



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 16 del 14/03/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ANS.A.7 IN LOCALITA' VEDRANA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno 2024 addì quattordici del mese di marzo alle ore 19:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta STRAORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 13 Consiglieri:

BADIALI DEBORA	Presente	CASSANI CLAUDIO	Presente
BULDINI STEFANO	Presente	VENTUROLI CINZIA	Assente
ASSIRELLI ALICE	Assente	MAZZANTI MAURIZIO	Presente
SARTORI ALICE	Presente	GIANFRANCESCO	Assente
POLI DAVIDE	Presente	PASQUALE	
RIMONDI ELISA	Presente	CURKOVIC ELISABETTA	Presente
COIRO FRANCESCO	Presente	PROCOPIO ENRICO	Presente
DONATI DANIELA	Presente	CAPITANI LUCA	Assente
QUAIOTTO ANDREA	Presente	GJONZENELI KRENAR	Presente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Risultano presenti gli Assessori: MACCAGNANI ROBERTO, MAURIZIO CESARI, PEZZI STEFANO, FRANCA MARTINELLI, GIULIANA PIAZZI.

Presiede BULDINI STEFANO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE IOCCA FILOMENA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: ALICE SARTORI, ANDREA QUAIOTTO, ENRICO PROCOPIO.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 16 del 14/03/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ANS.A.7 IN LOCALITA' VEDRANA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (Nota di aggiornamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 28 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta n. 175 del 28 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 26 del 29 maggio 2018;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti:

- la tavola dei vincoli approvata con Deliberazione di C.C. n. 13 del 07/03/2017;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di C.C. n. 14 del 07/03/2017;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 12/04/2022 ;

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 26/11/2008 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo al comparto di espansione residenziale denominato C2.21 – frazione di Vedrana;



Comune di Budrio

Bologna

- In data 8/06/2009, Repertorio n. 25728 Raccolta n. 6710, tra il Comune di Budrio e la società Globalcasa S.p.A. è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Comparto C2.21;
- Con Deliberazioni del Consiglio Comunale di Budrio nn. 100 e 101 del 15 dicembre 2010 sono stati rispettivamente approvati il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi della L.R. 20/2000. Il comparto in oggetto è stato rinominato ANS.A.7.
- In data 10/02/2017 è stata presentata dall'Arch. Gigante Anna Maria osservazione n. 41, riguardante la richiesta di riduzione della Superficie Territoriale dell'ambito ANS.A.7 per una razionalizzazione del disegno (immagine di seguito). L'osservazione è stata accolta, in quanto coerente con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e di razionalizzazione delle opere di urbanizzazione. La superficie territoriale è passata da 17.023 a mq. 10.767, con superficie edificatoria sostanzialmente invariata.
- In data 07/03/2017, con Delibera del Consiglio Comunale n. 14, è stata approvata la Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC).
- l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 ha stabilito che, entro il termine perentorio di quattro anni dall'entrata in vigore della legge, potessero essere adottati Piani Urbanistici Attuativi (PUA) di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della L.R. 20/2000 (termine prorogato al 03/05/2024 per i Comuni di cui all'allegato 1 del D.L. n. 61/2023);

DATO ATTO CHE con P.G. n. 7983 del 18/03/2022 è stata indetta Conferenza di Servizi in modalità semplificata e asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della L. 241/1990, durante la quale sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli, con indicazioni e prescrizioni di cui tenere conto in sede di progettazione esecutiva:

PG 8596/2022	SNAM - parere favorevole per non interferenza con impianti di proprietà SNAM
PG 9057/2022	TELECOM (TIM) - parere favorevole
PG 9860/2022	AGENZIA SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE – parere
PG 35895/2023	non dovuto
PG 11575/2022	CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA - Parere idraulico favorevole con prescrizioni
PG 11823/2022	SOPRINTENDENZA – parere favorevole con prescrizioni
PG 20991/2023	HERA INRETE – Parere tardivo favorevole condizionato
PG 30984/2023	ARPAE – Parere tardivo favorevole condizionato
PG 33681/2023	AUSL – Parere tardivo favorevole vincolato
PG 9461/2022	Servizio Lavori Pubblici - Parere favorevole
PG 9698/2022	Servizio Urbanistica - richiesta di integrazioni e parere favorevole con prescrizioni;



