



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 39 del 26/04/2022

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017. AMBITO ANS.C.5 - RABUINA, BUDRIO CAPOLUOGO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

L'anno 2022 addì ventisei del mese di aprile alle ore 18:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta ORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 14 Consiglieri:

MAZZANTI MAURIZIO	Presente	SERRA SONIA	Presente
BUCCHERI ENRICO	Presente	TODESCHINI MATTEO	Presente
TIRRITO GIOVANNI	Presente	MAGRIN TIZIANO	Assente
DALL'OLIO ANNA	Presente	CESARI MAURIZIO	Presente
ARNOFOLI PAOLA	Presente	BADIALI DEBORA	Presente
GAMBERINI MARCO	Presente	ZUPPIROLI ORIANA	Presente
TINTI ROBERTO	Presente	BORTOLOTTI DANIELE	Assente
GALLETTI FRANCESCA	Assente	ZAMBRANO MICHELE	Presente
ZURLA ALFONSO	Presente		

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 3

Risultano presenti gli Assessori: ELENA ROVERI, MONICA DAVALLI, LUCA CAPITANI, STEFANIA NEPOTI.

Presiede BUCCHERI ENRICO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE IOCCA FILOMENA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: ROBERTO TINTI, MATTEO TODESCHINI, PAOLA ARNOFOLI.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 39 del 26/04/2022

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017. AMBITO ANS.C.5 - RABUINA, BUDRIO CAPOLUOGO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Budrio, in applicazione della previgente Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 100 e 101 del 15/12/2010 ha approvato rispettivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- Sia il PSC che il RUE nel corso degli anni sono stati modificati con specifiche Varianti;
- Il Comune di Budrio è attualmente dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07/03/2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale N. 91 del 05/04/2017, e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 22/12/2021 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 7 del 19/01/2022;
- Al fine di dare attuazione al PSC e ai casi previsti nel RUE, il Comune di Budrio si è dotato di Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 21/03/2012 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. del 26/04/2012, successivamente aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 07/03/2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 7 del 05/04/2017. Lo stesso è decaduto per decorrenza dei termini in data 25/04/2017;

VISTE

- La nuova Legge Urbanistica Regionale n. 24 del 21/12/2017, recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", entrata in vigore in data 1/01/2018 e ss.mm.ii.;
- La circolare n. 0179478 del 14/03/2018, recante "Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale (L.R. n. 24/2017);

PREMESSO CHE

- Obiettivo fondamentale della nuova legge urbanistica è di pervenire al completo rinnovo della pianificazione urbanistica comunale, mediante la predisposizione e approvazione di un nuovo piano urbanistico, denominato Piano Urbanistico Generale (PUG);
- L'art. 3 della L.R. 24/2017 stabilisce che i Comuni debbano avviare il sopracitato processo entro il termine di 4 anni dall'entrata in vigore della legge, ovvero entro il 01/01/2022;



Comune di Budrio

Bologna

- L'art. 4 della L.R. 24/2017 prevede che entro il medesimo termine i Comuni possano dare parziale attuazione agli strumenti urbanistici vigenti, promuovendo la presentazione di proposte di accordi operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38;

VISTO CHE

- Con Deliberazione n.75 del 21/12/2018 il Consiglio Comunale ha assunto apposito atto di indirizzo con cui sono stati stabiliti i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico avanzate dai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 4 c. 2 della L.R. 24/2017;
- Con Deliberazione n.133 del 21/12/2018 la Giunta Comunale ha approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione delle previsioni del vigente piano strutturale comunale (PSC) da attuarsi mediante accordi operativi ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", con scadenza 25/02/2019;
- Le manifestazioni d'interesse pervenute sono state sottoposte ad un percorso di verifica, in conformità ai criteri indicati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.75/2018, rivolto alla contemporanea valutazione degli aspetti di interesse pubblico perseguiti e degli elementi che individuino la componente strategica della proposta presentata;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 21/05/2019 sono state approvate le 7 manifestazioni di interesse pervenute, secondo l'elenco allegato alla stessa, dando atto che l'attuazione degli interventi selezionati sarebbe avvenuta esclusivamente previa approvazione degli 'Accordi Operativi', di cui all'art. 38 della L.R.24/2017, da presentare entro i termini previsti dall'art. 4 c. 5;

