



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 85 del 18/12/2025

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE AGRIVOLTAICO AVANZATO, AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 5.5MWP - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ', AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001, ART. 52-QUINQUIES, COMMA 2.

L'anno 2025 addì diciotto del mese di dicembre alle ore 17:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta ORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 13 Consiglieri:

BADIALI DEBORA	Presente	CASSANI CLAUDIO	Presente
BULDINI STEFANO	Presente	VENTUROLI CINZIA	Presente
ASSIRELLI ALICE	Presente	MAZZANTI MAURIZIO	Presente
SARTORI ALICE	Presente	GIANFRANCESCO	
POLI DAVIDE	Presente	PASQUALE	Assente
RIMONDI ELISA	Presente	CURKOVIC ELISABETTA	Assente
COIRO FRANCESCO	Presente	PROCOPIO ENRICO	Presente
DONATI DANIELA	Presente	CAPITANI LUCA	Assente
QUAIOTTO ANDREA	Assente	GJONZENELI KRENAR	Presente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Risultano presenti gli Assessori: MACCAGNANI ROBERTO, PEZZI STEFANO, CESARI MAURIZIO, PIAZZI GIULIANA.

Presiede BULDINI STEFANO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE IOCCA FILOMENA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: CASSANI CLAUDIO, POLI DAVIDE, GJONZENELI KRENAR.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 85 del 18/12/2025

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE AGRIVOLTAICO AVANZATO, AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 5.5MWP - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ', AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001, ART. 52-QUINQUIES, COMMA 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 (Nota di aggiornamento), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 maggio 2018;

PREMESSO CHE:

0. La società Società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, con sede legale in Comune di Milano, Via Vittor Pisani n.20 (p.iva e codice fiscale 02600410217) ha presentato in data 04/07/2025 e 12/07/2025 istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art 12 del DLgs 387/2003 riferita a:
 - costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico per la produzione di energia elettrica da realizzarsi in comune di Budrio (BO), via Passo Pecore Cento snc (foglio catastale n. 143, mapp. n.3 (parte) e 14 (parte)) con potenza nominale pari a 5,5 MWp;
 - costruzione ed esercizio dell'impianto di connessione alla rete elettrica nazionale (preventivo di connessione E-Distribuzione Codice rintracciabilità: 339775839) composto da una nuova cabina elettrica di consegna e da una nuova linea elettrica MT interamente interrata in cavo elicord, per una lunghezza complessiva di circa 835 m lungo la viabilità esistente nel comune di



Comune di Budrio

Bologna

Budrio ed aree private come di seguito specificato: Comune di Budrio foglio 143 mapp 37, 38, 35, 21, 14 - foglio 144 map 49;

1. la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl ha chiesto la dichiarazione di pubblica utilità ed inamovibilità delle opere, ai sensi dell'art. 52 quater del DPR 327/2001 e s.m.i. ed ha pertanto depositato l'elaborato Piano Particellare in cui sono indicate le aree su cui si intende realizzare l'opera di connessione e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
2. l'autorizzazione unica costituisce variante agli strumenti urbanistici per l'apposizione del vincolo espropriativo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e per l'individuazione dell'infrastruttura e della Dpa - Distanza di Prima Approssimazione

PRESO ATTO CHE:

- a seguito dell'avvio del procedimento ARPAE-AACM ha indetto, con nota PG n. 155499 del 28/08/2024, la Conferenza di Servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L.241/90 e s.m.i.;
- contestualmente ha dichiarato che per le opere di connessione è stata richiesta la dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- ARPAE - AACM ha predisposto l'avviso di deposito del progetto, che è stato pubblicato in data 11/09/2024 nel B.U.R.E.R.T. e su un quotidiano diffuso nell'ambito territoriale interessato dall'intervento;
- L'avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Budrio dal 11/09/2024 per 30 giorni consecutivi. ARPAE-AACM ha provveduto all'invio delle comunicazioni ai proprietari delle aree interessate dall'intervento;
- il Comune di Budrio in data 05/09/2024 con P.G. n.25550, ha provveduto a richiedere integrazioni, che il proponente ha fatto pervenire in data 18/12/2024 ed acquisite in atti al PG 4070/2025;
- il Comune di Budrio in data 07/03/2025 con P.G. n.6892 ha espresso il parere favorevole sulla compatibilità urbanistica, edilizia e sulla viabilità;

DATO ATTO CHE:

- il procedimento amministrativo è di competenza di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia;
- con P.G. n. 18708/2025 ARPAE ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2025-3464 di autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto in oggetto;

PRESO ATTO CHE della documentazione progettuale allegata all'istanza che contiene i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- 1_r.00_n01_Relazione tecnica;
- pe01 rev1_Planimetria elettrodotto su catastale - Planimetrie 1:2000;
- tav. n.b.00.02_planimetria generale - opere di rete e impianto - Planimetrie 1:2000;
- 10_r.09 pp_piano particellare di esproprio;
- tav. n. a.03.09_tutele, vincoli e rispetti;



Comune di Budrio

Bologna

VERIFICATO CHE:

