



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 86 del 18/12/2025

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA A TERRA AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 16.003,26 KW, DA REALIZZARSI IN COMUNE DI MEDICINA E COSTRUZIONE DELLA LINEA ELETTRICA MT DI CONNESSIONE - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ', AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001, ART. 52-QUINQUIES, COMMA 2.

L'anno 2025 addì diciotto del mese di dicembre alle ore 17:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta ORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 13 Consiglieri:

BADIALI DEBORA	Presente	CASSANI CLAUDIO	Presente
BULDINI STEFANO	Presente	VENTUROLI CINZIA	Presente
ASSIRELLI ALICE	Presente	MAZZANTI MAURIZIO	Presente
SARTORI ALICE	Presente	GIANFRANCESCO	
POLI DAVIDE	Presente	PASQUALE	Assente
RIMONDI ELISA	Presente	CURKOVIC ELISABETTA	Assente
COIRO FRANCESCO	Presente	PROCOPIO ENRICO	Presente
DONATI DANIELA	Presente	CAPITANI LUCA	Assente
QUAIOTTO ANDREA	Assente	GJONZENELI KRENAR	Presente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Risultano presenti gli Assessori: MACCAGNANI ROBERTO, PEZZI STEFANO, CESARI MAURIZIO, PIAZZI GIULIANA.

Presiede BULDINI STEFANO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE IOCCA FILOMENA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: CASSANI CLAUDIO, POLI DAVIDE, GJONZENELI KRENAR.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 86 del 18/12/2025

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA A TERRA AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 16.003,26 KW, DA REALIZZARSI IN COMUNE DI MEDICINA E COSTRUZIONE DELLA LINEA ELETTRICA MT DI CONNESSIONE - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ', AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001, ART. 52-QUINQUIES, COMMA 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 (Nota di aggiornamento), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 maggio 2018;

Premesso che:

- La società CHIRON ENERGY SPV 24 Srl ha presentato alla Regione Emilia Romagna istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA (screening) ai sensi dell'art 10 della LR 4/2018 che si è concluso con Determina della Regione Emilia Romagna n° 3545 del 19/02/2024 stabilendo l'esclusione dalla procedura di VIA e stabilendo, ai punti a.1-a.2-a.3-a.4 le condizioni ambientali da ottemperare in ambito di Autorizzazione Unica;
- La società CHIRON ENERGY SPV 24 Srl, con sede legale in Comune di Milano, via Bigli n. 2 (p.iva e codice fiscale 12456140966) ha presentato ad ARPAE in data 11/12/2023 istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art 12 del DLgs 387/2003, avvalendosi di quanto disposto dal comma 4 dello stesso art 124, che permette l'avvio del procedimento amministrativo di Autorizzazione Unica anche in pendenza del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA



Comune di Budrio

Bologna

(screening);

- La domanda di autorizzazione è riferita a:
 - costruzione ed esercizio di un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica da realizzarsi in Comune di Medicina, via Passo Pecore Cento snc avente capacità di produzione nominale pari a 16.003,26 KW;
 - costruzione della linea elettrica MT interrata in cavo elicord e di tre nuove cabine elettriche (cabina di consegna e due cabine di sezionamento), per la connessione con la rete elettrica nazionale, per una lunghezza complessiva di circa 11,3 Km che interessa in parte strade ed in parte terreno agricolo nei comuni di Medicina, Budrio e Castenaso come di seguito specificato;
- La società CHIRON ENERGY SPV 24 Srl ha chiesto la dichiarazione di pubblica utilità ed inamovibilità delle opere, ai sensi dell'art. 52 quater del DPR 327/2001 e s.m.i. ed ha pertanto depositato l'elaborato Piano Particellare in cui sono indicate le aree su cui si intende realizzare l'opera di connessione e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
- L'autorizzazione unica costituisce variante agli strumenti urbanistici per l'apposizione del vincolo espropriativo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e per l'individuazione dell'infrastruttura e della Dpa - Distanza di Prima Approssimazione;

