



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 65 del 27/11/2025

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA A TERRA AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 8.665,02 KW, DA REALIZZARSI IN COMUNE DI BUDRIO, VIA MORI SNC (FOGLIO CATASTALE 149, MAPP 11, 12, 13, 14) ED ALLA COSTRUZIONE DELLA LINEA ELETTRICA MT DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI BUDRIO. CASTENASO E SAN LAZZARO DI SAVENA - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ', AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001, ART. 52-QUINQUIES, COMMA 2.

L'anno 2025 addì ventisette del mese di novembre alle ore 18:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta STRAORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 13 Consiglieri:

BADIALI DEBORA	Presente	CASSANI CLAUDIO	Presente
BULDINI STEFANO	Presente	VENTUROLI CINZIA	Assente
ASSIRELLI ALICE	Presente	MAZZANTI MAURIZIO	Presente
SARTORI ALICE	Presente	GIANFRANCESCO	
POLI DAVIDE	Presente	PASQUALE	Presente
RIMONDI ELISA	Presente	CURKOVIC ELISABETTA	Assente
COIRO FRANCESCO	Presente	PROCOPIO ENRICO	Presente
DONATI DANIELA	Presente	CAPITANI LUCA	Assente
QUAIOTTO ANDREA	Presente	GJONZENELI KRENAR	Assente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Risultano presenti gli Assessori: MACCAGNANI ROBERTO, PEZZI STEFANO, CESARI MAURIZIO, MARTINELLI FRANCA, PIAZZI GIULIANA.

Presiede BULDINI STEFANO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE IOCCA FILOMENA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: ASSIRELLI ALICE, RIMONDI ELISA, GIANFRANCESCO PASQUALE.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 65 del 27/11/2025

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA A TERRA AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 8.665,02 KW, DA REALIZZARSI IN COMUNE DI BUDRIO, VIA MORI SNC (FOGLIO CATASTALE 149, MAPP 11, 12, 13, 14) ED ALLA COSTRUZIONE DELLA LINEA ELETTRICA MT DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI BUDRIO. CASTENASO E SAN LAZZARO DI SAVENA - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ', AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001, ART. 52-QUINQUIES, COMMA 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 (Nota di aggiornamento), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 maggio 2018;

PREMESSO CHE

1. La società CHIRON ENERGY SPV 35 Srl, con sede legale in Comune di Milano, via Bigli n. 2 (p.iva e codice fiscale 12974630969) ha presentato in data 30/10/2024 istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art 12 del DLgs 387/2003 riferita a:
 - costruzione ed esercizio di un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica da realizzarsi in Comune di Budrio, via Mori snc (foglio catastale 149, mapp 11, 12, 13, 14) avente capacità di produzione nominale pari a 8.665,02 KW;
 - costruzione della linea elettrica MT interrata in cavo elicord per la connessione con la rete elettrica nazionale, per una lunghezza complessiva di circa 5,52 km



Comune di Budrio

Bologna

(preventivo di connessione Codice rintracciabilità: TICA-395381400) che interessa viabilità esistente nei comuni di Budrio, Castenaso, San Lazzaro di Savena e i mappali posti in comune di Budrio foglio 149 mp 11 ed in comune di Castenaso foglio 39 part 128

2. la società CHIRON ENERGY SPV 35 Srl ha chiesto la dichiarazione di pubblica utilità ed inamovibilità delle opere, quindi l'autorizzazione unica costituirà variante agli strumenti urbanistici per l'apposizione del vincolo espropriativo e per l'individuazione dell'infrastruttura e della Dpa - Distanza di Prima Approssimazione;

PRESO ATTO CHE:

- a seguito dell'avvio del procedimento ARPAE-AACM ha indetto, con nota PG n. 36055 del 13/12/2024, la Conferenza di Servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L.241/90 e s.m.i.;
- contestualmente a dichiarato che per le opere di connessione è stata richiesta la dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- ARPAE - AACM ha predisposto l'avviso di deposito del progetto, che è stato pubblicato in data 02/01/2025 nel B.U.R.E.R.T. e su un quotidiano diffuso nell'ambito territoriale interessato dall'intervento;
- L'avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Budrio dal 02/01/2025 per 30 giorni consecutivi. ARPAE-AACM ha provveduto all'invio delle comunicazioni ai proprietari delle aree interessate dall'intervento;
- il Comune di Budrio in data 24/01/2025 con P.G. n.2353 ha espresso il parere favorevole sulla compatibilità urbanistica, edilizia e sulla viabilità e ha richiesto integrazioni al proponente;
- in data 02/04/2025 con P.G. n.9829 il proponente ha fornito le integrazioni richieste;

DATO ATTO CHE:

- il procedimento amministrativo è di competenza di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia;
- in data 24/06/2025 con P.G. n. 18708 ARPAE ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2025-3623 di autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto in oggetto;

PRESO ATTO CHE della documentazione progettuale allegata all'istanza che contiene i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- RE01_Relazione illustrativa e di inquadramento urbanistico;
- TAV.IR03_Planimetria elettrodotto su catastale - Planimetrie 1:1000;
- TAV.IR04 - Planimetria su catastale - Tracciato di progetto - Planimetrie 1:4000;
- TAV.IR05 - Planimetria su catastale - Tracciato di progetto - Planimetrie 1:4000;
- TAV.IR13 - Tavola di variante al PSC - Stato Comparato - elaborato grafico con il progetto inserito nella tavola dei vincoli con la relativa fascia di rispetto dell'elettrodotto;



