



**Verifica dei crediti e debiti reciproci ex art. 11, c. 6, lettera j) D.Lgs
118/2011**

Società:

L'articolo 11, comma 6, del D.Lgs 118/2011, stabilisce che la Relazione sulla gestione allegata al rendiconto illustra tra l'altro, gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate. La predetta informativa, asseverata dai rispettivi organi di revisione, evidenzia analiticamente eventuali discordanze e ne fornisce la motivazione, in tal caso l'ente assume senza indugio, e comunque non oltre il termine dell'esercizio finanziario in corso, i provvedimenti necessari ai fini della riconciliazione delle partite debitorie e creditorie.

Dalla verifica in oggetto, sono emerse le seguenti risultanze:

Società partecipata dal Comune:

<i>Ragione sociale</i>	<i>Quota di partecipazione</i>
ACER BOLOGNA	1,40%

Al 31 Dicembre 2025 risultano i seguenti saldi :

<i>Ragione sociale</i>	<i>Credito del Comune residui attivi – accertati</i>	<i>Debito del Comune Residui passivi - impegni</i>
ACER BOLOGNA	20.000,00	281.836,91

La modalità di gestione del rapporto tra ACER e Comune prevede che ACER gestisca i contratti d'affitto come servizio per conto di terzi e cioè evidenzia un credito verso utenti ed un debito verso il comune di Budrio di identico importo. Quando incassa gli affitti riversa con scadenze almeno semestrali gli stessi importi al comune al netto di quanto dovuto dal Comune per spese di gestione e manutenzione.

Per fare questo ACER fattura quanto le spetta al comune riversando l'iva e il saldo tra affitti ricevuti e spese/compensi spettanti (la fattura è già quietanziata).

Conseguentemente il comune registrerà un'entrata pari all'imponibile delle fatture ACER più le somme riversategli a titolo di iva da versare all'erario e il saldo tra affitti incassati e spese/compensi spettanti ad ACER.

In sostanza il rapporto con gli utenti non è gestito dal comune ed il debito di ACER verso il comune altro non è se non l'importo dei crediti che la stessa ha verso gli utenti.

Il comune quindi non contabilizza dal 2015 le entrate da canoni da locazione ma un'entrata complessiva da gestione ERP che assorbe tutte le locazioni che vengono riversate da ACER (con dettagliata consuntivazione) prescindendo dell'anno di riferimento.

Questo determina la mancata corrispondenza tra i saldi del comune verso ACER ed i saldi di ACER verso il comune.

Il credito del comune verso Acer è pari a € 20.000,00 per rimborso spese condominiali

Il debito del comune verso Acer è sintetizzato nel prospetto che segue:

N. riga	IMPEGNO	DETERMINA	IMPEGNO DA TENERE PER I LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE O TERMINATI IN ATTESA CRE	DESCRIZIONE INIZIALE
1	1062/2020	812/2020	1.432,07	IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI A.C.E.R. BOLOGNA PER MANUTENZIONE SCURI VIA VERDI 12
2	545-546/2024	824-1108/2023	27.104,24	IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI A.C.E.R. BOLOGNA PER RIPRISTINO N. 7 ALLOGGI
3	858/2025	677/2025	15.100,00	IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI A.C.E.R. BOLOGNA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ALLOGGIO VIA FABBRI
4	552/2025	721/2022	238.200,60	PROGRAMMA DI RECUPERO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNUALITÀ 2021 - D.G.R. N.1297/2015 E DETERMINA R.E.R. N. 6028/2022 – VIA DUGLIOLO 1. L'entrata corrispondente ha come debitore la RER



Si riportano di seguito le evidenze contabili di ACER

Il prospetto è stato integrato al fine di renderlo coerente con i dati del comune,

DEBITI DEL COMUNE DI BUDRIO VERSO ACER BOLOGNA: FATTURE DA EMETTERE: €358,164,11;

DEBITI DI ACER BOLOGNA VERSO IL COMUNE DI BUDRIO: € 740.197,98.