DATO ATTO CHE

- L'ambito ANS.C.5 parte - Rabuina rientra tra gli ambiti del PSC vigente a cui dare immediata attuazione individuati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2018;
- Con istanza P.G.4762/2019 del 25/02/2019 il Sig. Massimo Mazza, in qualità di proprietario dell'area catastalmente individuata al Foglio 108 Mappale 277, ha manifestato l'interesse all'attuazione di una proposta di sviluppo urbanistico dell'Ambito di PSC ANS.C.5 parte;
- La proposta suddetta è compresa nell'elenco delle manifestazioni di interesse approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 21/05/2019;
- Con nota P.G.6266/2021 del 17/03/2021 l'Arch. Vincenzo Petrizzo, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Massimo Mazza, ha presentato proposta di Accordo Operativo relativa all'Ambito di PSC ANS.C.5 parte per la realizzazione di nuovi fabbricati a destinazione prevalentemente residenziale;
- Ai sensi dell'art. 38 c. 6 della L.R.24/2017, al fine di assicurare il rispetto dei principi di trasparenza e di partecipazione, copia della proposta di Accordo Operativo è stata immediatamente pubblicata sul sito web del Comune;
- Con nota P.G.8142/2021 del 08/04/2021 il Servizio Urbanistica, nell'ambito delle verifiche spettanti al Comune, da rendersi ai sensi dell'art. 38 c. 7 della L.R.24/2017, ha provveduto a sospendere il procedimento istruttorio per



Comune di Budrio

Bologna

richiesta integrazioni e/o chiarimenti;

- Con note P.G.9678/2021 del 26/04/2021, P.G.9908/2021 del 28/04/2021 e P.G.14352/2021 del 17/06/2021 sono state prodotte le integrazioni e gli aggiornamenti degli elaborati;
- Ai sensi dell'art. 38 c. 7 della L.R. 24/2017, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento il Comune ha verificato la conformità della proposta alla pianificazione territoriale vigente e ha valutato favorevolmente l'interesse pubblico della stessa;
- La Giunta Comunale, con Deliberazione n.65/2021 del 08/07/2021, ha ritenuto accoglibile la proposta di Accordo Operativo in oggetto, in quanto conforme alla disciplina territoriale vigente e rispondente all'interesse pubblico;

RILEVATO CHE il progetto, in sintesi, prevede:

- a) Il completamento dell'attuazione dell'ambito di PSC ANS.C.5, mediante la realizzazione di 4 edifici residenziali di 2 e 3 piani fuori terra;
- b) La realizzazione e cessione di attrezzature e spazi collettivi, commisurati alla potenzialità edificatoria realizzata sulla base del PSC vigente ai sensi dell'art. 4.6 e della relativa scheda d'ambito;
- c) Date le modeste dimensioni dell'ambito e, conseguentemente, di superficie utile da destinare a Edilizia Residenziale Sociale (ERS), in fase di concertazione, in riferimento ed in coerenza con quanto disposto dall'art. A-6 ter c. 3 della L.R. 20/2000, l'ERS sarà monetizzata; tale somma sarà destinata all'utilizzo per lo sviluppo delle politiche abitative tramite la ristrutturazione e la rigenerazione del patrimonio pubblico comunale, ovvero di appartamenti ERP oggi inutilizzati perché non agibili e per opere pubbliche, che concorrono alla rigenerazione urbana;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE

- Gli atti e gli elaborati costituenti l'Accordo Operativo, comprensivi di documento di Valsat, sono stati depositati per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT, ovvero dal 21/07/2021 al 19/09/2021, con pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Budrio alla sezione "Amministrazione Trasparente", e non sono pervenute osservazioni, come da referta di pubblicazione registrata agli atti al P.G.23518/2021 del 24/09/2021;
- Contemporaneamente al deposito, con nota P.G.17594/2021 del 20/07/2021, la proposta di accordo operativo è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale nonché ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali per acquisirne il parere di competenza e al Comitato Urbanistico Metropolitano (CUM);
- In data 4/11/2021 alle ore 18:30 si è tenuta presentazione pubblica della proposta di Accordo Operativo in oggetto, al cui avviso è stata data adeguata pubblicità mediante il sito web istituzionale dell'Ente;
- Con Determinazione Dirigenziale n.664/2021 del 29/11/2021 è stata adottata determinazione motivata di conclusione positiva della CDS, allegata al presente atto;
- Le prescrizioni e le indicazioni degli enti competenti, riportate nei pareri allegati



