

COMUNE DI BUDRIO
(Provincia di Bologna)

ACCORDO OPERATIVO
AMBITO "ANS.C.5"(PARTE)
ai sensi dell'art. 38 LR 24/2017

TAV. 3

ASSETTO URBANISTICO

SCALA	1:100
DATA	DICEMBRE 2020
INTEGRAZIONE	FEBBRAIO 2021
INTEGRAZIONE	MAGGIO 2021

PROPRIETA'
Sig. Massimo Mazza

Progettisti
Arch. Vincenzo Petrizzo Collaboratori: Gisella Barbieri Michele Petrizzo

DATI CATASTALI DELL'AREA DI INTERVENTO:
FOGLIO: 78 - PARTICELLA n. 277

PARAMETRI URBANISTICI (Art. 4.6, comma 15 NTA PSC):

Ambito ANS.C.5 Albareda (parte): SU = 0,18 - 0,22 mq / mq ST max

ST = mq 2.998

UT = 0,200%

SU: mq 2.998 * 0,205 = mq SU = 614,59 arrotondata a mq 615,00

Parcheggi di Urbanizzazione P1 = 20 mq /100 mq di SU:

mq 615 x 20/100 = mq 123,00

Verde Pubblico Attrezzato U = 90 mq /100 mq di SU:

mq 615 x 90/100 = mq 553,50

Superficie permeabile = 30% della ST dell'Ambito ANS.C.5 (Art. 4.23.4.24 NTA PSC)

Superficie da cedere all'amministrazione comunale, non inferiore al 30% della ST

DATI DI PROGETTO:

Superficie Territoriale (ST) (parte) AMBITO "ANS.C.5" = mq. 2.998:

- Indice di utilizzazione territoriale (Ut) = 0,205 mq. / mq. di cui:

Ip = 0,164% mq/mq = mq 2.998 * 0,164 = mq Su 491,67

I pubb = 0,041% mq/mq = 2.998 * 0,041 = mq Su 122,92

Totale SU di parte dell'Ambito "ANS.C.5":

SU = mq (491,67 + 122,92) = mq 614,59 arrotondata a mq. 615,00

Della SU di mq. 615,00 il 20% è destinata ad ERS (Art. 4.2, comma 9 NTA PSC), per cui:

PE ERS = mq. 615,00 * 0,20 = SU mq. 123,00

Pertanto la Potenzialità Edilizia globale, corrispondente a mq. 615,00 è determinata come segue:

EDILIZIA LIBERA COMPLESSIVA: mq. (615,00 - 123,00) =

SU mq. 492,00

EDILIZIA in ERS =

SU mq. 123,00

IN VIRTU' DELL'ART. 4-ter COMMA 3 DELLA LR 20/2000 LA SUPERFICIE ERS VIENE MONETIZZATA

per tutto l'edilizia generata dal Contorno "ANS.C.5 - parte 2" è destinata ad Edilizia Libera corrispondente a mq 615,00

Tale superficie genera una Superficie accessoria (Sa) max pari al 65% delle SU

Parcheggi di Urbanizzazione P1

mq 145,75 > mq 123,00

Verde di urbanizzazione U

mq 564,02 > mq 553,50 di U.

(Nella suddetta Superficie permeabile non è compresa la pavimentazione, di mq 507,78, al 100% permeabile

Sp = mq 1.081,24 = mq 899,40 (36,06% > 30,00%)

N° ABITANTI INSEDIABILI: [SC + SU + (60% SA * 0,60)] / 130 * 3:

mq. (615,00 + 239,85) = mq. (854,85) / 130 * 3 = N° A1.20

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI LOTTI

lotto nr.	S.F. (mq)	S.U. (mq)	nr. U.I.	nr. P.ni	Sp
A*	566,83	217	3	1 + 2	Sp ≥ 105,00
B	572,58	190	2	1 + 1	Sp ≥ 185,00
C1	330,08	104	1	1 + 1	Sp ≥ 85,00
C2	335,61	104	1	1 + 1	Sp ≥ 100,00
TOTALE SF	1.805,10	615,00	7		

A*: è ammesso la realizzazione del

volume tecnico sulla copertura

- all'interno dei lotti edificabili non è stata computata

l'eventuale pavimentazione permeabile

LEGENDA

A* Lotto EL	Marciapiede
A* B1 - C1 - C2 Lotto EL	Pista ciclabile
U Verde privato	Limite di inedificabilità
U Verde Pubblico	Sedime comparto
P1 Parcheggi Pubblici	Eventuale pavimentazione permeabile
Viabilità	