Comune di Budrio

Bologna

PRESO ATTO CHE

- con P.G. n. 21685 e 21686 del 25/07/2023 è stata trasmessa agli Enti e alle Amministrazioni coinvolte la Determinazione n. 543/2023 del 20/07/2023 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990;

- in data 25/07/2023 è stato contestualmente avviato il deposito della sopracitata proposta di PUA, con pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Budrio, la quale è stata liberamente consultabile e visionabile per 60 giorni consecutivi, fino al 23/09/2023, durante tale periodo non sono pervenute osservazioni al Protocollo Generale dell'Ente da parte dei cittadini;

- con P.G. n. 21686 del 25/07/2023 è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna la documentazione per la formulazione delle riserve e valutazioni di compatibilità ambientale;

- in data 09/02/2024 la Città Metropolitana con nota P.G. n. 3939, Atto del Sindaco Metropolitano n. 129 del 06/02/2024, ha espresso le proprie determinazioni di competenza allegando copia della proposta di parere motivato espressa da ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni, formulando osservazioni ed esprimendo una valutazione ambientale positiva sulla Valsat della variante al PUA condizionata al recepimento delle osservazioni suddette;

- con P.G. n. 4350 del 13/02/2024 il Comune di Budrio ha trasmesso al Soggetto Attuatore l'Atto del Sindaco metropolitano n. 129 del 06/02/2024, richiedendo le necessarie integrazioni previste dalla relazione istruttoria di Città Metropolitana di Bologna e la relativa relazione istruttoria di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni;

- con i P.G. n. 5765 del 26/02/2024, con P.G. n. 5840 del 27/02/2024, con P.G. n.6196 del 29/02/2024 e con P.G. n.6536 del 04/03/2024 è pervenuta dai soggetti attuatori documentazione integrativa, con il recepimento delle richieste contenute nell'Atto del Sindaco Metropolitano;

VISTA la procura speciale di SVG Immobiliare S.r.l. e di De Vizio Costruzioni S.r.l., acquisite agli atti con P.G. n. 27944 del 15/11/2021, con le quali i soggetti citati delegano i tecnici Anna Maria Gigante e Mariagrazia Zoni alla sottoscrizione digitale delle pratiche.

DATO ATTO CHE il PUA si compone dei seguenti elaborati:

TAV. 1 Stralcio di PSC; Stralcio di RUE; Stralcio tavola dei vincoli (Deposito P.G. n. 27944/2021)

TAV. 2 Estratto di mappa catastale; CTR; Foto aerea (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 3 Mobilità piste ciclabili esistenti e di previsione (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 4 Rilievo plano-altimetrico (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 5 Dati tecnici; Dotazioni territoriali (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 6 Individuazione dei lotti (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 7 Planimetria generale di progetto quotata (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 8 Individuazione aree pubbliche (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 9 Individuazione aree private (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 10 Progetti a raffronto; Tavola degli interventi (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 11 Planimetria del Verde; Isola ecologica; Abaco attrezzature (Deposito P.G. n.5765/2024)



Comune di Budrio

Bologna

TAV. 11/a Progetto Verde Pubblico; Piano di Manutenzione del Verde Pubblico (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 12 Assetto plani-volumetrico (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 13 Tipologie edilizie: lotti n. 1 e n. 2 (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 13/a Tipologie edilizie: lotti n. 3 e n. 4; lotto n. 5 (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 13/b Tipologie edilizie: lotto n. 6 (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 14 Viabilità e segnaletica stradale (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 14/a Parere Polizia Locale del 14/05/2021 (Deposito P.G. n. 27944/2021)

TAV. 15 Sezioni stradali tipo (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 16 Profili generali; Recinzioni tipo (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 17 Schema rete energia elettrica (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 17/a Rete energia elettrica; Previsione di spesa (Deposito P.G. n. 27944/2021)