Preso atto che:

- a seguito dell'avvio del procedimento ARPAE-AACM ha indetto, con nota PG n. 22377 del 25/07/2024, la Conferenza di Servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L.241/90 e s.m.i.;
- contestualmente ha dichiarato che per le opere di connessione è stata richiesta la dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- ARPAE - AACM ha predisposto l'avviso di deposito del progetto, che è stato pubblicato in data 28/02/2024 nel B.U.R.E.R.T. n. 59 e su un quotidiano diffuso nell'ambito territoriale interessato dall'intervento;
- L'avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Budrio dal 28/02/2024 per 30 giorni consecutivi. ARPAE-AACM ha provveduto all'invio delle comunicazioni ai proprietari delle aree interessate dall'intervento;
- il Comune di Budrio in data 26/08/2024 con P.G. n.26640 ha espresso il parere favorevole sulla compatibilità urbanistica e sulla viabilità e richiesto integrazioni al proponente;

Dato atto che:

- durante il periodo di deposito del progetto sono pervenute ad ARPAE le seguenti osservazioni da parte di proprietari interessati dalla costruzione dell'infrastruttura elettrica di collegamento nel Comune di Budrio:
 - PG n. 42740/2024 del 05/03/2024
 - PG n. 56868/2024 del 26/03/2024
- la società CHIRON ENERGY SPV 24 Srl ha inviato in data 11/06/2024 le controdeduzioni che prevedono alcune modifiche al tracciato dell'elettrodotto, con l'interessamento di nuovi mappali e nuovi proprietari;
- a seguito della comunicazione ai nuovi proprietari non sono pervenute ulteriori osservazioni riguardanti i terreni siti nel Comune di Budrio;



Comune di Budrio

Bologna

Dato atto che:

- il procedimento amministrativo è di competenza di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia;
- con P.G. n. 27217/2025 ARPAE ha trasmesso il verbale di conclusione positiva della Conferenza dei servizi;

Preso atto della documentazione progettuale allegata all'istanza che contiene i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- RE01_Relazione illustrativa e di inquadramento urbanistico;
- RE03_Piano particellare;
- TAV.IR04 – Planimetria su catastale – Tracciato di progetto - Planimetrie 1:4000;
- TAV.IR05 – Planimetria su catastale – Tracciato di progetto - Planimetrie 1:4000;
- TAV.IR13 - Tavola di variante al PSC – Stato Comparato - elaborato grafico con il progetto inserito nella tavola dei vincoli con la relativa fascia di rispetto dell'elettrodotto;

Verificato che:

- l'impianto di connessione alla rete elettrica nazionale non è previsto negli strumenti urbanistici del Comune di Budrio e pertanto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, l'autorizzazione unica costituirà variante agli strumenti urbanistici stessi, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., per l'apposizione del vincolo espropriativo e per la localizzazione dell'impianto di connessione e della relativa Dpa (Distanza di prima approssimazione);
- ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., inoltre, l'autorizzazione unica sostituirà, anche ai fini urbanistici ed edilizi, ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto e dell'infrastruttura elettrica;
- le fasce da asservire sono di 2 mt dall'asse della linea del cavo interrato MT 15KV (4,00 mt complessivi);
- non necessita dell'indicazione cartografica delle fasce di rispetto per i campi elettromagnetici ai sensi del DM 29/05/2008, in particolare il punto 3.2 che esclude dall'applicazione delle fasce di rispetto le linee elettriche in MT in cavo cordato ad elica, sia i tratti interrati che quelli aerei;
- non interferisce con elementi oggetto dei vincoli ambientali di cui al D.Lgs. n.42/2004;
- per detta opera è stata richiesta anche la dichiarazione di pubblica utilità derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 52-quater del DPR n.327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" per le aree censite catastalmente nel Comune di Budrio al:
 - foglio 143 mapp 20 - 19 - 34 - 33 - 38 - 37 - 36 - 14 - 9 - 35,
 - foglio 144 map 25,
 - foglio 141 mapp 304 - 315 - 316 - 309 - 313 - 320 - 324 - 319 - 323,
 - foglio 134 mapp 494 - 498 - 447 - 503 - 446,



