



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 66 del 27/11/2025

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA A TERRA AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 56 MWP, DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI MOLINELLA E BARICELLA ED ALLA COSTRUZIONE DELLA LINEA DI CONNESSIONE E NUOVA STAZIONE UTENTE NEL COMUNE DI BUDRIO, VIA CAVALLE SNC (FOGLIO 27 MAPP 312) - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ', AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001, ART. 52-QUINQUIES, COMMA 2.

L'anno 2025 addì ventisette del mese di novembre alle ore 18:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta STRAORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 13 Consiglieri:

BADIALI DEBORA	Presente	CASSANI CLAUDIO	Presente
BULDINI STEFANO	Presente	VENTUROLI CINZIA	Assente
ASSIRELLI ALICE	Presente	MAZZANTI MAURIZIO	Presente
SARTORI ALICE	Presente	GIANFRANCESCO	
POLI DAVIDE	Presente	PASQUALE	Presente
RIMONDI ELISA	Presente	CURKOVIC ELISABETTA	Assente
COIRO FRANCESCO	Presente	PROCOPIO ENRICO	Presente
DONATI DANIELA	Presente	CAPITANI LUCA	Assente
QUAIOTTO ANDREA	Presente	GJONZENELI KRENAR	Assente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Risultano presenti gli Assessori: MACCAGNANI ROBERTO, PEZZI STEFANO, CESARI MAURIZIO, MARTINELLI FRANCA, PIAZZI GIULIANA.

Presiede BULDINI STEFANO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE IOCCA FILOMENA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: ASSIRELLI ALICE, RIMONDI ELISA, GIANFRANCESCO PASQUALE.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 66 del 27/11/2025

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA A TERRA AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 56 MWP, DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI MOLINELLA E BARICELLA ED ALLA COSTRUZIONE DELLA LINEA DI CONNESSIONE E NUOVA STAZIONE UTENTE NEL COMUNE DI BUDRIO, VIA CAVALLE SNC (FOGLIO 27 MAPP 312) - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ', AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001, ART. 52-QUINQUIES, COMMA 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 (Nota di aggiornamento), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 maggio 2018;

PREMESSO CHE:

- La società EG MIRTO Srl, ha presentato ad ARPAE-Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna in data 11/07/20232 istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art 12 del D.Lgs. 387/03, relativamente a:
 1. costruzione ed esercizio di un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica da realizzarsi nei comuni di Molinella e Baricella, via Camerone snc avente capacità di produzione nominale pari a 56 Mwp;
 2. costruzione impianto di utenza per la connessione con la rete elettrica nazionale, composto da:
 - Cabina Elettrica e Control Room/cabina di ricezione, raccolta e controllo



Comune di Budrio

Bologna

in Comune di Molinella foglio 6 map 158;

- linea elettrica MT a 30 kV interrata in cavo elicord per una lunghezza complessiva di circa Km 10 che interessa strade comunali nei comuni di Molinella e Budrio, oltre a aree private come di seguito specificato: Comune di Budrio foglio 27 mapp 312, 399, 413, 405, 176, 288, 484, 179, 423, 466, 512, 464, 470;

- stazione elettrica di trasformazione 132/30 kV denominata Cabina Utente, in Comune di Budrio foglio 27 mapp 312, situata in prossimità della Cabina Primaria "Mezzolara" di E- Distribuzione a 132 kV in comune di Budrio, località Mezzolara e raccordi AT (132 kV) per il collegamento tra la Cabina Utente e la Cabina Primaria "Mezzolara";

- impianto di rete per la connessione composto da n. 1 stallo con potenza massima di immissione di 14.70 MW (preventivo di connessione Codice rintracciabilità: T0739233) e n.1 stallo con potenza massima di immissione di 38 MW.

- La società EG MIRTO Srl ha chiesto la dichiarazione di pubblica utilità per le opere connesse;
- L'impianto di connessione alla rete elettrica nazionale non è previsto negli strumenti urbanistici del Comune di Budrio pertanto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, l'autorizzazione unica costituirà variante agli strumenti urbanistici stessi, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., per l'apposizione del vincolo espropriativo e per la localizzazione dell'impianto di connessione e della relativa Dpa (Distanza di prima approssimazione);

PREMESSO INOLTRE CHE:

- La società EG MIRTO Srl, con sede legale in Comune di Milano (MI), via dei Pellegrini n° 22 (p.iva e codice fiscale 12084670962) ha presentato al Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica istanza di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art 23 del DLgs 152/2006 e la stessa si è avvalsa di quanto disposto dall'art 12 c.45 richiedendo che il procedimento amministrativo di rilascio dell'Autorizzazione Unica ex DLgs 387/2003 fosse avviato anche in pendenza del procedimento per il rilascio del provvedimento di VIA;
- la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art 23 del DLgs 152/2006 si è conclusa con il Decreto Direttoriale di compatibilità ambientale n. 271 del 19/05/2025 del MASE, che stabilisce Condizioni ambientali alla compatibilità ambientale dell'opera.