Comune di Budrio

Bologna

alla Determinazione n.664/2021, dovranno essere rispettate in sede di presentazione del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione, potendo essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla proposta di Accordo Operativo;

- Ulteriori prescrizioni da rispettare in sede di presentazione dei Permessi di Costruire sono riportate all'interno delle considerazioni prodotte dagli uffici tecnici del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Budrio allegate al presente atto e registrate agli atti al P.G.7520/2022 del 15/03/2022, prodotte in relazione all'istruttoria ARPAE AACM del 07/03/2022;

VISTO CHE

- Con nota P.G.975/2022 del 14/01/2022 è stata inoltrata al CUM la documentazione necessaria ai fini dell'espressione di parere in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale dell'Accordo Operativo, ai sensi dell'art. 38 c. 10 della L.R. 24/2017;
- Con nota P.G.1695/2022 del 20/01/2022, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n.24/2017, Città Metropolitana di Bologna ha convocato la Struttura Tecnica Operativa (STO) in modalità telematica per il giorno 25/01/2022;
- Con nota P.G.2608/2022 del 28/01/2022 Città Metropolitana di Bologna ha trasmesso al Comune di Budrio l'esito della STO, contenente richiesta di integrazioni della documentazione;
- Con nota P.G.13744 del 07/03/2022 è pervenuta istruttoria di VAS/ValSAT sulla Proposta di Accordo Operativo da parte di ARPAE AACM;
- Con note P.G.4373/2022 del 15/02/2022, P.G.4582/2022 del 16/02/2022, P.G.6742 del 08/03/2022 e P.G.7016/2022 del 10/03/2022 sono state trasmesse dal proponente integrazioni e aggiornamenti degli elaborati;
- Con nota P.G.7520/2022 del 15/03/2022 è stata trasmessa a Città Metropolitana di Bologna documentazione integrativa necessaria al fine dell'espressione del parere del CUM, corredata da considerazioni prodotte dagli uffici tecnici del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Budrio;
- Con nota P.G.10462/2022 del 11/04/2022 è pervenuta dal proponente ulteriore documentazione integrativa, con il recepimento di alcune richieste contenute nell'esito della STO;

CONSIDERATO CHE in data 13/04/2022 ore 14:30 si è riunito il CUM, il quale, ai sensi dell'art. 38 c. 10 L.R. n.24/2017, ha espresso parere motivato in riferimento all'Accordo Operativo in oggetto, come riportato nel verbale allegato alla presente;

PRECISATO CHE la proposta di Accordo Operativo risulta composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale:

TAV. 0.1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA – VERDE – FOTOGRAFICA

TAV. 0.2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TAV. 0.3 ACCORDO OPERATIVO

