

COMUNE DI BUDRIO

Piano Urbanistico Attuativo ANS.A.7
in variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata
ex-comparto C2.21 ad uso residenziale
sito a Vedrana di Budrio (BO)

LE PROPRIETA':

SVG IMMOBILIARE s.r.l.

DE VIZIO COSTRUZIONI s.r.l.

TIMBRO e FIRMA

I PROGETTISTI:

ARCH. GIGANTE ANNA MARIA
Via B. Bottau n° 4
40055 - Castenaso (Bo)

ARCH. ZONI MARIAGRAZIA
Via B. Bottau n° 4
40055 - Castenaso (Bo)

TIMBRO e FIRMA

OGGETTO TAVOLA :

Dati tecnici
Dotazioni territoriali

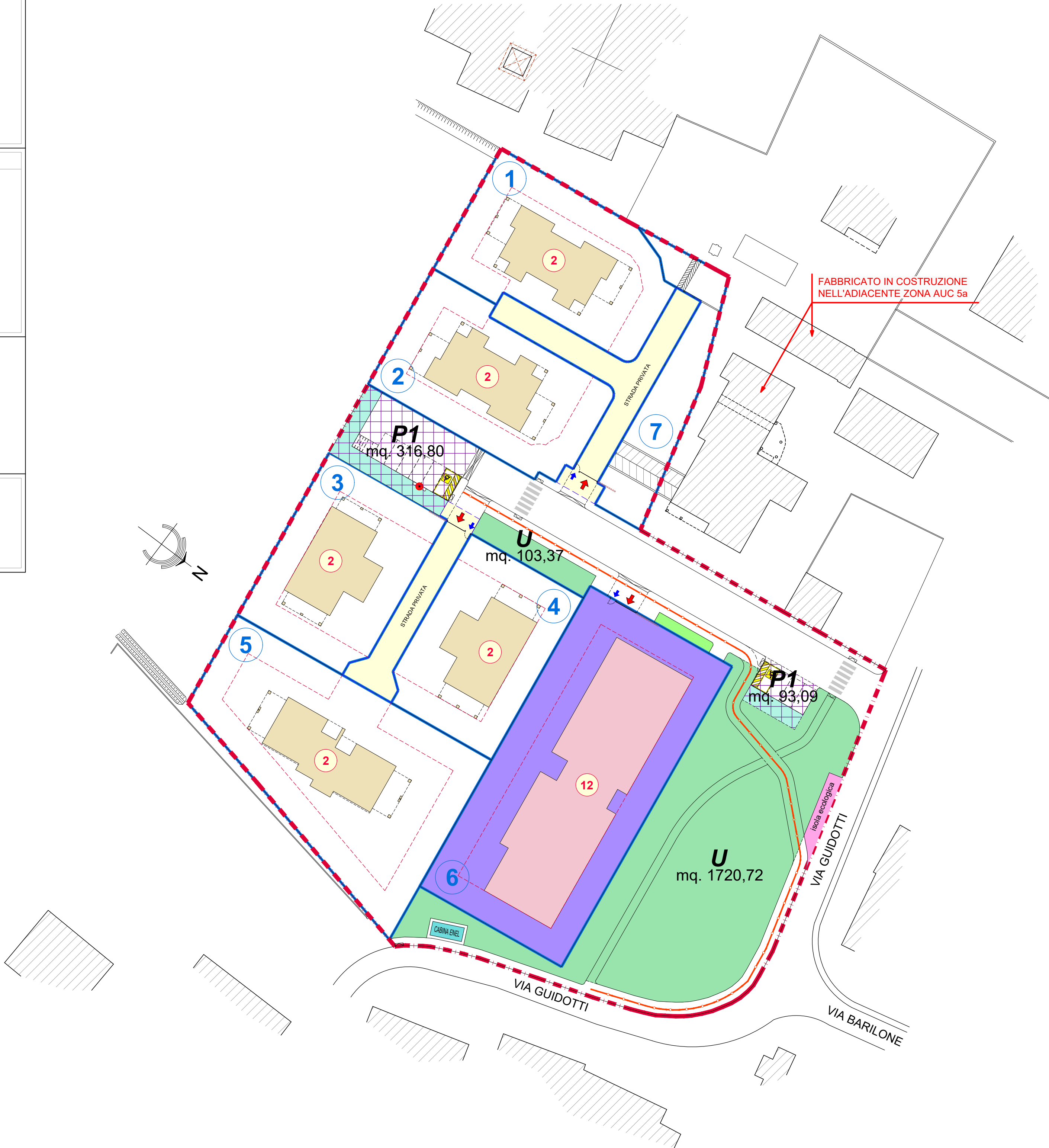
Scala:

1:500

Tavola:

5

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:500
Dati tecnici - Dotazioni territoriali



LEGENDA:

LIMITE DI AMBITO ANS.A.07 (St 10767 mq.)