Attivo Stato Patrimoniale				Passivo Stato Patrimoniale				
CONTO	COD BILANCIO	DESCRIZIONE	PARZIALI SENZA IVA	CONTO	COD BILANCIO	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
A.100.00500.000125	SP CII 1	FATTURA N. 23 DEL 03.02.2026 (FATTURA ARRIVATA E PAGATA DA € 15.000,00 CON UN ECONOMIA DI € 100,00) (RIGA 3)	13.419,02	P.090.01370.000125	SP D 6	DELEGA PROGRAMMA REGIONALE RIGA 4	232.969,51	
A.100.00500.000125	SP CII 1	FATTURE DA EMETTERE - GESTIONE 2 SEM 2025 (LA FATTURA È STATA EMESSA IL 04.03.2026 N. 35/233 DI IMPORTO COMPRESO IVA € 111.824,45 DI CUI IVA € 17.175,90) (VERRANNO ACCERTATI E INCASSATI NEL 2026)**	94.648,55			Totale acconti		232.969,51
A.100.00500.000125	SP CII 1	PROGRAMMA REGIONALE 8217R (IMPORTO NON INCLUSO IN BILANCIO NEL 2025 IN ATTESA DI VARIAZIONE NEL 2026 VEDI D.G.R. 1276/2025 E RIPARTO METROPOLITANO PER € 30.982,00)	24.720,73	P.120.01540.002202	SP D 14	BOLLETTE ALLOGGI PATRIMONIO ERP NON PAGATE	265.506,27	
A.100.00500.000125	SP CII 1	FATTURA DA EMETTERE – 6937D PROGRAMMA DI RECUPERO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNUALITÀ 2021 - D.G.R. N.1297/2015 E DETERMINA R.E.R. N. 6028/2022 – VIA DUGLIOLO 1 (RIGA 4)	208.248,78	P.120.01540.002203	SP D 14	BOLLETTE AUTORIMESSE ERP NON PAGATE	9.336,45	
A.100.00500.000125	SP CII 1	FATTURE DA EMETTERE - DETERMINAZIONE N. 824/2023 IN ATTESA C.R.E. (RIGA 2)	17.127,03		SP D 14	BOLLETTE ALLOGGI OPERE PIE NON PAGATE	15.986,67	
					SP D 14	BOLLETTE ALLOGGI EX ACER NON PAGATE	47.701,68	
					SP D 14	BOLLETTE ALLOGGI STATO NON PAGATE	1.049,18	



**Comune
di Budrio**

Settore Servizi Economico Finanziari
Servizio Bilancio-Economato-Provveditorato
Piazza Filopanti, 11
Tel +39 051 6928216
Mail: ragioneria@comune.budrio.bo.it

			SP D 14	INCASSI 2 SEMESTRE 2025 (IMPORTO COSÌ CALCOLATO = € 111.824,45 + CREDITO € 55.823,77 VEDI RENDICONTO ACER ALLEGATO ALLA MAIL ARRIVATO CON PG. 6467 DEL 03.03.2026) (VERRANNO ACCERTATI E INCASSATI NEL 2026)**	167.648,22	
			Debito per gestione alloggi periodo in convenzione			507.228,47
			Totale passivo			740.197,98
Totale attivo	358.164,11					

Il comune contabilizzerà gli importi derivanti dalla gestione ordinaria degli immobili in base alla relativa rendicontazione.

Le restanti differenze legate ad interventi di manutenzione straordinaria verranno riconciliate nell'anno 2026.

Il Responsabile del Settore Servizi Economico Finanziari

Dott. Francesco Palladino

ACER Bologna

Relazione della società di revisione indipendente sul Prospetto relativo ai crediti e debiti reciproci tra il Comune di Budrio e la società partecipata ACER Bologna per le finalità previste dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE SUL PROSPETTO RELATIVO AI CREDITI E DEBITI RECIPROCI TRA IL COMUNE DI BUDRIO E LA SOCIETÀ PARTECIPATA ACER BOLOGNA PER LE FINALITÀ PREVISTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 23 GIUGNO 2011, N. 118

Agli amministratori di
ACER Bologna

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato prospetto dei saldi a credito e a debito della società ACER Bologna con il Comune di Budrio (di seguito il "Prospetto") al 31 dicembre 2025, predisposto per le finalità previste dall'articolo 11, comma 6, lettera j, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

A nostro giudizio, il Prospetto di ACER Bologna al 31 dicembre 2025 è stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità ai criteri illustrati nelle note esplicative allo stesso.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISAs). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del Prospetto della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza del Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) emesso dall'International Ethics Standards Board for Accountants applicabili alla revisione contabile del Prospetto. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa

Richiamiamo l'attenzione alle note esplicative al Prospetto in cui si indica che nel Prospetto sono stati inclusi tutti gli elementi utili ai fini della redazione della nota informativa da allegare al rendiconto della gestione che il Comune di Budrio, in quanto destinatario della normativa sopra riportata, predisporrà e sottoporrà all'asseverazione del proprio organo di revisione. Tale documento pertanto non costituisce (né sostituisce in alcun modo) la nota informativa citata dalla norma di riferimento, considerato che la Società non ha informazioni circa i saldi a crediti e debito iscritti nel sistema contabile del Comune di Budrio, al quale non ha accesso. Conseguentemente gli amministratori non assumono alcuna responsabilità sulla citata nota informativa, se non per la correttezza e completezza delle informazioni riportate nel Prospetto.

