



Comune di Budrio

Bologna

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 664 / 2021

OGGETTO: ART. 4 "ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI" DELLA L.R. 24 DEL 21/12/2017. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO DAL SIG. MASSIMO MAZZA - COMPARTO ANS.C.5 PARTE - VIA RABUINA - DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017. DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITA' ASINCRONA DI CUI ALL'ART. 14 BIS DELLA L. 241/1190.

IL RESPONSABILE

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- Il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 (Nota di aggiornamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;
- Il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;
- Il Piano Esecutivo di Gestione integrato esercizio finanziario 2021-2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;

PREMESSO CHE

- con P.G. 6266 del 16/03/2021 e successive integrazioni è stata presentata proposta di Accordo Operativo dal Sig. Mazza Massimo in qualità di proprietario dell'area, per l'attuazione dell'ambito ANS.C.5 - Via Rabuina in Budrio capoluogo;
- con Delibera di Giunta comunale n. 65 del 08/07/2021 è stata valutata favorevolmente la proposta in oggetto, in quanto conforme alla disciplina territoriale vigente e rispondente all'interesse pubblico;

DATO ATTO che in data 21/07/2021 è stato pubblicato sul BURERT n. 223 l'avviso di avvenuto deposito della sopracitata proposta di Accordo Operativo, con contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Budrio alla sezione "Amministrazione Trasparente" dei relativi elaborati, i quali sono stati liberamente consultabili e visionabili per 60 giorni consecutivi, fino al 19/09/2021, come da referta



Comune di Budrio

Bologna

di pubblicazione allegata al presente atto e che entro tale termine non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO CHE

- con P.G. 17594 del 20/07/2021 è stata indetta conferenza di servizi in modalità semplificata e asincrona;
- con P.G. 19027 del 05/08/2021 è stata richiesta documentazione integrativa e sospeso contestualmente il procedimento, in attesa delle integrazioni;
- con P.G. 21591 del 03/09/2021 è stata comunicata l'ulteriore sospensione dei termini, richiesta dal tecnico incaricato Arch. Vincenzo Petrizzo, dovuta a situazioni contingenti non prevedibili;
- con P.G. 24878 del 08/10/2021 è stata trasmessa agli Enti una serie di documenti integrativi e sostitutivi ricevuti dal soggetto attuatore;

RILEVATO CHE sono stati acquisiti dalle Amministrazioni e dagli Enti coinvolti esclusivamente atti di assenso o pareri favorevoli con prescrizioni, elencati di seguito ed allegati al presente atto:

- P.G. 18306/2021 SNAM - parere favorevole in quanto i lavori non interferiscono con impianti di proprietà SNAM;
- P.G. 18620/2021 Città Metropolitana di Bologna - richiesta documentazione mancante;
- P.G. 20148/2021 Consorzio della Bonifica Renana - parere favorevole con prescrizioni;
- P.G. 20194/2021 ARPAE - parere favorevole;
- P.G. 20198/2021 HERA INRETE - parere favorevole con prescrizioni;
- e
- P.G. 26597/2021
- P.G. 21214/2021 HERA LUCE - richiesta di integrazioni;
- P.G. 21475/2021 AUSL - parere favorevole;
- P.G. 21675/2021 ATERSIR - sufficiente il parere espresso dal Soggetto Gestore HERA;
- P.G. 25205/2021 Telecom - parere favorevole con prescrizioni;
- P.G. 28724/2021 Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, Bologna - parere non dovuto;
- P.G. 28740/2021 Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - parere favorevole con prescrizioni;

Per il Comune di Budrio:

- P.G. 22921/2021 Settore Lavori Pubblici - parere favorevole con prescrizioni;
- P.G. 25068/2021 Polizia Locale - parere favorevole;
- P.G. 28641/2021 Settore Edilizia Privata e Urbanistica - parere favorevole con prescrizioni;



Comune di Budrio

Bologna

RITENUTO che le prescrizioni indicate dagli Enti coinvolti, da rispettare in sede di presentazione del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto oggetto della Conferenza;

DATO ATTO CHE nell'ambito della Conferenza non si sono espressi con propri pareri *ENEL Divisione Infrastrutture Reti e Autorità di bacino distrettuale del fiume Po*, e che la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine equivale ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

Adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi e allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale, decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Lì, 29/11/2021

IL RESPONSABILE
POLLACCI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)