TAV. 0.4 RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

TAV. 0.5 SCHEMA DI CONVENZIONE

TAV. 0.6 VALSAT ai sensi dell'art. 5 LR 20/ RELAZIONE E SCHEDE TECNICHE

TAV 0.6b VALSAT - integrazione



Comune di Budrio

Bologna

TAV. 0.7 VALSAT NON TECNICA
TAV. 0.8 RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
TAV. 0.9 RELAZIONE IDRAULICA E TECNICA PER SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E NERE – RISCHIO IDRAULICO
TAV. 0.10 RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA
TAV. 0.10c PROFONDITÀ SCAVI DI FONDAZIONE
TAV. 0.11 RELAZIONE – CALCOLI ILLUMINOTECNICI
TAV. 0.12 COMPUTO-METRICO ESTIMATIVO
TAV. 0.12b COMPUTO-METRICO ESTIMATIVO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
TAV. 1.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO
TAV. 1.2 STATO DI FATTO FOTOGRAFICO
TAV. 2 PIANO QUOTATO E PROFILO
TAV. 3 ASSETTO URBANISTICO
TAV. 4 TIPOLOGIE
TAV. 5 DISTANZE
TAV. 6 SEZIONI
TAV. 7.1 VERDE – ARREDO URBANO
TAV. 7.2 VERDE – IRRIGAZIONE
TAV. 8 RETE ACQUA
TAV. 9 ELETTRIFICAZIONE
TAV. 10 ILLUMINAZIONE PUBBLICA
TAV. 10.2 CALCOLI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
TAV. 11.1 FOGNATURE
TAV. 11.2 SEZIONI- PARTICOLARI COSTRUTTIVI FOGNATURE
TAV. 12 TELECOM
TAV. 13 SEGNALETICA
TAV. 13.1 COLLEGAMENTO PISTA CICLABILE
TAV. 14 OPERE DA CEDERE
TAV. 15 RECINZIONI
TAV. 16 CRONOPROGRAMMA

CONSTATATO CHE la Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco Metropolitano n.75 del 12/04/2022, allegato alla presente:

- in qualità di autorità competente per la valutazione ambientale, ha espresso valutazione ambientale positiva sulla Valsat dell'Accordo Operativo, ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. n.24/2017, condizionata al recepimento del parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio (allegato B dell'Atto), dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella "proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale" predisposta da ARPAE AACM (allegato A dell'Atto);
- ha espresso parere favorevole in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità locale in riferimento agli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici del territorio, ai sensi dell'art.5 della L.R.19/2008, condizionato al rispetto delle indicazioni previste dalle normative per le costruzioni in zona sismica nelle fasi di progettazione esecutiva;



Comune di Budrio

Bologna

PRESO ATTO CHE il Comitato Urbanistico Metropolitano (CUM), sulla base dei pareri espressi dalla Città Metropolitana di Bologna e visto l'esito dell'esame congiunto svolto dai propri membri, ha ritenuto che gli atti tecnici costituenti la proposta di Accordo Operativo risultino coerenti con l'art.38 della L.R.24/2017 e ha espresso parere positivo condizionato al recepimento delle prescrizioni contenute nel verbale allegato al presente atto;

VISTA la Relazione tecnica redatta dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica che dà atto del recepimento del parere formulato dal CUM all'interno delle proprie valutazioni di competenza, oltre che di alcune prescrizioni e indicazioni da recepire da parte degli attuatori, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Dichiarazione di Sintesi degli esiti della Valsat e il Piano di monitoraggio, redatti conformemente all'art. 18 c. 5 della L.R. 24/2017, allegati al presente atto;

VISTO lo schema di convenzione urbanistica e di Accordo Operativo così come modificati alla luce degli esiti del CUM, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.38 c.12 della L.R.24/2017, l'autorizzazione alla stipula dell'accordo operativo è di competenza del Consiglio Comunale, che decide in merito alle osservazioni presentate adeguando l'accordo al parere formulato dal CUM, ovvero esprimendosi sullo stesso con motivazioni puntuali e circostanziate;

CONSIDERATO CHE l'attuazione dell'Accordo Operativo, oggetto del presente atto, rientra nell'interesse pubblico in quanto consente di attuare totalmente l'Ambito di PSC ANS.C.5 con realizzazione di edifici ad uso residenziale, opere di urbanizzazione e prevede la monetizzazione della quota di SU destinata ad ERS, in coerenza con quanto disposto dall'art. A-6 ter comma 3 della L.R.20/2000, considerata l'esiguità della superficie territoriale, oltre alla cessione di un contributo di sostenibilità aggiuntivo;

DATO ATTO CHE

- L'accordo dovrà essere stipulato nei 10 giorni successivi alla data del presente atto;
- Copia integrale dell'accordo sottoscritto dovrà essere pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale e depositata presso la sua sede per la libera consultazione del pubblico;
- Un avviso dell'avvenuta stipula sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui dovrà essere inviata copia completa dell'atto;
- L'accordo operativo produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso di cui sopra, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39 c. 3 del D. Lgs. n.33/2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione comunale;
- La sottoscrizione dell'accordo operativo comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per le opere pubbliche e di interesse pubblico previste ai sensi dell'art. 38 c. 16 della



Comune di Budrio

Bologna

L.R.24/2017;

