



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 65 del 08/07/2021

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AMBITO ANS.A.5 PARTE 2, VIA RABUINA: DICHIARAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 8 DELLA LR 24/2017.

Premesso che, in considerazione della situazione di emergenza che sta colpendo l'intera Nazione, la seduta di Giunta in cui viene approvato il presente atto si svolge con modalità telematica, in applicazione della decretazione governativa d'urgenza relativa al contenimento della diffusione del COVID- 19 e della deliberazione di Giunta Comunale n.35 del 14/03/2020 avente oggetto "Approvazione disciplina del funzionamento della Giunta Comunale" - art. 4 commi 3 e 4 del regolamento.

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di luglio alle ore 18:00 preso atto che gli Amministratori della presente seduta di Giunta sono presenti sia con la presenza fisica, sia in collegamento telematico, in particolare:

MAZZANTI MAURIZIO	SINDACO	Presenza in sede
CAPITANI LUCA	VICE SINDACO	Presente in collegamento
VIA GUALTIERO	ASSESSORE	Presenza in sede
ROVERI ELENA	ASSESSORE	Assente
ROMAGNOLI FABIO	ASSESSORE	Assente
DAVALLI MONICA	ASSESSORE	Presenza in sede

Chiusura del collegamento alle ore 19:05

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE IOCCA FILOMENA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MAZZANTI MAURIZIO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 65 del 08/07/2021

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AMBITO ANS.A.5 PARTE 2, VIA RABUINA : DICHIARAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 8 DELLA LR 24/2017.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Budrio è dotato del Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera consiliare n. 14 del 07/03/2017 (BURERT n. 91 del 05/04/2017) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera consiliare n.58 del 15/10/2020 (BURERT n.374 del 28/10/2020), in applicazione della previgente Legge Regionale 24 marzo 2000 n.20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio;
- Il Comune di Budrio si era anche dotato del Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 21.03.2012 (Burert del 26/04/2012) poi aggiornato successivamente con delibera di approvazione del Consiglio comunale n.16 in data 07.03.2017 (Burert del 05/04/2017). Lo stesso è decaduto per decorrenza termini in data 25/04/2017;
- Il giorno 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n.24 del 21/12/2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che consente, in fase di prima applicazione, l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa. Restano operativi, nei termini della L.R. 24/2017, i Piani approvati a seguito del POC anche se decaduto;
- In particolare, l'art.4 della citata legge regionale 24/2017 consente l'attuazione, mediante Accordi operativi di cui all'art.38, aventi valore di strumento urbanistico attuativo, di quelle parti di territorio classificate dal PSC come suscettibili di trasformazione organica e soggetti ad inserimento in POC dalla legislazione previgente;
- Con delibera n.75 del 21/12/2018 il Consiglio Comunale ha indicato alla Giunta di procedere all'attuazione delle previsioni di PSC nelle more dell'approvazione della nuova strumentazione urbanistica comunale prevista dalla L.R. 24/2017, secondo i criteri ivi contenuti, e di approvare gli idonei atti, cui rendere adeguata pubblicità, al fine di avviare e tempestivamente concludere la selezione delle manifestazioni di interesse/proposte di Accordo operativo, per dar corso agli indirizzi sopra riportati nell'attuazione del PSC;
- Il Comune di Budrio, con Delibera di Giunta n.133 del 21/12/2018, ha approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione delle previsioni del vigente piano strutturale comunale (PSC) da attuarsi mediante accordi operativi ai sensi dell'art.4 della L.R.24 del 21/12/2017 disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" con scadenza 25/02/2019;
- Le manifestazioni d'interesse pervenute sono state sottoposte ad un percorso di



Comune di Budrio

Bologna

verifica, in conformità ai criteri indicati nella Delibera di Consiglio n. 75 del 21/12/2018, rivolto alla contemporanea valutazione degli aspetti di interesse pubblico perseguiti e degli elementi che individuino la componente strategica della proposta presentata;

- con Deliberazione n.41 del 21/05/2019 è stata data approvazione delle 7 "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE" pervenute, secondo l'elenco allegato alla stessa, presentate ai sensi dell'art. 4 della L.R.24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e di dare atto che l'attuazione degli interventi selezionati avverrà previa approvazione degli 'Accordi Operativi', di cui all'art. 38 della LR n. 24/2017, da presentare entro i termini previsti dall'art. 4 c.5 della medesima legge;

CONSIDERATO CHE:

