



**Verifica dei crediti e debiti reciproci ex art. 11, c. 6, lettera j)
D.Lgs 118/2011**

ENTE: ACER provincia di Bologna

L'articolo 11, comma 6, del D.Lgs 118/2011, stabilisce che la Relazione sulla gestione allegata al rendiconto illustri tra l'altro, gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate. La predetta informativa, asseverata dai rispettivi organi di revisione, evidenzia analiticamente eventuali discordanze e ne fornisce la motivazione, in tal caso l'ente assume senza indugio, e comunque non oltre il termine dell'esercizio finanziario in corso, i provvedimenti necessari ai fini della riconciliazione delle partite debitorie e creditorie.

Dalla verifica in oggetto, sono emerse le seguenti risultanze:

Società partecipata dal Comune:

<i>Ragione sociale</i>	<i>Quota di partecipazione</i>
ACER provincia di Bologna	1,50%

Al 31 Dicembre 2023 risultano i seguenti saldi:

<i>Ragione sociale</i>	<i>Credito del Comune residui attivi – accertati</i>	<i>Debito del Comune Residui passivi - impegni</i>
ACER provincia di Bologna	€ 0,00	€ 41.458,27

La modalità di gestione del rapporto tra ACER e Comune prevede che ACER gestisca i contratti d'affitto come servizio per conto di terzi e cioè evidenzia un credito verso utenti ed un debito verso il comune di Budrio di identico importo. Quando incassa gli affitti riversa con cadenze almeno semestrali gli stessi importi al comune al netto di quanto dovuto dal Comune per spese di gestione e manutenzione.

Per fare questo ACER fattura quanto le spetta al comune riversando l'iva e il saldo tra affitti ricevuti e spese/compensi spettanti (la fattura è già quietanziata).

Conseguentemente il comune registrerà un'entrata pari all'imponibile delle fatture ACER più le somme riversategli a titolo di iva da versare all'erario e il saldo tra affitti incassati e spese/compensi spettanti ad ACER.

In sostanza il rapporto con gli utenti non è gestito dal comune ed il debito di ACER verso il comune altro non è se non l'importo dei crediti che la stessa ha verso gli utenti.

Il comune quindi non contabilizza dal 2015 le entrate da canoni da locazione ma un'entrata complessiva da gestione ERP che assorbe tutte le locazioni che vengono riversate da ACER (con dettagliata consuntivazione) prescindendo dell'anno di riferimento.

Questo determina la mancata corrispondenza tra i saldi del comune verso ACER ed i saldi di ACER verso il comune .

Il credito del comune verso Acer è pari a € 0,00.

Il debito del comune verso Acer è pari a € 41.458,27 è legato ad interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili eseguiti a cura di Acer. Il suddetto importo è finanziato nel seguente modo:

- € **40.026,20** accertamento 440/2023 det. 809/2023 fondi regionali "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. - ANNUALITÀ 2023" per impegno 912/2023;
- € **1.432,07** accertamento 419/2020 fondi comunali per impegno 1062/2020;

Si riportano di seguito le evidenze contabili di ACER AL 31/12/2023 (PG 9960/2024)

DEBITI DEL COMUNE DI BUDRIO VERSO ACER BOLOGNA:

FATTURE DA EMETTERE: € 159.115,26

DEBITI DI ACER BOLOGNA VERSO IL COMUNE DI BUDRIO. € 492.362,66

Il comune contabilizzerà gli importi derivanti dalla gestione ordinaria degli immobili all'atto della relativa rendicontazione.

Il debito del comune trova parziale riscontro nelle fatture da emettere da parte di ACER per € 36.036,77 , la differenza è data da iva e da un'economia di € 62,46.

Il Responsabile del Settore Servizi Economico Finanziari
dott. Francesco Palladino
