



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 85 del 28/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE DI CUI ALL'ART. 58 DELLA LR 24/2017 TRA I COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO PER LA FORMAZIONE DEL PUG INTERCOMUNALE E DELLA CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI UFFICI DI PIANO.

L'anno 2021 addì ventotto del mese di ottobre alle ore 18:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta STRAORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 15 Consiglieri:

MAZZANTI MAURIZIO	Presente	SERRA SONIA	Presente
BUCCHERI ENRICO	Presente	TODESCHINI MATTEO	Assente
TIRRITO GIOVANNI	Presente	MAGRIN TIZIANO	Assente
DALL'OLIO ANNA	Presente	CESARI MAURIZIO	Presente
ARNOFOLI PAOLA	Presente	BADIALI DEBORA	Presente
GAMBERINI MARCO	Presente	ZUPPIROLI ORIANA	Presente
TINTI ROBERTO	Presente	BORTOLOTTI DANIELE	Presente
GALLETTI FRANCESCA	Presente	ZAMBRANO MICHELE	Presente
ZURLA ALFONSO	Presente		

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Risultano presenti gli Assessori: LUCA CAPITANI, ELENA ROVERI, GUALTIERO VIA.

Presiede BUCCHERI ENRICO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE IOCCA FILOMENA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: ROBERTO TINTI, MARCO GAMBERINI, SONIA SERRA.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 85 del 28/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE DI CUI ALL'ART. 58 DELLA LR 24/2017 TRA I COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO PER LA FORMAZIONE DEL PUG INTERCOMUNALE E DELLA CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI UFFICI DI PIANO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- L'art. 30 della LR n. 24/2017, "Strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni e piani intercomunali", e la successiva DGR 1255/2018 prevedono:
 - l'articolazione della pianificazione urbanistica tramite:
 - a) un unico Piano urbanistico generale (PUG) che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - b) gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
 - la possibilità di predisporre e approvare PUG intercomunali anche tra Comuni che hanno costituito l'Ufficio di Piano (UP) in forma singola o associata definendo tramite apposito accordo territoriale le attività che saranno svolte dall'UP per coordinare e accelerare la redazione del piano intercomunale, nonché le forme di partecipazione di ciascun ente all'attività tecnica di predisposizione del piano e il riparto delle relative spese; l'accordo definisce altresì modalità semplificate di assunzione degli atti di approvazione del piano da parte dei Comuni;
 - la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni al fine di favorire l'adeguamento della pianificazione generale vigente alle previsioni della presente legge, tramite appositi bandi annuali.
- l'art. 3 della medesima legge prevede che i comuni avviino il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore (entro il 01/01/2021, successivamente prorogato al 01/01/2022) e lo concludano nei due anni successivi (entro il 01/01/2024);

PREMESSO INOLTRE che

- con Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 29/06/2020 è stata approvata la Convenzione tra l'Unione dei Comuni di Terre di Pianura e i Comuni di Baricella,



Comune di Budrio

Bologna

Minerbio, Castenaso, Malalbergo, Budrio e Granarolo Dell'Emilia per la Costituzione dell'Ufficio di Piano Intercomunale;

- a seguito dell'uscita dall'Unione dei Comuni di Budrio e Castenaso, con Delibera del Consiglio dell'Unione Terre di Pianura n.27 del 23/11/2020 con oggetto "*Recesso dall'Unione Terre di Pianura Deliberata dai Comuni di Budrio e Castenaso*", si disponeva anche lo scioglimento dell'Ufficio di Piano per la redazione del PUG Intercomunale in Unione, di cui al punto precedente, approvato con Delibera del Consiglio dell'Unione n.17 del 27/07/2020;

TENUTO CONTO che, come previsto dall'art.3 sopracitato, è necessario avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica e costituire l'Ufficio di Piano per la predisposizione e gestione del PUG, ai sensi dell'art.55 della medesima legge, è stato costituito l'Ufficio di Piano del Comune di Budrio con Delibera di Giunta n.35/2021;