VISTA la Relazione Istruttoria redatta dal Servizio Urbanistica;

RITENUTO PERTANTO DI

- Condividere i contenuti della proposta di accordo in oggetto;
- Provvedere, in funzione dei rilevanti profili di interesse pubblico, ad autorizzare la stipula dell'Accordo Operativo di cui all'art. 38 della L.R.24/2017;

DATO ATTO CHE il presente documento, quale approvazione dell'Accordo Operativo in oggetto, comporta maggiori entrate per il Comune corrispondenti:

- al contributo di costruzione per le nuove costruzioni, quantificabile successivamente con la presentazione dei relativi Permessi di Costruire;
- alla monetizzazione dell'ERS, corrispondente ad € 38.499,00 (euro trentottomilaquattrocentonovantanove/00) da versare all'Amministrazione Comunale in due tranches:
 1. la prima tranche pari al 50% dell'importo, da versare alla sottoscrizione della Convenzione;
 2. la seconda tranche pari al restante 50%, con la presentazione di una fidejussione e da versare comunque entro un anno dalla prima tranche;
- al contributo di sostenibilità, corrispondente a € 35.709,00 (euro trentacinquemilasettecentonove/00):
 1. la prima tranche pari al 50% dell'importo, da versare alla sottoscrizione della Convenzione;
 2. la seconda tranche pari al restante 50%, con la presentazione di una fidejussione e da versare comunque entro un anno dalla prima tranche;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE, a garanzia dell'esatta e completa osservanza degli obblighi assunti relativamente alla realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione primaria, dovranno essere rilasciate le seguenti fidejussioni:

- € 170.215,51 (euro centosettantamila duecentoquindici/51) a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, comprensive di oneri per la sicurezza, IVA, spese tecniche, CNAPIALP (4%) ed IVA (22%), per le quali l'attuatore si è impegnato, ai sensi dell'art. 8 dello schema di convenzione;
- € 19.250,00 (euro diciannovemiladuecentocinquanta/00) a garanzia del versamento della seconda tranche della monetizzazione dell'ERS;
- € 17.855,00 (euro diciassettemilaottocentocinquantacinque/00) a garanzia del versamento della seconda tranche del contributo di sostenibilità;

PRECISATO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Laura Pollacci, in qualità di Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica;

VISTI

- la legge regionale 19 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sul governo del territorio" e ss.mm.ii ;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii ;



Comune di Budrio

Bologna

- la Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013 e ss.mm.ii;
- il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio vigenti;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 267/00 ss.mm.ii;

SENTITA la competente Commissione Consiliare;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

*Esce la Consigliera Sonia Serra (gruppo misto);
Consiglieri presenti: n.13*

A SEGUITO di votazione unanime favorevole resa per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di condividere e approvare i contenuti della proposta di Accordo in oggetto, conforme agli strumenti urbanistici vigenti, composta dagli elaborati citati in premessa, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale;
3. di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la Relazione Tecnica allegata, contenente le controdeduzioni con il recepimento delle prescrizioni indicate nel parere motivato del CUM;
4. di provvedere, in funzione dei rilevanti profili di interesse pubblico, ad autorizzare la stipula dell'accordo operativo di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017;
5. di dare atto che
 - l'accordo dovrà essere stipulato nei 10 giorni successivi alla data del presente atto;
 - copia integrale dell'accordo sottoscritto dovrà essere pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale e depositata presso la sua sede per la libera consultazione del pubblico;
 - un avviso dell'avvenuta stipula sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui dovrà essere inviata copia completa dell'atto;
 - l'accordo operativo produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso di cui sopra, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D. Lgs. n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione comunale;
 - la sottoscrizione dell'accordo operativo comporterà l'apposizione del vincolo



Comune di Budrio

Bologna

preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per le opere pubbliche e di interesse pubblico previste ai sensi dell'art. 38 comma 16 della L.R. 24/2017;

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A SEGUITO di votazione unanime favorevole resa per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

I contenuti degli interventi sono quelli risultanti dalla registrazione digitale parte integrante del verbale della seduta, conservata agli atti ai sensi dell'art. 66 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare del 28/10/2014 n. 58.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BUCCHERI ENRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)