



Comune di Budrio

Bologna

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 543 / 2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E ASINCRONA, PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO ANS A.7 IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO C2.21

LA RESPONSABILE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 (Nota di aggiornamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20 aprile 2023, immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20 aprile 2023, immediatamente eseguibile;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 21 aprile 2023, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta n. 49 del 8 maggio 2023 ad oggetto "Presa d'atto dell'approvazione del PEG 2023-2025 con deliberazione di Giunta n. 44 del 21/04/2023", immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 26 del 29 maggio 2018;
- gli atti del Sindaco n.20/2022 e 22/2022 con i quali è stato conferito all'Ing. Angela Miceli l'incarico di Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio;

VISTI

- la convenzione urbanistica relativa al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (PIIP) del comparto C2.21 in Via Schiassi a Mezzolara, frazione di Budrio (BO), sottoscritta dal Comune di Budrio e dalla società "Globalcasa S.p.A", stipulata con rogito Notaio Claudio Babbini in data 08/06/2009 - Rep. n. 25728 Raccolta n. 6710;



Comune di Budrio

Bologna

- le Deliberazioni di Consiglio Comunale nn°100 e 101 del 15 dicembre 2010 di approvazione rispettivamente del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi della LR 20/2000;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito dell'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici, il Comparto C2.21 è stato denominato Ambito ANS A.7;
- a seguito del fallimento della società Globalcasa S.p.A. i proprietari delle aree del comparto risultano essere le società SVG Immobiliare srl e de Vizio Costruzioni srl;

PREMESSO CHE con P.G. 27944 e 27945 del 15/11/2021 i soggetti attuatori hanno presentato proposta di Piano Urbanistico Attuativo in variante al PPIP, a firma dell' Arch. Gigante Anna Maria in qualità di progettista incaricato e successivamente con PG 29895/2021 la stessa ha provveduto volontariamente a sostituire alcuni elaborati;

CONSIDERATO CHE seguito di verifica documentale, con nota PG 31011 del 17/12/2021 è stata richiesta della documentazione integrativa, pervenuta in data 03/03/2022 ed acquisita in atti al PG 6253/2022;

DATO ATTO CHE:

- con P.G. 7983 del 18/03/2022 è stata indetta conferenza di servizi in modalità semplificata e asincrona ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della L. 241/1990;
- con P.G. 9698 del 04/04/2022 e P.G. 10608 del 12/04/2022 è stata richiesta documentazione integrativa e sospeso contestualmente il procedimento, in attesa delle integrazioni, assegnando il termine perentorio del 04/05/2022 per la ricezione della documentazione integrativa;
- con P.G. 13126 del 06/05/2022 è stata comunicata a tutte le Amministrazioni la sospensione dei termini per l'espressione dei pareri di competenza, a seguito della richiesta formulata dalla progettista incaricata Arch. Gigante Anna Maria, di un'ulteriore sospensione dei termini dovuta a situazioni contingenti non prevedibili ed acquisita in atti al P.G. 13088 del 06/05/2022;
- con P.G. 15507 del 01/06/2023 è stata trasmessa agli Enti una serie di documenti integrativi e sostitutivi ricevuti dal soggetto attuatore, assegnando il termine perentorio del 14/07/2023 per rendere le proprie determinazioni in merito;

RILEVATO CHE sono stati acquisiti dalle Amministrazioni e dagli Enti coinvolti Richieste integrazioni, atti di assenso e pareri favorevoli con prescrizioni, elencati di seguito ed allegati al presente atto:

P.G. 8596/2022 SNAM - parere favorevole;

P.G. 9057/2022 TIM - parere favorevole e nullaosta;

P.G. 9860/2022 Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Bologna - richiesta integrazioni;

P.G. 10001/2022 Città Metropolitana di Bologna - Richiesta integrazioni;



Comune di Budrio

Bologna

P.G. 11575/2022 Consorzio della Bonifica Renana - parere idraulico favorevole con prescrizioni;
P.G. 11823/2022 Soprintendenza – richieste integrazioni;
P.G. 17759/2023 TIM - parere favorevole vincolato;
P.G. 20991/2023 HERA INRETE– Parere tardivo favorevole condizionato;

Per il Comune di Budrio:

P.G. 9461/2022 Settore Lavori Pubblici - parere favorevole;
P.G. 9698/2022 Settore Urbanistica – richiesta integrazioni;

RITENUTO che parte delle prescrizioni ed integrazioni indicate dagli Enti coinvolti sono state recepite negli elaborati integrativi e sostitutivi trasmessi in data 02/05/2022 P.G.12474 ed in data 11/08/2022 al PG 23161 ed altre prescrizioni possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto oggetto della Conferenza;

DATO ATTO CHE nell'ambito della Conferenza non si sono espressi con proprio parere *ARPAE, ENEL Divisione Infrastrutture Reti, Azienda USL di Bologna, HERA Luce e Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po* e che la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine equivale ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

- di adottare **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona** ai fini dell'Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, come sopra indetta e svolta ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
- di dare atto che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi e allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale, decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;



Comune di Budrio

Bologna

- di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- di dare atto che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 20/07/2023

LA RESPONSABILE

MICELI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)