DATO ATTO che

- i Comuni di Budrio e Castenaso ritengono opportuno dotarsi di Uffici di Piano separati, uno per ogni comune, ma intendono iniziare una collaborazione in campo urbanistico, sia condividendo tramite accordo convenzionale alcune figure all'interno dei due UP, sia ritenendo prioritaria una progettazione urbanistica strategica su area vasta sovracomunale, utilizzando quindi lo strumento del PUG intercomunale, che verrà progettato unitariamente sul territorio dei due comuni e approvato dai singoli Consigli Comunali per l'ambito territoriale di propria competenza;
- la gestione associata è finalizzata a garantire un servizio uniforme perseguendo l'obiettivo di realizzare economie di spesa, specializzare le risorse disponibili, garantire in modo uniforme l'imparzialità, la trasparenza ed il buon andamento dell'azione amministrativa nell'ambito degli Enti associati;
- l'ufficio di piano associato redigerà un PUG per il Comune di Budrio e il Comune di Castenaso, grazie alla condivisione di un'unica struttura, con scelte di piano locali coerenti con un impianto di pianificazione intercomunale, per avere uno strumento unico che conterrà all'interno una disciplina specifica per Budrio e per Castenaso, formando così una gestione unitaria del territorio, quale elemento strategico per uno sviluppo urbanistico organico e sostenibile;

VISTA la relazione tecnica a firma del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica PG n.25217/2021;

Visto lo schema di Accordo Territoriale (Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO lo schema di convenzione (Allegato B), redatto ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. nonché ai sensi della L.R. n. 3/1999 s.m.i. e della L.R. n. 24/2017 s.m.i., che ha per oggetto la regolamentazione della gestione associata tra i due uffici di piano del Comune di Budrio ed il Comune di Castenaso per l'espletamento delle attività relative all'elaborazione dello strumento urbanistico (PUG), ai sensi della L.R. 24/2017, e degli atti amministrativi riguardanti la procedura di approvazione dello stesso;



Comune di Budrio

Bologna

EVIDENZIATO che

- le spese complessivamente da sostenere per l'attuazione dell'Accordo sono finanziate nel bilancio dei singoli Comuni;
- la spesa complessiva tra i Comuni aderenti è ripartita al 100% in base alla popolazione residente in ciascuno dei comuni al 31 dicembre 2020, con riserva di eventuale revisione in fase di esecuzione della formazione del Piano;

VALUTATO che

- la somma complessiva che il Comune di Budrio ritiene possibile impiegare per la realizzazione del PUG intercomunale è pari a € 118.639,05 e che complessivamente le spese da ripartire, ai sensi dell'art. 3.c dello schema di Accordo Territoriale allegato, risultano essere pari a € 220.400,68;
- l'importo del PUG per il Comune di Budrio di € 118.639,05 avrà adeguata copertura per il 60% nel bilancio nell'esercizio 2022, pari a € 71.183,43, e per il restante 40% nell'esercizio 2023, pari a € 47.455,62;
- gli oneri del presente atto sono stati inseriti nel bilancio, nei relativi esercizi di gestione, con proposta del Settore Servizi Economico Finanziari n.1543, oggetto di approvazione dell'odierna seduta consiliare;

SENTITA la competente Commissione Consiliare nella seduta del 21/10/2021;

VISTA la legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 15

Consiglieri votanti: n. 15

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 5 Consiglieri: Serra Sonia, (gruppo misto) Badiali Debora, Zuppiroli Oriana, Maurizio Cesari, Daniele Bortolotti (Budrio più).

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni e le finalità esposti in premessa:

- lo schema di Accordo Territoriale tra i Comuni di Budrio e Castenaso, per la formazione, adozione ed approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che si allega quale parte sostanziale e integrante del presente atto (Allegato A);
- lo schema di convenzione (Allegato B), redatto ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. nonché ai sensi della L.R. n. 3/1999 s.m.i. e della L.R. n. 24/2017 s.m.i., che ha per oggetto la regolamentazione della



Comune di Budrio

Bologna

gestione associata tra i due uffici di piano del Comune di Budrio ed il Comune di Castenaso per l'espletamento delle attività relative all'elaborazione dello strumento urbanistico (PUG), ai sensi della L.R. 24/2017, che si allega quale parte sostanziale e integrante del presente atto (Allegato B);

2. di dare mandato al Sindaco o suo delegato di procedere alla sottoscrizione dell'Accordo Territoriale e della convenzione sopra richiamate, apportando eventuali modifiche e integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie, in sede di sottoscrizione;

3. di dare atto che in base ai criteri di riparto stabiliti dall'Accordo di cui sopra, la quota di competenza del Comune di Budrio, come da disponibilità di Bilancio, è pari a € 118.639,05 (centodiciottomilaseicentotrentanove/05);

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 15

Consiglieri votanti: n. 15

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 5 Consiglieri: Serra Sonia, (gruppo misto) Badiali Debora, Zuppiroli Oriana, Maurizio Cesari, Daniele Bortolotti (Budrio più).

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

I contenuti degli interventi sono quelli risultanti dalla registrazione digitale parte integrante del verbale della seduta, conservata agli atti ai sensi dell'art.66 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare del 28/10/2014 n.58.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BUCCHERI ENRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)