Comune di Budrio

Bologna

VERIFICATO CHE:

- l'impianto di connessione alla rete elettrica nazionale non è previsto negli strumenti urbanistici del Comune di Budrio e pertanto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, l'autorizzazione unica costituirà variante agli strumenti urbanistici stessi, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., per l'apposizione del vincolo espropriativo e per la localizzazione dell'impianto di connessione e della relativa Dpa (Distanza di prima approssimazione);
- ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., inoltre, l'autorizzazione unica sostituirà, anche ai fini urbanistici ed edilizi, ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto e dell'infrastruttura elettrica;
- per detta opera è stata richiesta anche la dichiarazione di pubblica utilità derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 52-quater del DPR n.327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" per le aree censite catastalmente al Foglio 149 Mappale 11;
- le fasce da asservire sono di 2 mt dall'asse della linea del cavo interrato MT 15KV (4,00 mt complessivi);
- non necessita dell'indicazione cartografica delle fasce di rispetto per i campi elettromagnetici ai sensi del DM 29/05/2008, in particolare il punto 3.2 che esclude dall'applicazione delle fasce di rispetto le linee elettriche in MT in cavo cordato ad elica, sia i tratti interrati che quelli aerei;
- non interferisce con elementi oggetto dei vincoli ambientali di cui al D.Lgs. n.42/2004;

ACCERTATA la conformità urbanistica dell'opera in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti: Piano Strutturale Comunale (PSC) variante approvata con delibera di C.C. n. 14/2017, Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) variante M13 approvata con delibera di C.C. n. 26/2022, Tavola dei Vincoli approvata con delibera di C.C. n. 13/2017;

CONSIDERATO che l'opera comporta l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli del nuovo strumento urbanistico, per l'individuazione dell'infrastruttura.

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione della proposta di variante urbanistica, dando atto che sarà necessario modificare la Tavola dei Vincoli approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2017, la quale verrà recepita nelle tavole del redigendo Piano Urbanistico Generale (PUG), e di procedere altresì all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 52-quinquies, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

VISTA la L. n. 241/1990;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;



Comune di Budrio

Bologna

VISTO il D.Lgs. n. 387/2003;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il PSC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 07/03/2017;

VISTO il RUE approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 12/04/2022;

VISTA la Tavola dei Vincoli approvata con delibera di C.C. n. 13 in data 07/03/2017;

VISTO lo Statuto del Comune di Budrio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Settore competente;

DATO ATTO che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.lgs n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 13

Consiglieri votanti: n. 13

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 3 Consiglieri: Mazzanti Maurizio, Procopio Enrico (Noi per Budrio); Gianfrancesco Pasquale (Gruppo misto).

DELIBERA

1. **Di dare atto** di quanto specificato in premessa;
2. **Di prendere atto** del tracciato della linea elettrica MT di cui sopra secondo quanto rappresentato negli elaborati allegati all'istanza acquisita agli atti, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
 - RE01_Relazione illustrativa e di inquadramento urbanistico;
 - TAV.IR03_Planimetria elettrodotto su catastale - Planimetrie 1:1000;
 - TAV.IR04 - Planimetria su catastale - Tracciato di progetto - Planimetrie 1:4000;
 - TAV.IR05 - Planimetria su catastale - Tracciato di progetto - Planimetrie 1:4000;
 - TAV.IR13 - Tavola di variante al PSC - Stato Comparato - elaborato grafico con il progetto inserito nella tavola dei vincoli con la relativa fascia di rispetto dell'elettrodotto;



Comune di Budrio

Bologna

3. **Di dichiarare**, la compatibilità dell'infrastruttura rispetto gli azionamenti precisati dagli strumenti urbanistici vigenti;
4. **Di approvare**, ai sensi del comma 2 dell'articolo 52-quinquies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la proposta di variante urbanistica e l'aggiornamento della strumentazione urbanistica vigente — dando atto che sarà necessario modificare la Tavola dei Vincoli approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2017, la quale verrà recepita nelle tavole del redigendo Piano Urbanistico Generale (PUG) — nonché di procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, ai fini del rilascio del provvedimento di autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica proposto dalla società CHIRON ENERGY SPV 35 S.r.l., nell'ambito del procedimento autorizzativo di competenza di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia
5. **Di dare atto** che l'opera descritta negli elaborati di progetto si configura come opera di pubblica utilità, per i motivi illustrati in premessa e qui richiamati, e che il rilascio dell'autorizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità;
6. **Di prendere atto** che la conclusione del procedimento autorizzativo comporterà l'aggiornamento della cartografia della Tavola dei Vincoli del PSC e che sarà modificata nell'approvazione del nuovo PUG in corso di elaborazione;
7. **Di trasmettere** la presente deliberazione ad ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 13

Consiglieri votanti: n. 13

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 3 Consiglieri: Mazzanti Maurizio, Procopio Enrico (Noi per Budrio); Gianfrancesco Pasquale (Gruppo misto).

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Comune di Budrio

Bologna

I contenuti degli interventi sono quelli risultanti dalla registrazione digitale parte integrante del verbale della seduta, conservata agli atti ai sensi dell'art.66 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare del 28/10/2014 n.58.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BULDINI STEFANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)