



COMUNE DI BUDRIO
Città Metropolitana di Bologna
Collegio dei Revisori
Verbale n. 13 del 15/06/2026

Oggi 15 giugno 2026, si è riunito il Collegio dei Revisori in teleconferenza dalle rispettive sedi, nominato con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 25 luglio 2024 e così composto:

- Dott.ssa Grazia Zeppa - Presidente, presente
- Dott. Angelo Adamini - Membro, presente
- Avv. Rag. Giorgio Bigarelli - Membro, presente

con il seguente ordine del giorno:

1. PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 1387/2026: PRIMO ADEGUAMENTO PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO IMMOBILIARE 2026-2028.
2. PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 1375/2026: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 (N. 5).

Il Collegio, richiamati i controlli e le verifiche effettuati sulla documentazione di cui ai punti 1) e 2), al termine dell'istruttoria, esprime i pareri n. 11/2026 e n. 12/2026 (allegato 1) da sottoscrivere digitalmente e depositare agli atti dell'Ente, unitamente al presente verbale.

Si termina la riunione, previa stesura e lettura del presente verbale da sottoscrivere digitalmente e conservare agli atti dell'Ente.

Firma digitale

Il Collegio

Dott.ssa Grazia Zeppa

Dott. Angelo Adamini

Avv. Rag. Giorgio Bigarelli

COMUNE DI BUDRIO
Città Metropolitana di Bologna

Collegio dei Revisori
PARERI N. 11/2026 E N. 12/2026

OGGETTO:

- 1. PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 1387/2026: PRIMO ADEGUAMENTO PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO IMMOBILIARE 2026-2028.**
- 2. PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 1375/2026: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 (N. 5).**

Il Collegio dei Revisori del Comune di Budrio, nelle persone del Presidente Dott.ssa Grazia Zeppa e dei membri ordinari Dott. Angelo Adamini e Avv. Rag. Giorgio Bigarelli;

Vista la richiesta di parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 1387/2026 avente ad oggetto *“Approvazione del primo adeguamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Budrio annualità 2026-2028”*, ricevuta tramite email il 10/06/2026, corredata dell'allegato Piano aggiornato;

Vista la richiesta di parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 1375/2026 avente ad oggetto *“Variazione al bilancio di previsione finanziario 2026-2028”*, ricevuta tramite email il 10/06/2026, corredata dei seguenti allegati:

- allegato A - Variazione annualità 2027
- allegato B - Prospetto degli equilibri;

Rilevata la necessità di un esame congiunto delle due proposte deliberative, in quanto afferenti al medesimo argomento e tra loro strettamente connesse;

Richiamati:

- il D.Lgs.n.267/2000;
- il D.Lgs.n.118/2011, come modificato dal D.Lgs.n.126/2014;
- l'articolo 175 del D.Lgs.n.267/2000, che dispone in particolare:

«1. Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. 2. Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater”. 3. Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di

ciascun anno ... 8. Mediante la variazione di assestamento generale, deliberata dall'organo consiliare dell'ente entro il 31 luglio di ciascun anno, si attua la verifica generale di tutte le voci di entrata e di uscita, compreso il fondo di riserva ed il fondo di cassa, al fine di assicurare il mantenimento del pareggio di bilancio ...»;

Richiamati:

- **il verbale n. 30 del 05/12/2025, parere n. 24/2025**, con il quale il Collegio ha espresso parere favorevole alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 18/12/2025;
- **il verbale n. 31 del 05/12/2025, parere n. 25/2025**, con il quale il Collegio ha espresso parere favorevole al Bilancio di Previsione 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 72 del 18/12/2025;
- **il verbale n. 4 del 16/03/2026, parere n. 3/2026**, con il quale il Collegio ha espresso parere favorevole sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 596/2026 avente ad oggetto *“RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 7 DEL 29/01/2026 AD OGGETTO VARIAZIONE URGENTE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028”*, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 30/03/2026;
- **il verbale n. 5 del 17/03/2026, parere n. 4/2026**, con il quale il Collegio ha espresso parere favorevole sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 597/2026 avente ad oggetto *“RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 29 DEL 26/02/2026 AD OGGETTO II VARIAZIONE URGENTE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028”*, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 30/03/2026;
- **il verbale n. 6 del 20/03/2026, parere n. 5/2026**, con il quale il Collegio ha espresso parere favorevole sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 623/2026 avente ad oggetto *“VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028”*, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 30/03/2026;
- **il verbale n. 8 del 22/04/2026 e la relazione allegata**, nella quale il Collegio ha espresso giudizio positivo al rendiconto dell'esercizio 2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 30/04/2026;
- **il verbale n. 11 del 15/05/2026**, con il quale il Collegio ha espresso parere favorevole sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 1100/2026 avente ad oggetto *“VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028”*, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 21/05/2026;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 1387/2026 avente ad oggetto *“Approvazione del primo adeguamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Budrio annualità 2026-2028”*, con la quale si intende inserire nel citato Piano un’area edificabile così identificata *“tra Via Zenzalino sud e Via Savini (comparto la Romantica)”* dal valore stimato di euro 1.636.000,00 per consentire la successiva sua alienazione;

Rilevata la necessità di visionare la relazione di stima della area edificabile, conservata in atti al PG 11817/2026, predisposta ai sensi dell’art. 58, comma 1, D.L.112/2008, richiamata nella proposta deliberativa n. 1387/2026, ma non allegata;

Preso atto che la suddetta relazione di stima è stata redatta da società specializzata incaricata dal soggetto pubblico interessato all’acquisizione dell’area edificabile considerata, Istituto Nazionale per l’Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro (INAIL), per gli scopi e le finalità specificati nella proposta deliberativa, nella quale, a seguito delle valutazioni effettuate, è stato attribuito un valore di stima dell’area di euro 1.636.000,00;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 1375/2026 avente ad oggetto *“Variazione al bilancio di previsione finanziario 2026-2028”*, che produce i seguenti effetti finanziari sul bilancio 2026-2028, anno 2027:

- maggiori entrate titolo 4 euro 1.636.000,00
- maggiori spese titolo 2 euro 1.636.000,00

Rilevato che con la variazione di cui alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 1375/2026:

- sono rispettati e salvaguardati il pareggio di bilancio e gli equilibri stabiliti dal vigente ordinamento contabile ed in particolare dall’art. 162, comma 6 del D.Lgs.n.267/2000, come da allegato B);
- è mantenuto, pertanto, il rispetto dei vincoli di finanza pubblica di cui alla legge n.145/2018;

Tenuto conto:

- dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 1387/2026, resi in data 10/06/2026 ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 153 del D.Lgs.n.267/2000;
- dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 1375/2026 resi in data 10/06/2026 ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 153 del D.Lgs.n.267/2000;

Il Collegio

Raccomanda

il Comune ed in particolare il Settore interessato di accertare la congruità del valore stimato dell'area edificabile, prima di avviare la procedura di alienazione della stessa, a tutela dell'interesse pubblico dell'Ente;

Esprime

- 1. parere favorevole (n. 11/2026)** sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 1387/2026 avente ad oggetto *“Approvazione del primo adeguamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Budrio annualità 2026-2028”*;
- 2. parere favorevole (n. 12/2026)** sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 1375/2026 avente ad oggetto *“Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028”*.

Sottoscrizione digitale in data 15 giugno 2026

Il Collegio

Dott.ssa Grazia Zeppa

Dott. Angelo Adamini

Avv. Rag. Giorgio Bigarelli