Comune di Budrio

Bologna

- foglio 150 map 465;

Accertata la conformità urbanistica dell'opera in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti: Piano Strutturale Comunale (PSC) variante approvata con delibera di C.C. n. 14/2017, Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) variante M13 approvata con delibera di C.C. n. 26/2022, Tavola dei Vincoli approvata con delibera di C.C. n. 13/2017;

Considerato che l'opera comporta l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli del PSC, per l'individuazione dell'infrastruttura.

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione della proposta di variante urbanistica, dando atto che occorrerà modificare la Tavola dei Vincoli approvata con delibera di C.C. n. 13/2017, che verrà recepita nelle tavole del redigendo PUG (Piano Urbanistico Generale);

Dato atto che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.lgs n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale;

Vista la L. n. 241/1990;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 387/2003;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

Visto il PSC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 07/03/2017;

Visto il RUE approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 12/04/2022;

Vista la Tavola dei Vincoli approvata con delibera di C.C. n. 13 in data 07/03/2017;

Visto lo Statuto del Comune di Budrio;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

A seguito di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 13

Consiglieri votanti: n. 13

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 3 Consiglieri: Mazzanti Maurizio, Procopio Enrico (Noi per Budrio); Gjonzeneli Krenar (Gruppo misto).

DELIBERA



Comune di Budrio

Bologna

1. **Di dare atto** di quanto specificato in premessa;
2. **Di prendere atto** del progetto di costruzione di una nuova cabina elettrica di sezionamento e di una nuova linea elettrica MT interrata per quanto concerne il Territorio Comunale di Budrio secondo quanto rappresentato negli elaborati resi disponibili con nota di ARPAE, acquisita agli atti con P.G. n. 22377 del 25/07/2024, integrata con P.G. n.30440/2025, che, per estratti di competenza, costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
 - RE01_Relazione illustrativa e di inquadramento urbanistico;
 - RE03_Piano particellare;
 - TAV.IR04 – Planimetria su catastale – Tracciato di progetto - Planimetrie 1:4000;
 - TAV.IR05 – Planimetria su catastale – Tracciato di progetto - Planimetrie 1:4000;
 - TAV.IR13 - Tavola di variante al PSC – Stato Comparato - elaborato grafico con il progetto inserito nella tavola dei vincoli con la relativa fascia di rispetto dell'elettrodotto;
3. **Di dichiarare**, la compatibilità dell'infrastruttura rispetto gli azzonamenti precisati dagli strumenti urbanistici vigenti;
4. **Di approvare**, ai sensi del comma 2 dell'articolo 52-quinquies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la proposta di variante e aggiornamento della strumentazione urbanistica vigente, ai fini del rilascio del provvedimento di autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica proposto dalla società CHIRON ENERGY SPV 24 Srl, nell'ambito del procedimento di autorizzazione di competenza di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia;
5. **Di dare atto** che l'opera descritta negli elaborati di progetto si configura come opera di pubblica utilità, per i motivi illustrati in premessa e qui richiamati, e che il rilascio dell'autorizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità;
6. **Di prendere atto** che la conclusione del procedimento autorizzativo comporterà l'aggiornamento della cartografia della Tavola dei Vincoli del PSC e che sarà modificata nell'approvazione del nuovo PUG in corso di elaborazione;
7. **Di trasmettere** la presente deliberazione ad ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia;

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE



Comune di Budrio

Bologna

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 13

Consiglieri votanti: n. 13

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 3 Consiglieri: Mazzanti Maurizio, Procopio Enrico (Noi per Budrio);
Gjonzeneli Krenar (Gruppo misto).

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

I contenuti degli interventi sono quelli risultanti dalla registrazione digitale parte integrante del verbale della seduta, conservata agli atti ai sensi dell'art.66 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare del 28/10/2014 n.58.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BULDINI STEFANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)