



**Comune
di Budrio**

ALLEGATO 3

Repertorio n. ____ del ____

**CONTRATTO PER DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BIGLIETTERIA,
ACCOGLIENZA DEL PUBBLICO E ANTINCENDIO PER LA
STAGIONE 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028 DEL
TEATRO CONSORZIALE DI BUDRIO.**

Con la presente scrittura privata, valevole a tutti gli effetti di legge, tra:

Comune di Budrio, con sede in Piazza Filopanti 11,
P.I.00510771207 / C.F. 00469720379, nella persona di
Raffaela Alberti, Responsabile Settore Cultura, C.F.
LBRRFL71A66E514R, domiciliata per la carica presso il
Comune, la quale dichiara di intervenire nel presente atto non
in proprio, ma in nome, per conto ed interesse del Comune
stesso, di seguito denominato “Amministrazione”;

e

_____, con sede a _____, P.I./C.F.

_____, nella persona del legale rappresentante /
procuratore nominato con procura _____ Sig.
_____, C.F. _____, di seguito
denominato “Appaltatore”.

si conviene e stipula quanto segue.



PREMESSO CHE:

- con determinazione n. _____ del Responsabile del Settore _____ è stato approvato il progetto per l'affidamento del **"SERVIZIO DI BIGLIETTERIA, ACCOGLIENZA DEL PUBBLICO E ANTINCENDIO PER LA STAGIONE 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028 DEL TEATRO CONSORZIALE DI BUDRIO"** per l'importo complessivo di € 122.344,76 (valore contrattuale) e si è stabilito di procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata senza bando sotto soglia, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera e) del D.lgs n.36/2023 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione n. _____ del Settore Cultura del Comune di Budrio la procedura è stata aggiudicata all'operatore economico _____ con sede a _____, che ha presentato ribasso percentuale pari a _____ corrispondente ad un importo contrattuale definitivo di € _____ IVA esclusa;
- con determinazione n. _____ si è preso atto dell'aggiudicazione e si è impegnata la relativa spesa;
- il Settore Cultura ha provveduto nei confronti dell'Appaltatore, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara ed



essenziali ai fini della stipula del presente contratto;

- l'Appaltatore ha consegnato all'Amministrazione la seguente documentazione:
 - polizza fidejussoria per la garanzia definitiva n. ____ rilasciata da ___, in data ___, per l'importo di Euro ____ (ridotta del 50% ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.lgs. 36/2023), depositata in atti;
 - copia conforme della polizza n. ____ rilasciata da ____ in data ____ a copertura dei rischi _____;
- il CIG attribuito ai fini della tracciabilità, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, è il seguente: _____;
- sono state versate le spese contrattuali, pari ad € _____ come da ricevuta del Bonifico On-Line effettuato in data _____ agli atti depositata;
- si è provveduto a verificare la regolarità contributiva acquisendo il DURC Prot. n. ____ con validità fino al _____;
- si rende necessario procedere alla stipulazione del relativo contratto d'appalto.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

fra le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma delle premesse si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto.

L'Amministrazione affida all'Appaltatore, che a mezzo del Legale



**Comune
di Budrio**

Rappresentante Sig. _____ accetta, l'appalto per l'
"AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BIGLIETTERIA, ACCOGLIENZA
DEL PUBBLICO E ANTINCENDIO PER LA STAGIONE 2025/2026,
2026/2027, 2027/2028 DEL TEATRO CONSORZIALE DI BUDRIO".

L'Appaltatore dichiara di accettare l'affidamento di cui sopra senza
riserva alcuna e si impegna a svolgerlo con l'organizzazione di
mezzi necessari e gestione a proprio rischio, alle condizioni
previste da:

1. Capitolato speciale d'appalto,
2. Offerta economica presentata in gara dall'Appaltatore,
3. Accordo per il trattamento di dati personali, sottoscritto
contestualmente al presente atto;

allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale,
che vengono sottoscritti alle parti contraenti le quali si ritengono
con ciò impegnate al rispetto delle clausole in essi contenute.

Art. 2 – Importo contrattuale.

Il valore del presente contratto è fissato in € _____
oltre iva così come risultante dall'offerta dell'Aggiudicatario.

Il presente contratto è stipulato a misura, pertanto l'importo
indicato può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle
quantità effettivamente eseguite.



Art. 3 – Durata del contratto.

Come da Capitolato la durata del contratto è prevista indicativamente dal 01/09/2025 fino al 31/05/2028.

Art. 4 – Obblighi dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto alla completa e perfetta esecuzione della fornitura prevista dal progetto e delle migliorie proposte con l'offerta economicamente più vantaggiosa presentata in sede di gara.

Qualora, in corso di esecuzione, una o più delle soluzioni proposte nell'offerta risultino non migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto, o comunque non siano compatibili con l'impianto organizzativo della fornitura, l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire la prestazione con le modalità previste nei documenti di progetto. Si rinvia all'art.3 del capitolato per l'elencazione degli obblighi specifici delle parti.

A garanzia della corretta esecuzione l'Appaltatore ha prestato la garanzia richiamata in premessa, per la quale vale quanto previsto dall'art. 5.2 del Capitolato. La garanzia dovrà essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione.

Art. 5 – Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia.



L'importo del contratto potrà variare nei limiti delle opzioni previste dall'art. 1.3 del Capitolato speciale d'appalto allegato e delle modifiche in corso d'esecuzione ammesse ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

I prezzi aggiudicati rimarranno invariati fino alla fine dell'appalto. Potrà essere riconosciuta revisione prezzi nei limiti previsti dall'art. 4.7 del Capitolato.

Art. 6 – Penalità.

L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio/lavori, ha l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e regolamentari e alle norme del capitolato e del presente contratto. Per le penali trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 8. del Capitolato.

Art. 7 – Risoluzione e recesso dal contratto.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023 e gli artt. 9. e 10. del Capitolato.

Art. 8 – Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.

I pagamenti avverranno secondo le modalità previste dall'art. 5. del Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e ss.m.ii.



Art. 9 - Protezione dei dati

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE relativo alla protezione dei dati personali (GDPR) e della normativa nazionale vigente, con la sottoscrizione del presente contratto l'Amministrazione, in qualità di Titolare del Trattamento, nomina l'Appaltatore Responsabile del Trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per il buon adempimento dell'oggetto contrattuale. Entrambi le parti si impegnano all'adempimento degli obblighi derivanti dalla normativa suddetta, in base a quanto previsto dall'art. 13. del Capitolato.

Art. 10 – Cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 11 – Subappalto.

Nello svolgimento del servizio oggetto di affidamento non è ammessa alcuna forma di cessione del contratto né di subappalto anche parziale del servizio; in caso di tali evenienze il contratto verrà risolto senza pregiudizio per i danni che possano derivare all'Ente Committente.

In caso di cessione dell'Impresa nel suo complesso o di un suo ramo aziendale, il presente contratto non potrà essere ceduto



senza l'espressa approvazione dell'Ente Committente.

Art. 12 – Soluzione delle controversie.

Per ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è competente il Foro di Bologna, restando espressamente esclusa la competenza di ogni altro Foro.

In ogni caso, l'Appaltatore non potrà sospendere né rifiutare l'esecuzione del servizio per effetto di contestazioni che dovessero sorgere fra le parti.

Art. 13 - Misure anticorruzione

L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente: a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto; b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso; c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni



comunque volte agli stessi fini.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Amministrazione nei confronti dell'Appaltatore medesimo.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi dei precedenti commi, ovvero l'Appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 cod. civ., per fatto e colpa dell'Appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Art. 14 – Obbligo di rispetto del Codice di comportamento

L'Appaltatore e, per il suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, sono tenuti a osservare, per quanto compatibili, le disposizioni e gli obblighi di condotta previsti nel D.P.R. n. 62/2013, integrato dal vigente Codice di



comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione.

Gravi o reiterate violazioni degli obblighi derivanti dalle suddette norme saranno causa di risoluzione del contratto, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni derivanti dalla risoluzione.

Art. 15 – Rinvio.

Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia al Capitolato speciale d'appalto e agli altri allegati, nonché ai documenti richiamati all'art. 1. Per quanto non espressamente disciplinato si fa riferimento, in via graduata, al D.lgs. 36/2023 e alle norme in materia di contratti pubblici vigenti al momento della stipula, al codice civile e alle altre disposizioni normative vigenti.

Art. 14 – Registrazione e spese contrattuali.

Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Amministrazione. Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 15 – Clausola finale.

Il presente Contratto ed i suoi Allegati costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che



**Comune
di Budrio**

hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme. Qualunque modifica al presente atto ed ai suoi Allegati non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole contrattuali non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto o di parte di esso da parte dell'Amministrazione non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti spettanti che l'Amministrazione si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

Luogo, data

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Amministrazione _____ (*)

Per l'Appaltatore _____ (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



**Comune
di Budrio**

COMUNE DI BUDRIO

Repertorio n. ____ del ____

CONTRATTO PER _____

ACCETTAZIONE ESPRESSA DELLE CLAUSOLE VESSATORIE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., l'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettare espressamente le clausole di cui agli artt. 4 (Obblighi dell'Appaltatore), 5 (Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia), 6 (Penalità), 7 (Risoluzione e recesso dal contratto), 11 (Subappalto), 12 (Soluzione delle controversie), 16 (Registrazione e spese contrattuali).

Per l'Appaltatore _____ (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.