



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 177 del 05/12/2025

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEI COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO ASSUNTO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. - PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 31/07/2023, avente oggetto "MODIFICA DEL REGOLAMENTO DI FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE", la quale prevede - all'art. 4 commi da 3 ad 11 del regolamento approvato - le modalità mista di partecipazione (in presenza e da remoto) e la disciplina di dettaglio dell'audio / video conferenza.

L'anno duemilaventicinque addì cinque del mese di dicembre alle ore 13:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita questa Giunta comunale con l'intervento dei signori:

BADIALI DEBORA	SINDACA	Presente in collegamento
MACCAGNANI ROBERTO	VICE SINDACO	Presenza in sede
CESARI MAURIZIO	ASSESSORE	Presenza in sede
PEZZI STEFANO	ASSESSORE	Presente in collegamento
MARTINELLI FRANCA	ASSESSORE	Presenza in sede
PIAZZI GIULIANA	ASSESSORE	Assente

Fine seduta ore 13:15

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE D.ssa FILOMENA IOCCA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACA, la D.ssa DEBORA BADIALI che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 177 del 05/12/2025

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEI COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO ASSUNTO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. - PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 (Nota di aggiornamento), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 maggio 2018;

CONSIDERATO che:

- la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 inerente la "Disciplina sulla Tutela e Uso del Territorio" ha rivisto l'intero processo di pianificazione, chiedendo ai Comuni di riformulare l'intera strumentazione e arrivare alla approvazione di un unico Piano Urbanistico Generale meno complesso, rivolto alla riduzione del consumo di suolo ed orientato prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato;
- con atto n. 141 del 02/10/2025 la Giunta Comunale, a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) completa di tutti gli elaborati costitutivi;

PRESO ATTO che:

- la proposta di Piano, una volta assunta, ai sensi dall'art. 45, comma 2 della legge urbanistica regionale, è stata comunicata al Consiglio Comunale;
- l'avviso di assunzione della proposta di Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 266 del 22/10/2025 e la proposta è stata depositata per osservazioni per sessanta giorni decorrenti dalla



Comune di Budrio

Bologna

data di pubblicazione sul BURERT, presso i competenti uffici comunali, nonché pubblicata all'albo pretorio, sul sito web istituzionale, dando la possibilità di formulare le proprie osservazioni entro il termine del 21/12/2025;

CONSIDERATO che

- ai sensi dell'art. 44 della L.R. 24/2017, il procedimento di approvazione del PUG deve prevedere percorsi partecipativi e di consultazione;
- durante il periodo di deposito sono state organizzate forme di pubblicità, informazione e consultazione dei cittadini;
- in particolare, è stata organizzata la presentazione pubblica del Piano alla cittadinanza in due incontri distinti, uno a Budrio ed uno a Castenaso;

TENUTO CONTO che

- il nuovo Piano Urbanistico Generale, completamente innovativo rispetto alla strumentazione precedente (PSC-RUE-POC), richiede per la sua comprensione un impegno importante in termini di analisi degli elaborati costitutivi e studio delle norme e della cartografia che lo costituiscono;
- la finestra temporale a disposizione si colloca al termine dell'anno, in un momento in cui si inseriscono tutti gli adempimenti che tale periodo impone;

CONSIDERATE le richieste di proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni alla proposta del nuovo PUG espresse dagli Stakeholders del territorio; ■

DATO ATTO che è interesse dell'Amministrazione consentire la maggiore partecipazione dei soggetti interessati alla formazione del nuovo strumento urbanistico;

RILEVATA la necessità di acquisire in maniera più completa e puntuale tutte le osservazioni che cittadini, Enti, Professionisti vorranno far pervenire all'Amministrazione;

CONSIDERATO che la L.R. 24/2017 stabilisce che l'amministrazione procedente può motivatamente prorogare il termine di presentazione delle osservazioni per un massimo di sessanta giorni;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopracitate, prorogare i termini di presentazione delle osservazioni di 40 giorni, e quindi sino al 30/01/2026;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e dato atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

ATTESA la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di



Comune di Budrio

Bologna

consentire il seguito del procedimento amministrativo con la tempistica più sollecita possibile;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Settore competente;

DATO ATTO CHE non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.lgs n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale;

A VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni sopracitate, i termini per la presentazione delle osservazioni al Piano Urbanistico Generale (PUG) di 40 giorni, e quindi sino al 30/01/2026;
2. di incaricare il Responsabile del Procedimento di provvedere:
 - alla pubblicazione dell'avviso di proroga sul BURERT nonché all'albo pretorio;
 - agli adempimenti comunicativi di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art.45 L.R. 24/2017;
 - ad ogni adempimento conseguente e successivo alla proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni relative all'assunzione della proposta di Piano;
3. di pubblicare il presente atto nel sito del Comune di Budrio nella pagina relativa al PUG;
4. di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e verrà curata dal servizio proponente;
5. di dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



Comune di Budrio

Bologna

Deliberazione n. 177 del 05/12/2025

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

**LA SINDACA
BADIALI DEBORA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)