TAV. 17/b Precisazioni tecniche matrice C.E.M. in relazione alla DPA (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 18 Schema rete telefonica (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 18/a Rete telefonica; Previsione di spesa (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 19 Schema rete idrica (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 19/a Rete idrica - Previsione di spesa (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 19/b Parere HERA Prot. n. 49555- 19761 del 24/05/2021 (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 20 Schema rete gas metano (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 20/a Rete gas metano - Previsione di spesa (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 20/b Parere HERA Prot. n. 49555- 19761 del 24/05/2021 (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 21 Rete fognaria delle acque meteoriche (Deposito P.G. n. 30181/2023)

TAV. 21/a Rete fognaria delle acque reflue (Deposito P.G. n. 30181/2023)

TAV. 21/b Sistema idraulico; Relazione tecnica idrologico-idraulica (Deposito P.G. n. 30181/2023)

TAV. 21/c Relazione di compatibilità idraulica in relazione al rischio idraulico e al rischio alluvioni (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 21/d Sistema idraulico; Previsione di spesa (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 22 Impianto di pubblica illuminazione; Schema rete di pubblica illuminazione (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 22/a Impianto di pubblica illuminazione; Relazione tecnica (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 22/b Impianto di pubblica illuminazione; Previsione di spesa (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 22/c Impianto di pubblica illuminazione; Verifica di staticità plinti di sostegno dei pali (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 23 Schema rete idrica e impianto di irrigazione (Deposito P.G. n. 30181/2023)

TAV. 23/a Impianto di irrigazione; Previsione di spesa (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 24 Rilievo fotografico (Deposito P.G. n.6028/2024)

TAV. 25 Relazione illustrativa; Relazione L. 13/89 (Deposito P.G. n.5765/2024)

TAV. 26 Norme Tecniche di Attuazione (Deposito P.G. n.6536/2024)

TAV. 27 Preventivo di spesa (Deposito P.G. n. 27945/2021)

TAV. 27/a Integrazione al preventivo di spesa comprensivo di area fitness e quadro tecnico economico (Deposito P.G. n. 12474/2022)

TAV. 28/a Cronoprogramma (Deposito P.G. n. 12474/2022)

TAV. 29 Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica (Deposito P.G. n.6196/2024)

TAV. 30 Valutazione Clima Acustico DPCA (Deposito P.G. n.5840/2024)

TAV. 31 Documentazione Vas - ValSAT (Deposito P.G. n.5840/2024)

TAV. 32 Sintesi non tecnica (Deposito P.G. n.5840/2024)

TAV. 33 Relazione economico-finanziaria (Deposito P.G. n. 12474/2022)

TAV. 34 Valutazione dei rischi da possibile rinvenimento di ordigni bellici inesplosi (Deposito P.G. n. 12474/2022)

TAV. 35 Piano di Monitoraggio Ambientale (Deposito P.G. n.5840/2024)

Schema di convenzione urbanistica (Deposito P.G. n.6568/2024)



Comune di Budrio

Bologna

CONSIDERATO CHE:

- il competente Settore Sviluppo del Territorio ha provveduto all'esame delle osservazioni, delle riserve e del parere espresso dalla Città Metropolitana in qualità di Autorità competente in materia di compatibilità ambientale;
- l'istruttoria ha prodotto, posti in allegato quale parte integrante del presente provvedimento, la Dichiarazione di Sintesi, in atti al P.G. n. 6528 del 04/03/2024, contenente le proposte di controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana/Autorità Ambientali e alle osservazioni pervenute, e il Documento di Istruttoria Tecnica, in atti al P.G. n. 6527 del 04/03/2024;
- nel documento di Dichiarazione di Sintesi viene indicato il recepimento delle osservazioni formulate da Città Metropolitana e dai soggetti competenti in materia ambientale, anche con rinvio alla fase di rilascio del titolo edilizio o alla fase esecutiva se più funzionale al tipo di prescrizione, e vengono puntualmente forniti chiarimenti e spiegazioni alle osservazioni ed ai suggerimenti formulati nel parere;
- è pervenuta la Sintesi non tecnica (P.G. n.5840/2024), che costituisce un elaborato annesso al documento di Valsat e che è redatto ai sensi di quanto definito con Delibera di Giunta Regionale n.1795/2016 *"Direttiva per lo svolgimento delle funzioni di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della L.R. 13/2015. Sostituzione della direttiva approvata con DGR n. 2170 del 21.12.2015"* quale documento divulgativo dei contenuti della Valsat stessa e da pubblicarsi sul sito web del Comune;
- il Piano si compone degli elaborati di cui sopra, tra cui lo schema di convenzione da sottoscrivere con la proprietà delle aree interessate, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/1942 e dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000, per disciplinare l'attuazione del piano in oggetto, in atti al P.G. n. 6568 del 04/03/2024;
- detti elaborati sono allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione, unitamente ai già menzionati elaborati, è pubblicata sul sito web del Settore Sviluppo del Territorio all'indirizzo nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio dopo la sua approvazione;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Angela Miceli;

RITENUTO, in virtù di quanto sopra esposto, di dover provvedere alla controdeduzione delle osservazioni al PUA ed all'approvazione dello stesso, che è costituito dagli elaborati sopra elencati, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

VISTI:

- la L.R. 20/2000 e successive modifiche;
- la L.r. 15/2013 e successive modifiche;
- il D. Lgs 267/2000;
- la L.R. 24/2017;



Comune di Budrio

Bologna

DATO ATTO che il presente documento, trattandosi di approvazione del piano in oggetto, non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 174/12, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

A SEGUITO di votazione unanime favorevole resa per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di condividere e approvare i contenuti della proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito ANS.A.7 a Vedrana, conforme agli strumenti urbanistici vigenti, composta dagli elaborati allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che tra gli elaborati è compreso lo Schema di Convenzione da sottoscrivere con i soggetti attuatori, in atti al P.G. n. 6568 del 04/03/2024;
4. di approvare quali allegati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, il documento di Dichiarazione di Sintesi in atti al P.G. n. 6528 del 04/03/2024, contenente le controdeduzioni con il recepimento delle prescrizioni indicate nel parere espresso dalla Città Metropolitana di Bologna in qualità di Autorità competente in materia di compatibilità ambientale e il Piano di monitoraggio redatto dai soggetti attuatori;
5. di approvare altresì quale allegato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, il Documento di Istruttoria Tecnica in atti al P.G. n. 6527 del 04/03/2024;
6. di disporre che del presente atto venga data idonea pubblicità secondo quanto previsto dalla L.R. 15/2013 e ss.mm.ii. ed in particolare mediante l' avviso nei sito web del Comune;
7. di dare atto che:
 - l'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione;
 - la Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2000 è soggetta alle medesime forme di pubblicità del provvedimento cui si riferisce e sarà, pertanto, resa pubblica sul sito web del Comune;
 - il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione ai sensi dell'art.35 comma 4ter della L.20/2000;



Comune di Budrio

Bologna

7. di autorizzare la Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio ad intervenire nella stipulazione della convenzione, inserendo nell'atto tutte quelle clausole che si rendono necessarie per definire nel dettaglio le opere da realizzare e da cedere al Comune e di tutela per lo stesso Ente;

8. di dare atto che nessun onere è previsto a carico di questa amministrazione comunale per la stipulazione del Convenzione;

9. di dare atto che la realizzazione degli interventi di costruzione degli edifici dovrà avvenire mediante richiesta del titolo abilitativo Permesso di costruire così come disciplinato dalla L.R. 15/2013;

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A SEGUITO di votazione unanime favorevole resa per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

I contenuti degli interventi sono quelli risultanti dalla registrazione digitale parte integrante del verbale della seduta, conservata agli atti ai sensi dell'art.66 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare del 28/10/2014 n.58.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BULDINI STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)