

COMUNE DI BUDRIO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DESCRIZIONE DEI LAVORI

P.d.C. IN VARIANTE AL RUE VIGENTE

NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA COPRI/SCOPRI
E CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO (NUOVO VOLUME ESTERNO)
NEL COMPLESSO INDUSTRIALE GIESSE S.P.A.
VIA TUBERTINI 1

LA PROPRIETA'

GIESSE SPA

PROGETTISTA E D.L.

Arch. Christian Tinti

ELABORATO	OGGETTO	
ALLEGATO D	SCHEMA IUC 57 GIESSE SPA	
	COSTRUENDA Pro STUDIO ASSOCIATO Via Avati, 27/A – 40054 BUDRIO (BO) Ing. Alfio Quartieri Arch. Christian Tinti cell. 335-243483 cell. 3392445185 Tel./Fax 051/802897 e-mail: studio@costruendapro.it	RIFERIMENTI
		DIS: 2918
		SCALA:
		DATA: 28/06/2018
		Agg. : 20/07/2021
		Agg. : 19/11/2021

IUC n. 57 – Sede GIESSE S.P.A. - via Tubertini, 1 (Cento)

Caratteristiche: intervento di ampliamento della sede produttiva dell'azienda nei corpi di fabbrica prospicienti la via Menarini.

SF = 26.320 mq

Su max = 15792 mq + 183 mq

Uf = 0,607 mq/mq

Prescrizioni particolari: è prescritta la monetizzazione degli standard U calcolati sulle superfici aggiuntive rispetto alla capacità edificatoria preesistente in ambito consolidato. La quota relativa allo standard P1 verrà invece realizzata e ceduta alla P.A..

Contributo di sostenibilità: L'intervento non è soggetto a un contributo di perequazione per la quota di ampliamento dell'edificio esistente.