LIMITE DI EDIFICABILITA'

LOTTO EDILIZIA LIBERA SPETTANTE AI PRIVATI

AREA DA EDIFICARE (EDILIZIA PRIVATA)

LOTTO EDILIZIA LIBERA CEDUTO AL COMUNE

AREA DA EDIFICARE (LOTTO CEDUTO AL COMUNE)

U

VERDE PUBBLICO (U)

VERDE DOTAZIONE ECOLOGICA

VERDE NON COMPUTABILE NEGLI STANDARD
MINIMI RICHIESTI DI URBANIZZAZIONE

P1

PARCHEGGIO PUBBLICO (P1)

ISOLA ECOLOGICA

STRADA PRIVATA

PISTA CICLO-PEDONALE

P3

PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI

N

NUMERO LOTTO

N

NUMERO UTENZE

PUNTO DI RICARICA ELETTRICA PER 2 STALLI

PASSO PEDONALE

PASSO CARRAIO

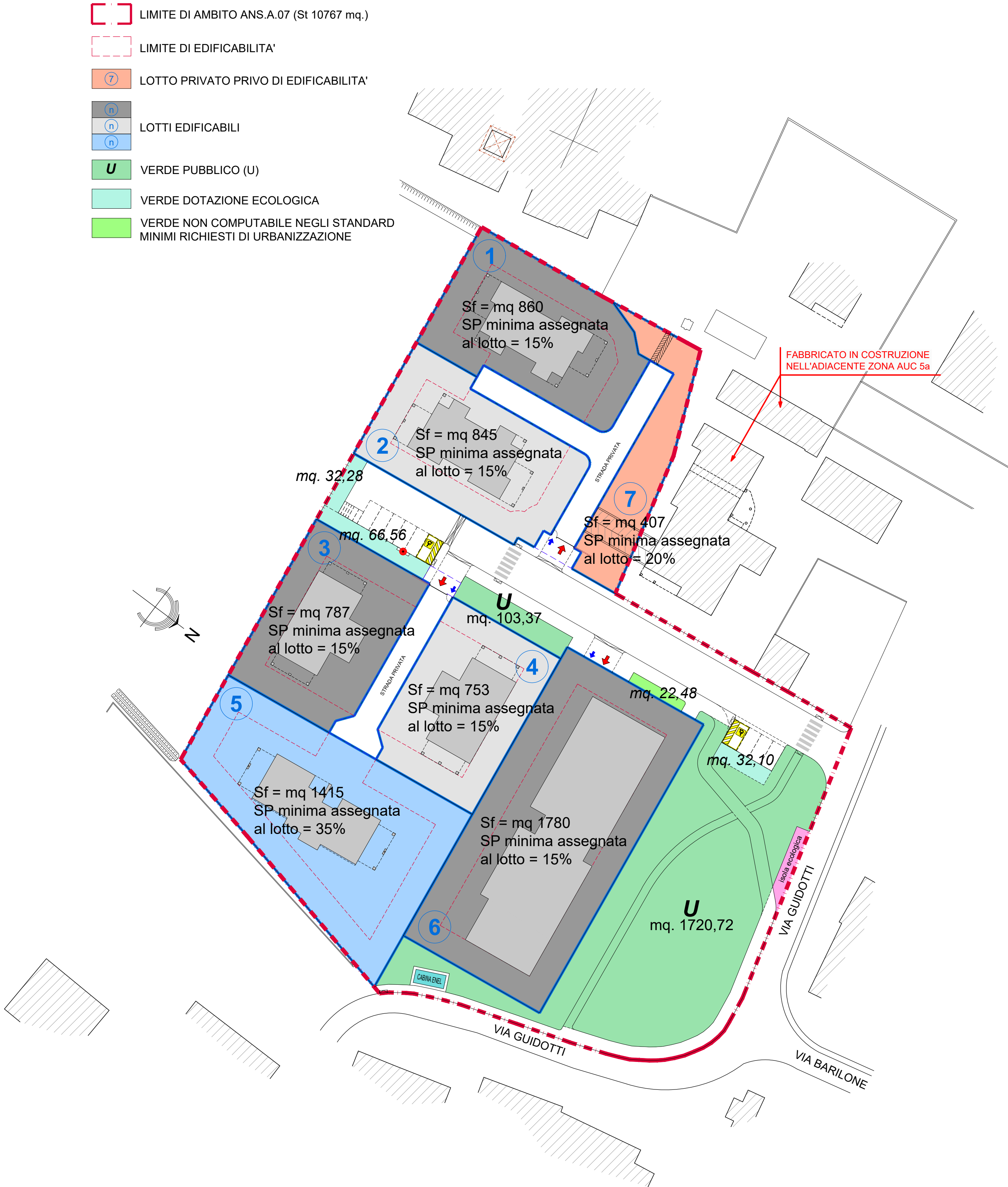
SCARPATA ESISTENTE

FOSSO ESISTENTE

AMBITO ANS.A.07 (ex Comparto C2.21)	
DATI SUP: RESIDENZIALE COME DA PPIP APPROVATO E CONVENZIONATO	
P.E. privata = S.C. 1100 mq conversione da S.C. a S.U. = S.C. x 0,80 = 1100 x 0,80 = S.U. 880 mq....uso al (residenza)	
P.E. lotto ceduto al Comune* per realizzare RESIDENZA PRIVATA = S.C. 1150 mq conversione da S.C. a S.U. = S.C. x 0,80 = 1150 x 0,80 = S.U. 920 mq....uso al (residenza)	
P.E. totale = SU (880 + 920) = mq 1800	
DATI COME DA PSC VIGENTE	
Comune di Budrio (località Vedrana) F. 101 mapp.li 337 parte, 338 parte, 339 parte, 340, 341, 343, 344 ST = mq 10767	
VERIFICA UT = SU/ST = 0,18 max (come da PSC TITOLO 4 Art. 4.21 punto 3)	
SU = UT x ST = 0,18 x 10767 = mq 1938,06 (sup max ammessa) P.E. lotto ceduto al Comune* = SU 920 mq P.E. privata = SU 1018 mq	
P.E. totale = SU (920 + 1018) = mq 1938	
UT in progetto = 1938 / 10767 = mq 0,1799 < mq 0,18	
VERIFICA DEGLI STANDARD (come da PSC TITOLO 4 Art. 4.3 punto 11)	
