



SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 739 / 2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA MEDIA SITA IN VIA GIOVANNI XXIII, COMUNE DI BUDRIO - CUP: J54J26000650004 CIG: BCA5A69528 - IMPEGNO DI SPESA E PRENOTAZIONE

IL RESPONSABILE

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 (Nota di aggiornamento), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 18 dicembre 2025 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 30 dicembre 2025, immediatamente eseguibile;
- il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 29 gennaio 2026;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 maggio 2018;
- l'atto del Sindaco n. 03/2026 con il quale è stato conferito all'Ing. Michela Bigoni l'incarico di Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio;

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione comunale finanziare i lavori di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico relativi alla centrale termica del municipio e della scuola media sita in via Giovanni XXIII, per aumentare i livelli di comfort e sicurezza;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27/2026 è stato approvato l'aggiornamento n. 2 del Programma Triennale delle opere pubbliche 2026-2028 contenente l'intervento in oggetto (CUP J54J26000650004 - CUI: L00469720379202600010);



Comune di Budrio

Bologna

- con determinazione n. 477/2026, è stato affidato il servizio redazione diagnosi energetica relativa all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della centrale termica della sede municipale e sostituzione di una caldaia presente in centrale termica nel Plesso scuola media sita in via Giovanni XXIII all'operatore economico LIMES s.r.l. - Società di ingegneria;
- con determinazione n. 488/2026, è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori relativo all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della centrale termica della sede municipale e sostituzione di una caldaia presente in centrale termica nel Plesso scuola media sita in Via Giovanni XXIII all'operatore economico Ing. Alfonso Piancaldini;
- con determinazione n. 494/2026, è stato affidato il servizio di redazione della Documentazione di Impatto acustico – Do.Im.A. e successivo collaudo finale per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della centrale termica della sede municipale all'operatore economico Ing. Alessandro Placci;

Dato atto che con determinazione n. 727/2026, è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo ed è stato approvato il progetto esecutivo in quanto, l'approvazione dei suddetti elaborati, è propedeutica all'avvio della procedura di affidamento.

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto dando atto che, per quanto sopra riportato, la presente opera soddisfa la finalità di interesse pubblico;

Dato atto che, trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00, questa Amministrazione può ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. a) e 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Dato atto altresì che l'art. 17, comma 2, del D. lgs 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Ritenuto di non attuare la suddivisione del presente affidamento in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in quanto l'importo dell'affidamento è tale da non precludere la partecipazione alle micro-piccole-medie imprese;

Dato atto che i lavori in oggetto devono rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) secondo il DM 23 giugno 2022;



Comune di Budrio

Bologna

Tenuto conto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici. Tali disposizioni impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico relativi alla centrale termica del municipio e della scuola media sita in via Giovanni XXIII mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ovvero mediante trattativa diretta, attraverso il sistema di intermediazione telematica Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA), ad un operatore economico in possesso di idonee e pregresse esperienze analoghe e nel rispetto del principio di rotazione con aggiudicazione in base al minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico sul totale posto a base di gara;

Visto quanto sopra riportato si è deciso di procedere mediante trattativa diretta sul portale telematico MEPA (RDO n. 6504651) con l'operatore economico LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL, con sede in Via Primo Maggio n. 86/D, a Imola (BO), P.IVA/C.F. 02437371202, in possesso dei requisiti professionali e dell'esperienza specialistica, ponendo a base di gara l'importo di € 149.937,95 (di cui costi della manodopera pari a € 15.539,66 e oltre oneri della sicurezza pari ad 1.071,84 € non soggetti a ribasso), oltre IVA 22%;

Dato atto di aver esperito trattativa diretta mediante MEPA con l'operatore economico LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL, con sede in Via Primo Maggio n. 86/D, a Imola (BO), P.IVA/C.F. 02437371202 che ha offerto per l'esecuzione dei lavori in oggetto un importo pari ad € 149.789,08 (compresi oneri della sicurezza pari ad 1.071,84 € non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% (MEPA RDO n. 6504651 e prot. n. 22550/2026) quindi, offrendo un ribasso pari a € 148,87 iva esclusa;

Dato atto che la scelta del suddetto operatore economico rispetta il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in quanto l'operatore economico non è stato destinatario di precedenti affidamenti da parte di questa Stazione Appaltante per i medesimi lavori;

Dato atto che l'importo dell'affidamento risulta congruo e vantaggioso per l'ente sulla base del prezzario regione Emilia-Romagna anno 2026;

Dato atto che:

- è stata acquisita dichiarazione da parte dell'operatore economico in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (c.d. pantouflage) – prot. n. 22536/2026;
- è stata verificata la regolarità del casellario ANAC;
- la regolarità DURC (INPS_51281494 Data Scadenza validità 21/10/2026);



Comune di Budrio

Bologna

- sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti dell'operatore economico attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) – protocollo generale dell'Ente n. 22536/2026;

Ritenuto pertanto di assumere l'impegno relativo alla spesa per l'esecuzione del contratto, dando atto che il bilancio 2026 - 2028, PEG 2026-2028, annualità 2026, con riferimento ai capitoli sotto elencati presenta adeguata disponibilità:

- € 122.000,00 per la manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della centrale termica del Municipio, al capitolo 2141512/1
- € 60.742,68 per la manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della centrale termica della scuola sita in via Media Giovanni XXIII, al capitolo 2271512/1

dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile nel corso del 2026, dando atto che la spesa è finanziata da avanzo libero;

Considerando inoltre che:

- ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 e della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), le Stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità un contributo ai fini della copertura dei costi relativi al suo funzionamento;
- la quota contributiva per le procedure di importo pari alla presente ammonta ad € 35,00;
- il pagamento avverrà sulla base del PagoPA emesso dall'Autorità;

Ritenuto pertanto di impegnare la spesa relativa alla quota contributiva per l'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. con sede in Roma, Via Minghetti n. 10, C.F. 97584460584, dovuta per la presente procedura per un totale di € 35,00 al capitolo 2141512/1 del bilancio 2026 - 2028, PEG 2026-2028, annualità 2026, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile nel corso del 2026, dando atto che la spesa è finanziata da avanzo libero;

Dato atto che il quadro economico dell'opera a seguito dell'aggiudicazione risulta essere:

QUADRO ECONOMICO				
A		somme per lavori	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A1		lavori	€ 148.866,11	€ 148.717,24
A3		oneri della sicurezza	€ 1.071,84	€ 1.071,84
			€ 149.937,95	€ 149.789,08
B		somme a disposizione (iva incluse)		
B1		spese tecniche cassa e iva incluse		
	B1.1	Prog. Esecutiva + direzioni lavori (iva esente)	€ 15.600,00	€ 15.600,00
	B1.2	incarichi vari	€ 7.000,00	€ 7.000,00
	B1.3	diagnosi energetica	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	B1.4	Relazione acustica	€ 4.694,56	€ 4.694,56
B2		imprevisti	€ 8.000,00	€ 8.000,00



Comune di Budrio

Bologna

B3		pulizie	€ 0,00	€ 0,00
B4		Iva sui lavori ed eventuali imposte	€ 32.986,35	€ 32.953,60
B5		bollettini allacci e spese varie	€ 6.746,14	€ 6.746,14
B6		Spesa Anac	€ 35,00	€ 35,00
B7		Ribasso di gara (Iva inclusa)		€ 181,62
TOTALE GENERALE			€ 230.000,00	€ 230.000,00

Dato atto che in relazione all'intervento in oggetto risulta già stata impegnata la somma di € 25.294,56 come di seguito meglio specificato:

- € 10.400,00 per i servizi di progettazione e direzione lavori per la manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della centrale termica del Municipio (determinazione 488/2026 impegni n. 733/2026 – cap. 2141512/1);
- € 5.200,00 per i servizi di progettazione e direzione lavori per la manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della centrale termica della scuola sita in via Media Giovanni XXIII (determinazione 488/2026 impegni n. 734/2026 – cap. 2271512/1);
- € 2.500,00 per i servizio di redazione diagnosi energetica relativa ai lavori per la manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della centrale termica del Municipio (determinazione 477/2026 impegni n. 730/2026 – cap. 2141512/1);
- € 2.500,00 per i servizio di redazione diagnosi energetica relativa ai lavori per la manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della centrale termica scuola sita in via Media Giovanni XXIII (determinazione 477/2026 impegni n. 731/2026 – cap. 2271512/1);
- € 4.694,56 per il servizio di redazione della Documentazione di Impatto acustico – Do.Im.A. e successivo collaudo finale per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della centrale termica della sede municipale (determinazione 494/2026 impegni n. 737/2026 – cap. 2141512/1);

Dato atto che:

- per il presente affidamento non è presente un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. anche in ragione di quanto espresso dal Consiglio di Stato con parere n. 1312/2019;
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, elenco annuale 2026;
- Responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento in oggetto è l'ing. Michela Bigoni;
- il codice CUP assegnato all'investimento è J54J26000650004;
- il codice CIG assunto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è BCA5A69528;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'operatore economico ha indicato di applicare il contratto collettivo metalmeccanico-artigianato C030;

Precisato che:



Comune di Budrio

Bologna

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.Lgs. 36/2023 e s.m.i., verrà richiesta la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, garanzia alla quale ai sensi del comma 4-bis dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 comma 8 e gli aumenti previsti dall'articolo 117 comma 2;

Atteso che:

- l'Appaltatore ed eventuali subappaltatori e subcontraenti sono tenuti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale oppure degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- l'Appaltatore e, per il suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, sono tenuti a osservare, per quanto compatibili, le disposizioni e gli obblighi di condotta previsti nel D.P.R. n. 62/2013, integrato dal vigente Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente, pubblicato sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente;

Attestato con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

Dato atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente, bandi di gara e contratti" e i relativi dati saranno comunicati alla BDNCP;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

- **affidare** i lavori di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico della centrale termica del municipio e della scuola media sita in via Giovanni XXIII all'operatore economico LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL, con sede in Via Primo Maggio n. 86/D, a Imola (BO), P.IVA/C.F. 02437371202 per un importo di € 149.789,08 (di cui oneri della sicurezza pari ad 1.071,84 € non soggetti a



Comune di Budrio

Bologna

ribasso), oltre IVA 22% dando atto che il bilancio 2026-2028, annualità 2026, Peg 2026-2028, annualità 2026 presenta adeguata disponibilità;

- **impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato, All. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, la spesa per l'esecuzione del contratto con imputazione agli esercizi del bilancio di previsione finanziario e del peg 2026 – 2028, negli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

	Esercizio finanziario 2026
Cap/Art.	2141512/1
V livello	2020109999
Importo	€ 122.000,00 IVA 22% inclusa
CIG	BCA5A69528
CUP	J54J26000650004
Modalità di finanziamento	finanziata con avanzo libero

	Esercizio finanziario 2026
Cap/Art.	2271512/1
V livello	2020109003
Importo	€ 60.742,68 IVA 22% inclusa
CIG	BCA5A69528
CUP	J54J26000650004
Modalità di finanziamento	finanziata con avanzo libero

- **impegnare** la spesa relativa alla quota contributiva per l'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. con sede in Roma, Via Minghetti n. 10, C.F. 97584460584, dovuta per la presente procedura per un totale di € 35,00 con imputazione agli esercizi del bilancio di previsione finanziario e del peg 2026 – 2028, negli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

	Esercizio finanziario 2026
Cap/Art.	2141512/1
V livello	2020109999
Importo	€ 35,00 IVA esente
Modalità di finanziamento	finanziata con avanzo libero



Comune di Budrio

Bologna

- **dare atto** che il quadro economico dell'opera a seguito dell'aggiudicazione risulta essere:

A	somme per lavori	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A1	lavori	€ 148.866,11	€ 148.717,24
A3	oneri della sicurezza	€ 1.071,84	€ 1.071,84
		€ 149.937,95	€ 149.789,08
B	somme a disposizione (iva incluse)		
B1	spese tecniche cassa e iva incluse		
B1.1	<i>Prog. Esecutiva + direzioni lavori (iva esente)</i>	€ 15.600,00	€ 15.600,00
B1.2	<i>incarichi vari</i>	€ 7.000,00	€ 7.000,00
B1.3	<i>diagnosi energetica</i>	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B1.4	<i>Relazione acustica</i>	€ 4.694,56	€ 4.694,56
B2	imprevisti	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B3	pulizie	€ 0,00	€ 0,00
B4	Iva sui lavori ed eventuali imposte	€ 32.986,35	€ 32.953,60
B5	bollettini allacci e spese varie	€ 6.746,14	€ 6.746,14
B6	Spesa Anac	€ 35,00	€ 35,00
B7	Ribasso di gara (Iva inclusa)		€ 181,62
	TOTALE GENERALE	€ 230.000,00	€ 230.000,00

- dare atto che sono state eseguite, con esito regolare, tutte le prescritte verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e sull'assenza di cause di esclusione, automatiche e non automatiche, di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'Operatore Economico, accertandone la piena idoneità all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- dare atto che il contratto sarà stipulato mediante lettera nella forma di corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- dare atto che il Responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento in oggetto è Ing. Michela Bigoni;
- attestare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o firmatario dell'atto medesimo;
- dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" bandi di gara e contratti e comunicata alla BDNCP ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;



Comune di Budrio

Bologna

- trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione;
- attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 12/08/2026

IL RESPONSABILE

BIGONI MICHELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)