DATO ATTO CHE:

- a seguito dell'avvio del procedimento ARPAE-AACM ha indetto, con nota PG n. 135317 del 03/08/2023, la Conferenza di Servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L.241/90 e s.m.i.;
- il Comune di Budrio in data 14/09/2023 con P.G. n.25720 ha espresso il parere



Comune di Budrio

Bologna

favorevole sulla compatibilità urbanistica ed edilizia e richiesto integrazioni al proponente;

- è depositato in atti al prot. 25580/2023 il parere favorevole del Servizio Manutenzioni Viabilità;
- in data 16/11/2023 con P.G. n. 32054 il proponente ha fornito le integrazioni richieste;
- in data 07/11/2025 il Comune di Budrio ha trasmesso ad ARPAE il parere finale sulla variante urbanistica dichiarando di non ritenere necessario produrre la ValSAT in quanto la fattispecie rientra nei casi di esclusione previsti dall'Art. 19 comma 6 lettere d ed e della L.R. 24/2017 e di ritenere corretto l'utilizzo dei soliti esiti derivanti dalla VIA per il principio di non duplicazione;

CONSIDERATO CHE la linea in progetto che collega la Cabina Elettrica con la Cabina Utente, sarà interamente interrata ed in cavo di tipo elicordato che consente, ai sensi del Decreto 29/05/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" (par.3.2), di non applicare le fasce di rispetto per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici, avendo quest'ultime un'ampiezza ridotta, inferiore alle distanze previste dalle norme di sicurezza sugli impianti elettrici di distribuzione. La profondità dello scavo consente infatti di esaurire gli effetti elettromagnetici del cavo all'interno dello stesso;

DATO ATTO CHE le linee elettriche a 15 kV in cavo elicordato sono esenti dal calcolo della DPA ai sensi del D.M. 29/05/2008 e viene quindi individuato solo il tracciato dell'elettrodotto; con una fascia di asservimento di 2 m per parte;

DATO ATTO CHE la linea di connessione alla rete elettrica (cavidotto interrato) si sviluppa in aree classificate dalla cartografia comunale in parte in Ambito ad alta vocazione produttiva agricola AVP (art 4.6.4 delle Nta del RUE), in parte in Ambito agricolo di rilievo paesaggistico ARP (art 4.6.3 delle Nta RUE), in parte in Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali AUC (art. 4.2 delle NtA del PSC), in parte in Ambiti per nuovi insediamenti ANS (art. 4.5.1 delle NtA del PSC) ed in parte in Strade;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. 387/2003 s.m.i. *"le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"*;

CONSIDERATO CHE:

- la realizzazione della nuova Cabina Utente, situata in prossimità della Cabina



Comune di Budrio

Bologna

Primaria "Mezzolara" di E- Distribuzione, necessita dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulla particella catastale privata in Comune di Budrio: Foglio 27 mappale 312;

- la realizzazione della linea MT interrata non necessita dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in quanto la linea ricade su terreni pubblici;

CONSIDERATO CHE:

- ARPAE EMILIA ROMAGNA – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, ai sensi dell'art. 4bis della L.R. 10/1993 e s.m.i., ha provveduto all'invio della comunicazione ai proprietari delle aree interessate ed alla pubblicazione nel BURERT in data 16/08/2023 dell'avvenuto deposito, contenente l'indicazione che il provvedimento autorizzativo comporta variante agli strumenti urbanistici comunali, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed inamovibilità;
- entro il termine per la presentazione delle osservazioni da parte degli aventi diritto sono pervenute 2 osservazioni per la porzione di intervento di competenza nel Comune di Budrio, in atti al P.G. n. 28124 del 09/10/2025;
- in data 16/11/2023 con P.G. n. 32054 sono state trasmesse da ARPAE le controdeduzioni redatte dal proponente.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. 10/1993 il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione esprime le valutazioni in merito alla proposta di variante tesa, come già evidenziato, all'individuazione dell'infrastruttura, all'apposizione del vincolo espropriativo alla dichiarazione di pubblica utilità ed inamovibilità ed alla definizione della Dpa – Distanza di prima approssimazione della linea;

CONSIDERATO CHE il rilascio dell'autorizzazione unica ai sensi dell'art 12 del D.Lgs. 387/2003 avverrà a seguito del ricevimento della deliberazione di Consiglio Comunale di Budrio;

ACCERTATA la conformità urbanistica dell'opera in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti: Piano Strutturale Comunale (PSC) variante approvata con delibera di C.C. n. 14/2017, Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) variante M13 approvata con delibera di C.C. n. 26/2022, Tavola dei Vincoli approvata con delibera di C.C. n. 13/2017;

CONSIDERATO CHE l'autorizzazione unica alla costruzione e all'esercizio dell'infrastruttura in oggetto costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti ed in particolare alla Tavola dei Vincoli per l'individuazione dei tracciati degli elettrodotti MT ed AT ed alla Tavola 1_C del RUE che prevede la modifica della destinazione d'uso dell'area relativa alla nuova "Stazione Utente" in URD – Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia;



Comune di Budrio

Bologna

RITENUTO CHE:

- il parere di cui trattasi è propedeutico, necessario ed obbligatorio per la conclusione del procedimento autorizzatorio in capo ad ARPAE – A.A.C.M. e, nel caso di specie, il rilascio dell'autorizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori e delle opere ai sensi dell'art. 4 bis della L.R. 10/1993;
- ricorrono le condizioni di urgenza di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 che legittimano la decisione di immediata eseguibilità della presente deliberazione al fine di consentire quanto prima l'inizio dei lavori, al termine del procedimento di esproprio;
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 la presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Budrio nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO procedere all'approvazione della proposta di variante urbanistica, dando atto che sarà necessario modificare la Tavola dei Vincoli approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2017, la quale verrà recepita nelle tavole del redigendo Piano Urbanistico Generale (PUG), e di procedere altresì all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 52-quinquies, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

VISTI:

- la L. n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 387/2003;
- la L.R. 10/1993;
- la Tavola dei Vincoli approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 07/03/2017;
- il PSC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 07/03/2017;
- il RUE approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 07/03/2017;
- lo Statuto del Comune di Budrio;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Settore competente;

DATO ATTO CHE non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.lgs n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale;



Comune di Budrio

Bologna

*ESCE dall'aula consiliare il Consigliere Enrico Procopio (Noi per Budrio);
Consiglieri presenti: n.12*

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 2 Consiglieri: Mazzanti Maurizio (Noi per Budrio);
Gianfrancesco Pasquale (Gruppo misto).

DELIBERA

1. **Di dare atto** di quanto specificato in premessa;
2. **Di esprimere parere favorevole** rispetto il procedimento autorizzatorio di competenza di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di Bologna, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 L.R. 10/1993 e s. m. e i., in ordine alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica a terra avente potenza pari a 56 MWp presentata da EG MIRTO Srl da realizzarsi nei Comuni di Baricella e Molinella, che prevede nel territorio del Comune di Budrio la costruzione di una nuova stazione elettrica di trasformazione denominata Cabina Utente, la costruzione della linea elettrica MT di connessione e della linea interrata AT di collegamento tra la Stazione Utente e la CP di E-Distribuzione, secondo quanto rappresentato negli elaborati resi disponibili con nota dei ARPAE, acquisita agli atti con P.G. n. 22696 del 04/08/2023 e P.G. n.32054 del 16/11/2023, che, per estratti di competenza, costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
 - TAV 2.1_FOTOV_Layout su Ortofoto
 - TAV 3.4_CAV_Piano particellare di esproprio - Planimetrie 1:10000 e 1:2000;
 - TAV 1.7a_Inquadramento su Tavola dei Vincoli;
 - TAV 1.8_Planimetria Simbologia URD;
 - TAV 4.2b_STAZ_Planimetria con DPA ai sensi del DM 29.05.2008;
3. **Di dichiarare**, la compatibilità dell'infrastruttura rispetto gli azionamenti precisati dagli strumenti urbanistici vigenti;
4. **Di approvare**, ai sensi del comma 2 dell'articolo 52-quinquies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la proposta di variante e aggiornamento della strumentazione urbanistica vigente — dando atto che sarà necessario modificare la Tavola dei Vincoli approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2017, la quale verrà recepita nelle tavole del redigendo Piano Urbanistico Generale (PUG) — nonché di procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, ai fini del rilascio



Comune di Budrio

Bologna

del provvedimento di autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica proposto dalla società EG MIRTO Srl, nell'ambito del procedimento di autorizzazione di competenza di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia;

5. **Di dare atto** che l'opera descritta negli elaborati di progetto si configura come opera di pubblica utilità, per i motivi illustrati in premessa e qui richiamati, e che il rilascio dell'autorizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità;
6. **Di trasmettere** la presente deliberazione ad ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia;
7. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni in premessa citate e qui richiamate.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 2 Consiglieri: Mazzanti Maurizio (Noi per Budrio);
Gianfrancesco Pasquale (Gruppo misto).

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

I contenuti degli interventi sono quelli risultanti dalla registrazione digitale parte integrante del verbale della seduta, conservata agli atti ai sensi dell'art.66 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare del 28/10/2014 n.58.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BULDINI STEFANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)