Si riporta inoltre che alla data odierna, gli amministratori della Società non hanno ancora deliberato l'approvazione del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

Criteri di redazione e limitazione alla distribuzione ed all'utilizzo

Richiamiamo l'attenzione alle note esplicative al Prospetto che descrivono i criteri di redazione. Il Prospetto è stato redatto per le finalità descritte al primo paragrafo. Di conseguenza il Prospetto può non essere adatto per altri scopi. La nostra relazione viene emessa solo per Vostra informazione e non potrà essere utilizzata per altri fini né divulgata a terzi, in tutto o in parte, ad eccezione del Comune di Budrio.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tali aspetti.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il Prospetto

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del Prospetto in conformità ai criteri illustrati nelle note esplicative allo stesso, e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un Prospetto che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del Prospetto

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il Prospetto non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionale (ISAs) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del Prospetto.

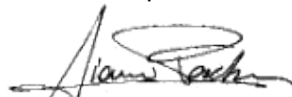
Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISAs), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel Prospetto, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei criteri di redazione utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Milano, 24 marzo 2026

Crowe Bompani Srl



Giovanni Paschero
(Revisore legale)

Bologna, 24/03/2026

oggetto: prospetto dei saldi a credito e a debito di Acer Bologna con il Comune di Budrio al 31 dicembre 2025 redatto per le finalità previste dal D.Lgs 23/6/2011 n. 118 art. 11 c. 6 lettera J.

**Risultanze contabili dell'ente strumentale direttamente partecipato Acer Bologna
alla data del 31 dicembre 2025:**

	Euro
Credito di Acer Bologna verso il Comune di Budrio	0,00
Debito di Acer Bologna verso il Comune di Budrio	740.197,98
Fatture da emettere al Comune di Budrio	358.164,11

Note esplicative al prospetto

Il presente prospetto è stato redatto per le finalità previste dal D.Lgs 23/6/2011 n. 118 art. 11 c. 6 lettera J e le informazioni ivi incluse derivano dalle scritture contabili e dalla bozza del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 che verrà sottoposta all'approvazione del Consiglio di Amministrazione redatto secondo le disposizioni del Codice Civile tenendo altresì conto delle indicazioni fornite, in merito, dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

I crediti e i debiti riportati nel Prospetto dei saldi a credito e a debito di Acer Bologna con il Comune di Budrio al 31 dicembre 2025 sono esposti al loro valore nominale.

Il Dirigente
Servizio Amministrativo
Francesco Barbieri
(firmata digitalmente)

Estratto Conto

A) CREDITI DI ACER BOLOGNA VERSO IL COMUNE DI BUDRIO 31/12/2025

Nd	Descrizione	Importo	
TOTALE			0,00

B) DEBITI DI ACER BOLOGNA VERSO IL COMUNE DI BUDRIO 31/12/2025

Nd	Descrizione	Importo	
	Delega programma regionale - Contropartita della parte delle fatture da emettere inserite nell'Attivo per la quale i fondi sono già presso Acer	232.969,51	
	Debiti Vs comune per gestione alloggi – tali debiti sono condizionati e diventeranno esigibili solo al momento dell'incasso dei crediti che Acer vanta nei confronti degli utenti degli alloggi di proprietà comunale	339.580,25	
	Debiti Vs comune per gestione alloggi 2 semestre 2025	167.648,22	
TOTALE			740.197,98

FATTURE DA EMETTERE DI ACER BOLOGNA VERSO IL COMUNE DI BUDRIO AL 31/12/2025

Nd	Descrizione	Importo	
	Fattura da emettere - gestione 2 semestre 2025	94.648,55	
	Fattura da emettere – determinazione n. 677/2025	13.419,02	
	Fattura da emettere programma regionale 8217R	24.720,73	
	Fattura da emettere 6973DI	208.248,78	
	Fatture da emettere – determinazione n. 824/2023	17.127,03	
TOTALE			358.164,11