COMUNE DI BUDRIO
(BOLOGNA)

RUE

(L.R.24 marzo 2000, n.20 e ss.mm.ii - art. 29)

Tavola 1 - Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali
Foglio F - SCALA 1:5.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 106 del 30/12/2019 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 58 del 15/10/2020

Il Sindaco
Maurizio MAZZANTI

Assessore Urbanistica
Ing. Elena ROVERI

Responsabile
Arch. Laura POLLACCI - Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Collaboratori interni
Claudia ODORICI, Laura CERE' (Servizio Urbanistica)
Claudio RESCA, Claudia POGLIONIGO (Servizio Edilizia Privata)

OTTOBRE 2020

Stesura generale: DICEMBRE 2010 - ERRATA CORRIGE (Del. n. 338 del 08/07/2011 - n. 520 del 9/11/2011)
Progettista responsabile stesura generale: Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)
ADOZIONE: Del. C.C. n. 50 del 17/06/2009 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 101 del 15/12/2010 BURERT n.8 del 16/01/2011

LEGENDA

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 4.1 - Norme PSC)

Territorio Urbanizzato (MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, art. 4.1 - Norme PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 4.1 - RUE)

ACS - centri storici

IS

IUC-ES

ES1 - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico nel territorio rurale e urbanizzato (art. 4.1.1)

ES2 - Edifici e complessi di pregio storico-culturale e testimoniale nel territorio rurale e urbanizzato (art. 4.1.1)

Sistema della classificazione degli edifici storici (art. 4.1.3):
- 47/1.1 Numero della scheda di censimento
- 2A/E Classificazione/Tipologia originaria dell'edificio

Tipologie degli edifici:
- A Palazzi e Ville
- B Edifici residenziali non rurali
- C Edifici per servizi
- D Edifici religiosi
- E Case coloniche
- F Stalle, fienili ed accessori agricoli
- G Edifici produttivi
- H Case padronali
- I Casini
- J Edifici residenziali per braccianti
- K Altri manufatti (pozzi, pilastrini, edicole, forni, pollai, ecc.)
- • Edifici per i quali l'intervento è subordinato alla presentazione di uno studio di approfondimento per la conferma della classificazione tipologica (art. 4.1.3 c.20)

SISTEMA INSEDIATIVO (Capo 4.2 RUE)

AUC - Ambiti urbani consolidati (artt. 4.2.1-4.2.3)

- AUC 1- Ambiti urbani del Capoluogo consolidati satori
- AUC 2 - Ambiti urbani consolidati del Capoluogo
- AUC 3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti, di norma adeguatamente dotati di spazi pubblici
- AUC 4 a,b - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
- AUC 5 a,b - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
- IUC - Interventi Urbani Convenzionati (art. 4.2.4)

AR - Ambiti da riqualificare (Capo 4.3 RUE - art. 4.3.1)

- AR.A - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione/recupero urbano
- AR.B - Ambiti da riqualificare per sostituzione e trasformazione urbanistica
- AR.C - Ambiti di riqualificazione ambientale
- AR.D - Ambiti da riqualificare con PUA approvato, in corso di attuazione

ANS - Ambiti per nuovi insediamenti (Capo 4.5. RUE - art.4.5.1)

- ANS.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati, in corso di attuazione
- ANS.C - Ambiti di nuovo insediamento definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (Capo 4.4. RUE - artt. 4.4.1-4.4.3)

- APS.E- Ambiti produttivi sovracomunali esistenti, consolidati
- APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento con PUA approvati, in corso di attuazione
- APS.N2 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (Capo 4.5 art.4.5.2)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (Capo 4.4 RUE - artt. 4.4.1 - 4.4.3)

- APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti, consolidati
- APC.E* - Ambiti produttivi comunali esistenti, consolidati (art.4.4.3 comma 7)
- APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione con PUA approvati, in corso di attuazione
- IUC - Interventi Urbani Convenzionati (art. 4.4.3 c.9)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (artt.I 4.1.4; 4.2.1; 4.4.2)

- MP - Medio piccole alimentari e non
- MG - Medio grandi alimentari e non
- G - Grandi alimentari e non

Specifiche:
- A= Alimentari
- E= Esercizi commerciali
- n.n. - Superficie in mq di vendita max

ATP – Aree specificamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistiche compatibili (art. 4.6.10)

- AT-P

TERRITORIO RURALE (Capi 4.6 e 4.7 RUE)

- AVN (art. 4.6.2)
- AVN.A Alvei
- ARP (art. 4.6.3)
- AVP (art. 4.6.4)
- AVPa (art.4.6.4 c.8)
- AVPa (art. 4.6.4 c.8)
- AAP (art. 4.6.5)
- Azienda Agricola Benni (art.4.7.15)
- IP (art. 4.6.9)
- IP.nc
- IP()
- Aree (art. 3.1.9)
- IGAS

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Capo 3.5 RUE – artt. 3.5.1-3.5.2)

- MOB.FI - Ferrovia
- MOB.FS - Stazione SFM
- MOB.VA - Corridoio Passante nord (art. 3.5.9)

MOB.... - Rete delle viabilità (rif. Tavola 1 PSC)
- Esistente
- Di progetto
- Accessi privati

MOB.d - Distributori di carburanti (art. 3.5.5)

MOB.CP - Principali piste ciclabili
- Esistenti (art. 3.5.7)
- Di progetto (art. 3.5.7)

DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo III Norme)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (art. 3.1.2)
- I (COA - Istruzione) rilievo sovracomunale
- i (COA - Istruzione) rilievo comunale

A (COB - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari) rilievo sovracomunale
a (COB - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari) rilievo comunale

pa (COC - Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile) rilievo comunale

c (COD - Attività culturali, sociali e politiche) rilievo comunale

r (COE_A - Luoghi di culto) rilievo comunale

ci (COE_B - Cimiteri) rilievo comunale

S (COG_S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici) rilievo comunale
s (COG_S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici) rilievo locale

pi (COG_A – Piazze, spazi pubblici pedonali e spazi aperti per usi pubblici) rilievo comunale

V (COF_A - Verde pubblico attrezzato) rilievo comunale
v (COF_A - Verde pubblico attrezzato) rilievo locale

P (COH_A - Parcheggi) rilievo comunale
p (COH_C – Parcheggi a diretto servizio insediamenti) rilievo locale

ECO - DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. 3.2.1)
ECO Fasce di ambientazione delle infrastrutture
ECO Sistemi di raccolta e accumulo delle acque piovane

URB - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 3.1.1)
URB Impianti di depurazione o di trattamento acque meteoriche
URC Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
URD Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia