



Comune di Budrio

Bologna

SETTORE AFFARI GENERALI
SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

DETERMINAZIONE N. 990 / 2024

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA DEL TEATRO COMUNALE A SEGUITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023.(CIG:B47DD9C1A9)

IL RESPONSABILE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (Nota di aggiornamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 28 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta n. 175 del 28 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 26 del 29 maggio 2018;
- l'atto del Sindaco n. 11/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Gianpaola di Summa l'incarico di Responsabile del Settore Affari Generali;

Annullate le proprie precedenti determinazioni 959/2024 e n. 983/2024 per mero errore materiale;

Premesso che il Teatro Consorziale è stato interessato da lavori di ristrutturazione di alcuni spazi interni che sono terminati nei primi giorni di novembre;



Comune di Budrio

Bologna

Considerato che in vista dell'apertura della stagione teatrale che avverrà il 6 dicembre 2024 la Responsabile del Settore Cultura ha richiesto una pulizia straordinaria del Teatro compresi gli arredi;

Vista l'esigenza di avvalersi di una ditta specializzata per garantire gli interventi di pulizia approfondita;

Dato atto che, trattandosi di appalto di servizi/forniture d'importo inferiore ad € 140.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. b) e 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto altresì che l'art. 17, comma 2, del D. lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Ritenuto di non attuare la suddivisione del presente affidamento in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto l'importo dell'affidamento è tale da non precludere la partecipazione alle micro-piccole-medie imprese;

Dato atto che l'art. 26 della L. 488/1999 (Legge Finanziaria per l'anno 2000) e l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 (Legge Finanziaria per l'anno 2007) e successive modificazioni prevedono, per gli acquisti di beni e servizi, l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip o dalla centrale di acquisto regionale di riferimento (Intercent-ER) o di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Dato atto che è stato acquisito specifico preventivo, ns prot . 31890/2024, dalla ditta PICTOR Coop. Soc. con sede in Budrio (BO), consorziata esecutrice dell'ATI Rekkeep#Ecobi, con cui è stata sottoscritta la "Convenzione Intercenter per l'affidamento di una fornitura dei servizi pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione, nonché di servizi ausiliari e complementari, e servizi di consulenza gestionale da eseguirsi negli immobili in uso alle amministrazioni della regione Emilia-Romagna con la sola esclusione degli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, 5 - lotto 1, provincia di Bologna" (determina n. 658/2024) e per i servizi richiesti ha proposto un offerta economica pari ad € 6.250,00 (oltre IVA);

Dato atto che il Servizio Cultura ha contattato per le vie brevi un altro operatore economico, MANI DI FATA SERVICE SRL, che ha proposto una pulizia molto più accurata degli spazi del teatro e in particolare dei velluti delle poltrone per i quali effettua anche la sanificazione a secco ed inoltre offre un costo più vantaggioso pari ad € 6.229,51, e pertanto il servizio proposto risulta economicamente conveniente in termini qualitativi e quantitativi;



Comune di Budrio

Bologna

Tenuto conto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici. Tali disposizioni impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Dato inoltre atto che l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che, fermi restando gli obblighi di cui sopra, "le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

Dato atto di aver esperito trattativa diretta mediante MEPA con l'operatore economico MANI DI FATA SERVICE SRL via dei Drappieri 119 – Blocco 20 - Centergross - 40050 Argelato (BO) C.F e P.I 02831631201 che ha confermato il prezzo a base di gara, pari ad € 6.229,51 IVA esclusa (€ 7.600,00 IVA inclusa), trattativa id. 4865409;

Ritenuto di affidare il servizio di pulizia straordinaria del Teatro Comunale all'operatore economico MANI DI FATA SERVICE SRL via dei Drappieri 119 – Blocco 20 - Centergross - 40050 Argelato (BO) C.F e P.I 02831631201 per un importo di € 6.229,51 IVA esclusa (€ 7.600,00 IVA inclusa);

Dato atto che:

- risulta rispettato il principio di rotazione in quanto all'operatore non è stato affidato negli ultimi anni un incarico simile;
- l'operatore economico è presente da tempo sul mercato di riferimento ed è in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che l'importo dell'affidamento risulta congruo e vantaggioso per l'ente, in base allo storico dei precedenti affidamenti;

Dato atto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023, che l'operatore economico scelto è in possesso di idonee esperienze pregresse;

Dato atto che è stata acquisita al P.G. 32720/2024 dichiarazione da parte dell'operatore economico in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023 e di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 (c.d. pantouflage) e che le verifiche sul possesso dei requisiti verranno condotte a campione, nelle more dell'aggiornamento del regolamento dei contratti, acquisendo i seguenti documenti:

- il DURC è stato acquisito con Prot. INPS n. 42894138;
- non risultano annotazioni ANAC per l'operatore;

Ritenuto di assumere l'impegno relativo alla spesa per l'esecuzione del contratto, al



Comune di Budrio

Bologna

capitolo 121316/0, "Pulizia dei locali", bilancio 2024 – 2026, PEG 2024-26, esercizio 2024, presenta adeguata disponibilità;

Dato atto che:

- l'importo del presente affidamento, essendo inferiore ad € 140.000,00, non è soggetto all'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- Responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento in oggetto è Gianpaola di Summa;
- il codice CIG assunto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è B47DD9C1A9;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Atteso che:

- l'Appaltatore ed eventuali subappaltatori e subcontraenti sono tenuti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale oppure degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- l'Appaltatore e, per il suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, sono tenuti a osservare, per quanto compatibili, le disposizioni e gli obblighi di condotta previsti nel D.P.R. n. 62/2013, integrato dal vigente Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente, pubblicato sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente;

Attestato con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

Dato atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente, bandi di gara e contratti" e i relativi dati saranno comunicati alla BDNCP, ai sensi di quanto previsto dal vigente PIAO 2024-2026, Sottosezione anticorruzione e trasparenza, dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:



Comune di Budrio

Bologna

- affidare il servizio di pulizia straordinaria del Teatro Comunale all'Operatore Economico MANI DI FATA SERVICE SRL via dei Drappieri 119 – Blocco 20 - Centergross - 40050 Argelato (BO) C.F e P.I 02831631201 per un importo di € 7.600,00 Iva inclusa;
- impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato, All. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, la spesa per l'esecuzione del contratto, con imputazione agli esercizi del bilancio di previsione finanziario e del peg 2024 – 2026, negli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

	Esercizio finanziario 2024
Cap/Art.	121316/0, "Pulizia dei locali"
V livello	1.03.02.13.002
Importo	€ 7.600,00 Iva inclusa
CIG	B47DD9C1A9

- dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" bandi di gara e contratti e comunicata alla BDNCP ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Lì, 28/11/2024

IL RESPONSABILE
DI SUMMA GIANPAOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)