- l'impianto di connessione alla rete elettrica nazionale non è previsto negli strumenti urbanistici del Comune di Budrio e pertanto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, l'autorizzazione unica costituirà variante agli strumenti urbanistici stessi, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., per l'apposizione del vincolo espropriativo e per la localizzazione dell'impianto di connessione e della relativa Dpa (Distanza di prima approssimazione);
- ai sensi dell'art. 12 del DLgs 387/2003 e s.m.i., inoltre, l'autorizzazione unica sostituirà, anche ai fini urbanistici ed edilizi, ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto e dell'infrastruttura elettrica;
- per i terreni interessati alla realizzazione dell'impianto è stato trasmesso il "Contratto Preliminare di costituzione dei diritti di superficie, servitù ed usufrutto" Repertorio n°92124, Fascicolo n°42572 del 18/06/2024, come di seguito indicati:
 - diritto di superficie dei terreni accatastati in comune di Budrio al foglio 143, mapp 3 (parte) e 14 (parte) per complessivi circa 9,04 ettari che costituisce l'area di impianto agrivoltaico;
 - diritto di servitù non aedificandi (per i terreni in cui verrà realizzato l'impianto e nei mappali adiacenti) consistente nell'obbligo di non costruire, direttamente o indirettamente, impianti fotovoltaici e/o eolici e/o realizzare, direttamente o indirettamente, opere e manufatti che possano creare ostacoli o alterazioni al normale irraggiamento solare dell'impianto agrivoltaico su terreno di circa 16,51 ettari, accatastati in comune di Budrio Foglio 143 - Particelle 1 parte, 2 parte, 3 (parte), 14 (parte);
- per le opere di connessione è stata richiesta anche la dichiarazione di pubblica utilità e inamovibilità derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 52-quater del DPR n.327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" per le aree censite catastalmente al Foglio 143 Mappali 14-21-35-37-38 e Foglio 144 Mappale 49;
- le fasce da asservire sono di 2 mt dall'asse della linea del cavo interrato MT 15KV (4,00 mt complessivi);
- non necessita dell'indicazione cartografica delle fasce di rispetto per i campi elettromagnetici ai sensi del DM 29/05/2008, in particolare il punto 3.2 che esclude dall'applicazione delle fasce di rispetto le linee elettriche in MT in cavo cordato ad elica, sia i tratti interrati che quelli aerei;

ACCERTATA la conformità urbanistica dell'opera in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti: Piano Strutturale Comunale (PSC) variante approvata con delibera di C.C. n. 14/2017, Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) variante M13 approvata con delibera di C.C. n. 26/2022, Tavola dei Vincoli approvata con delibera di C.C. n. 13/2017;

CONSIDERATO che l'opera comporta l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli del PSC, per l'individuazione dell'infrastruttura.

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione della proposta di variante



Comune di Budrio

Bologna

urbanistica, dando atto che occorrerà modificare la Tavola dei Vincoli approvata con delibera di C.C. n. 13/2017, che verrà recepita nelle tavole del redigendo PUG (Piano Urbanistico Generale);

DATO ATTO che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.lgs n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale;

VISTA la L. n. 241/1990;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 387/2003;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il PSC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 07/03/2017;

VISTO il RUE approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 12/04/2022;

VISTA la Tavola dei Vincoli approvata con delibera di C.C. n. 13 in data 07/03/2017;

VISTO lo Statuto del Comune di Budrio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

Esce dalla sala consiliare la Sindaca.

Consiglieri presenti: n.12

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 3 Consiglieri: Mazzanti Maurizio, Procopio Enrico (Noi per Budrio); Gjonzeneli Krenar (Gruppo misto).

DELIBERA

1. **Di dare atto** di quanto specificato in premessa;
2. **Di prendere atto** del tracciato della linea elettrica MT di cui sopra secondo quanto rappresentato negli elaborati allegati all'istanza acquisita agli atti, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
 - 1_r.00_n01_Relazione tecnica;
 - pe01 rev1_Planimetria elettrodotto su catastale - Planimetrie 1:2000;



Comune di Budrio

Bologna

- tav. n.b.00.02_planimetria generale - opere di rete e impianto - Planimetrie 1:2000;
 - 10_r.09 pp_piano particellare di esproprio;
 - tav. n. a.03.09_tutele, vincoli e rispetti;
3. **Di dichiarare**, la compatibilità dell'infrastruttura rispetto agli azionamenti precisati dagli strumenti urbanistici vigenti;
 4. **Di approvare**, ai sensi del comma 2 dell'articolo 52-quinquies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la proposta di variante e aggiornamento della strumentazione urbanistica vigente, ai fini del rilascio del provvedimento di autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica proposto dalla società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, nell'ambito del procedimento di autorizzazione di competenza di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia;
 5. **Di dare atto** che l'opera descritta negli elaborati di progetto si configura come opera di pubblica utilità, per i motivi illustrati in premessa e qui richiamati, e che il rilascio dell'autorizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità e inamovibilità;
 6. **Di prendere atto** che la conclusione del procedimento autorizzativo comporterà l'aggiornamento della cartografia della Tavola dei Vincoli del PSC e che sarà modificata nell'approvazione del nuovo PUG in corso di elaborazione;
 7. **Di trasmettere** la presente deliberazione ad ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia;

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 3 Consiglieri: Mazzanti Maurizio, Procopio Enrico (Noi per Budrio); Gjonzeneli Krenar (Gruppo misto).

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Comune di Budrio

Bologna

*Rientra in sala consiliare la Sindaca.
Consiglieri presenti: n.13*

I contenuti degli interventi sono quelli risultanti dalla registrazione digitale parte integrante del verbale della seduta, conservata agli atti ai sensi dell'art.66 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare del 28/10/2014 n.58.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BULDINI STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)