-P1 + U min. richiesto 1,10 x S.U.= 1,10 x 1938 = mq 2131,80 - totale P1 +U min. richiesto = mq 2131,80 ≤ mq (409,89 + 1824,09) = mq 2233,98 in progetto -P1 min. richiesto 0,20 x S.U.= 0,20 x 1938= mq 387,60 - totale P1 min. richiesto= mq 387,60 ≤ mq (316,80 + 93,09) = mq 409,89 in progetto - U min. richiesto= 0,90 x S.U.= 0,90 x 1938 = mq 1744,20 - totale U min. richiesto= mq 1744,20 ≤ mq (1720,72 + 103,37) = mq 1824,09 in progetto	

* Lotto n. 6 ceduto al Comune di Budrio contestualmente alla sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa al PPIP ex-comparto C2.21 del 08/06/2009 repertorio n. 25728 raccolta n. 6710 registrata in data 11/06/2009 n. 6063 trascritto a Bologna il 16/06/2009 al n. 16467. - attualmente risulta essere di proprietà privata.

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:500
Verifica superfici permeabili



VERIFICA SUPERFICE PERMEABILE (S.P.) :

Verde pubblico-U (permeabili all'80% nelle aree attrezzabili) = mq (1720,72x0,80)+103,37 =.....mq 1479,94	
Verde relativo alle aree P1= mq (66,56 + 32,10 + 32,28) =.....mq 130,94	
Verde non computabile negli standard di urbanizzazione =mq 22,48	
S.P. lotti n° 1-2-3-4-6	in progetto = 15% S.F. totale = = mq (860+845+787+753+1780) x 0,15= mq (5025 x 0,15).....mq 753,75
S.P. lotto n° 5	in progetto = 35% S.F. totale = mq 1415 x 0,35=.....mq 495,25
S.P. lotto n° 7	in progetto = 20% S.F. totale = mq 407 x 0,20=.....mq 81,40

TOTALE S.P. in progetto TOT. mq 2963,76

S.P. min richiesta (come da art. 3.4.1 del RUE vigente) = 25% S.T. = mq 10767 x 0,25 = mq 2691,75

S.P. di progetto mq. 2963,76 > mq. 2691,75 S.P. min. richiesta