloggi	Viale	Muratori	8		4	gestione ACER	10.375,35
Alloggi	Viale	Muratori	10		10	gestione ACER	21.920,82
Alloggi	Viale	Muratori	10		2	gestione ACER	SFITTI
Alloggi	Viale	Muratori	12		4	gestione ACER	12.698,16
Alloggi	Viale	Muratori	14		5	gestione ACER	7.233,48
Alloggi	Viale	Muratori	14		1	gestione ACER	SFITTO
Sportivo	Via	Ghiaradino	snc		1	Impianti sportivi	0,00
Sportivo	P.le	Gioventù	10		1	Impianti sportivi	0,00
Sportivo	P.le	Gioventù	4		1	Palestra Scuole Medie	12.494,94
Sportivo	P.le	Gioventù	16		1	Piscina Comunale	0,00
Sportivo	Via	Lumaca	2			Campi Tennis	0,00
Sportivo	Via	Lumaca	2		1	Palazzetto dello sport	6.666,67
Sportivo	Via	Partengo	13		1	Palazzetto dello sport	0,00
Sportivo	Via	Zenzalino Nord	7		1	Bocciofila	11.712,00
Sportivo	Via	Zenzalino Nord	11		1	Campi Tennis	0,00
Uso diverso	Via	Benni	1		1	Torri dell'Acqua	1.024,80
Uso diverso	Via	Saffi	50		1	Sala polivalente (Auditorium)	880,21
Culturale	Via	Garibaldi	19		1	Pinacoteca, Musei	0,00
Culturale	Via	Garibaldi	32		1	Teatro Consorziale	46.747,36
Culturale	Via	Garibaldi	39		4	Biblioteca comunale, sale biblioteca e sala S	1.669,21
Scuola	Via	Schiassi	5		1	Scuola Mezzolara	Palestra € 107,16
Alloggi+U so Diverso	P.zza	Matteotti	1		1	uffici Comunali, 4 alloggi, di cui 3 sfitti	3.611,64
Caserme	Via	Martiri Antifascisti	85		2	Caserma VV.F.	3.511,91
Caserme	Via	Partengo	58		3	Caserma Carabinieri	11.414,00

Terreno	Via	Battisti	snc			Occupazione con chiosco	10.420,00 Incassati da I.C.A. (ex Fraternità)
Terreno	Parco	Caduti di Nassirja	snc			Occupazione con distributore latte	667,00
Terreno	Via	Donizetti	snc			Antenna Tim	Diritto di superficie
Terreno	Via	Ghiaradino	snc			in uso a Trattoria Cinno	800,00
Terreno	Parco	Giovanni XXIII°	snc			Occupazione con chiosco	4.312,00
Terreno	P.zza	Baldini	snc			Occupazione con chiosco – Gelateria Obelix	5.359,00 Incassati da I.C.A. (ex Fraternità)
Terreno	Via	Mattei	snc			Antenna Telecom	Diritto di superficie
Terreno	P.zza	Matteotti	snc			Occupazione con chiosco – La Capannina	7.604,00 Incassati da I.C.A. (ex Fraternità)
Terreno	Via	Zenzalino Sud	snc			contratto locazione Flora 2000	1.000,00
Uso diverso	Via	Carlina	snc		1	Ex Impianto Deferizzazione acquedotto	636,05
Uso diverso	Via	Della Liberazione	1		1	attività pubblica (sede consulta frazionale di Prunaro)	Non pagano canone
Uso diverso	Via	Dugliolo	156		1	Sede Circolo Culturale Dugliolese	3.378,62
Uso diverso	Via	Fortuna	snc		1	CHIOSCO AFFIDATO IN CONCESSIONE	6.066,00
Uso diverso	Via	Manganone	8		1	Ex Scuole - Inagibile	in corso valutazione per alienazione
Uso diverso	Via	Marconi	2		1	Sede AVIS	1.957,86
Uso diverso	Via	Marconi	1		1	Sede associazioni	1.000,00
Uso Diverso	Via	Mentana	17		1	Bar	12.811,22
Uso diverso	Via	San Donato	11		1	Sede Circolo i Mulini a Vento e archivio Comunale	2.153,18
Alloggi	Via	Garibaldi	35		1	gestione diretta	1.830,24