- L'Ambito "ANS.C.5 parte" rientra tra gli ambiti di immediata attuazione del PSC vigente identificati con Delibera di C.C. n.75/18;
- Con istanza PG n.4762/2019 del 25/02/2019, il Sig. Massimo Mazza, C.F. MZZMSM67L31B249G in qualità di proprietario dell'area, catastalmente individuata dal Foglio 108 mappale 277, manifestava l'interesse all'attuazione di una proposta di sviluppo urbanistico dell'Ambito di PSC "ANS.C.5 parte";
- La proposta suddetta è compresa nell'elenco delle manifestazioni di interesse approvate con Deliberazione n. 41 del 21/05/2019;
- Con nota PG.6266/2021 del 17/03/2021, viene acquisita agli atti comunali proposta di Accordo Operativo relativo all'Ambito di PSC "ANS.C.5 parte" per la realizzazione di nuovi fabbricati a destinazione prevalentemente residenziale;
- Ai sensi dell'art.38, c. 6 della L.R.24/17, al fine di assicurare il rispetto dei principi di trasparenza e di partecipazione, copia della proposta di accordo operativo è stata immediatamente pubblicata sul sito web del Comune;
- Ai sensi dell'art.38, c. 7 della L.R.24/17, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento, il Comune verifica la conformità della proposta alla pianificazione territoriale vigente e procede a valutarne l'interesse pubblico;

VISTA la richiesta di documentazione integrativa PG.8142/2021 in data 08/04/2021 da parte del Servizio Urbanistica;

DATO ATTO CHE

in data 26/04/2021 con PG.9678, in data 28/04/2021 con PG.9980/2021 e in data 17/06/2021 con PG.14352/2021 è stata presentata dal proponente la seguente documentazione integrativa:

TAV. 0.1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA – VERDE – FOTOGRAFICA

TAV. 0.2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TAV. 0.3 ACCORDO OPERATIVO

TAV. 0.4 RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

TAV. 0.5 SCHEMA DI CONVENZIONE

TAV. 0.6 VALSAT ai sensi dell'art. 5 LR 20/ RELAZIONE E SCHEDE TECNICHE

TAV. 0.7 VALSAT NON TECNICA

TAV. 0.8 RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO

TAV. 0.9 RELAZIONE IDRAULICA E TECNICA PER SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E



Comune di Budrio

Bologna

NERE - RISCHIO IDRAULICO
TAV. 0.12 COMPUTO-METRICO ESTIMATIVO
TAV. 3ASSETTO URBANISTICO
TAV. 4 TIPOLOGIE
TAV. 5 DISTANZE
TAV. 6 SEZIONI
TAV. 7.1 VERDE – ARREDO URBANO
TAV. 7.2 VERDE -IRRIGAZIONE
TAV. 8 RETE ACQUA
TAV. 9 ELETTRIFICAZIONE
TAV. 10 ILLUMINAZIONE PUBBLICA
TAV. 11.1 FOGNATURE
TAV. 11.2 SEZIONI- PARTICOLARI COSTRUTTIVI FOGNATURE
TAV. 12 TELECOM
TAV. 13 SEGNALETICA
TAV. 14 OPERE DA CEDERE
TAV. 15 RECINZIONI
TAV. 16 CRONOPROGRAMMA

DATO ATTO CHE

- La proposta di accordo operativo, acquisita agli atti al PG n.6266/2021 del 17/03/2021 e successivi, verificata la completezza della documentazione da parte del Servizio Urbanistica, risulta conforme alla disciplina territoriale vigente;
- La proposta di accordo operativo, nella sua formulazione, non ha valore ed effetti di titolo abilitativo edilizio e pertanto gli aspetti strettamente connessi al rilascio del titolo abilitativo edilizio saranno oggetto di successiva verifica da parte degli uffici competenti. Il rilascio del titolo abilitativo potrà comportare modifiche degli elaborati progettuali in coerenza alla proposta di accordo operativo di cui al presente atto e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- la proposta di accordo operativo risulta composta dai seguenti elaborati trasmessi con nota PG n.6266/2021 del 17/03/2021 e integrazioni PG.n. 9678 del 26/04/2021, PG n.9980/2021 del 28/04/2021 e PG. n.14352/2021 del 17/06/2021:

TAV. 0.1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA – VERDE – FOTOGRAFICA
TAV. 0.2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
TAV. 0.3 ACCORDO OPERATIVO
TAV. 0.4 RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
TAV. 0.5 SCHEMA DI CONVENZIONE
TAV. 0.6 VALSAT ai sensi dell'art. 5 LR 20/ RELAZIONE E SCHEDE TECNICHE
TAV. 0.7 VALSAT NON TECNICA
TAV. 0.8 RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
TAV. 0.9 RELAZIONE IDRAULICA E TECNICA PER SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E NERE - RISCHIO IDRAULICO
TAV. 0.10 RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA
TAV. 0.11 RELAZIONE – CALCOLI ILLUMINOTECNICI
TAV. 0.12 COMPUTO-METRICO ESTIMATIVO
TAV. 1.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO



Comune di Budrio

Bologna

TAV. 1.2 STATO DI FATTO FOTOGRAFICO
TAV. 2 PIANO QUOTATO E PROFILO
TAV. 3 ASSETTO URBANISTICO
TAV. 4 TIPOLOGIE
TAV. 5 DISTANZE
TAV. 6 SEZIONI
TAV. 7.1 VERDE – ARREDO URBANO
TAV. 7.2 VERDE -IRRIGAZIONE
TAV. 8 RETE ACQUA
TAV. 9 ELETTRIFICAZIONE
TAV. 10 ILLUMINAZIONE PUBBLICA
TAV. 11.1 FOGNATURE
TAV. 11.2 SEZIONI- PARTICOLARI COSTRUTTIVI FOGNATURE
TAV. 12 TELECOM
TAV. 13 SEGNALETICA
TAV. 14 OPERE DA CEDERE
TAV. 15 RECINZIONI
TAV. 16 CRONOPROGRAMMA
ALL. 1 PROCURA PRESENTAZIONE ON LINE

Detti elaborati sono allegati come parte integrante al presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE l'attuazione dell'accordo operativo, di cui al presente atto, rientra nell'interesse pubblico in quanto consente di attuare totalmente l'Ambito di PSC "ANS.C.5" con realizzazione di edifici ad uso residenziale, opere di infrastruttura generale e prevede la monetizzazione della quota di SU destinata ad ERS, in coerenza con quanto disposto dall'art. A-6 ter comma 3 della L.R.20/2000, considerata l'esiguità della superficie territoriale, oltre alla cessione di un contributo di sostenibilità aggiuntivo;

PRECISATO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Laura Pollacci, in qualità di Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica;

DATO ATTO CHE dal presente provvedimento non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI:

- la legge regionale 19 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sul governo del territorio";
- il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio, vigenti;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 267/00 ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

A VOTI unanimi espressi in forma palese;



Comune di Budrio

Bologna

DELIBERA

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si ritengono qui integralmente richiamate:

1) ai sensi dell'art. 38, commi 7 ed 8 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., di dichiarare l'interesse pubblico all'attuazione della proposta di accordo operativo acquisito agli atti comunali al PG.6266/2021 del 17/03/2021 e integrazioni PG. 9678 del 26/04/2021, PG.9980/2021 del 28/04/2021 e PG.14352/2021 del 17/06/2021, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 0.1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA – VERDE – FOTOGRAFICA
TAV. 0.2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
TAV. 0.3 ACCORDO OPERATIVO
TAV. 0.4 RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
TAV. 0.5 SCHEMA DI CONVENZIONE
TAV. 0.6 VALSAT ai sensi dell'art. 5 LR 20/ RELAZIONE E SCHEDE TECNICHE
TAV. 0.7 VALSAT NON TECNICA
TAV. 0.8 RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
TAV. 0.9 RELAZIONE IDRAULICA E TECNICA PER SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E NERE - RISCHIO IDRAULICO
TAV. 0.10 RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA
TAV. 0.11 RELAZIONE – CALCOLI ILLUMINOTECNICI
TAV. 0.12 COMPUTO-METRICO ESTIMATIVO
TAV. 1.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO
TAV. 1.2 STATO DI FATTO FOTOGRAFICO
TAV. 2 PIANO QUOTATO E PROFILO
TAV. 3 ASSETTO URBANISTICO
TAV. 4 TIPOLOGIE
TAV. 5 DISTANZE
TAV. 6 SEZIONI
TAV. 7.1 VERDE – ARREDO URBANO
TAV. 7.2 VERDE -IRRIGAZIONE
TAV. 8 RETE ACQUA
TAV. 9 ELETTRIFICAZIONE
TAV. 10 ILLUMINAZIONE PUBBLICA
TAV. 11.1 FOGNATURE
TAV. 11.2 SEZIONI- PARTICOLARI COSTRUTTIVI FOGNATURE
TAV. 12 TELECOM
TAV. 13 SEGNALETICA
TAV. 14 OPERE DA CEDERE
TAV. 15 RECINZIONI
TAV. 16 CRONOPROGRAMMA
ALL. 1 PROCURA PRESENTAZIONE ON LINE

Detti elaborati sono allegati parte integrante al presente provvedimento;

2) Ai sensi dell'art. 38, c. 8 della L.R. 24/17 e ss.mm.ii., di dare mandato al Responsabile del Procedimento di:



Comune di Budrio

Bologna

- a) procedere al deposito della proposta di accordo operativo e dei relativi elaborati tecnici presso gli uffici tecnici comunali per la libera consultazione, per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito web del Comune di Budrio e sul BURERT del relativo avviso di pubblicazione. Entro il medesimo termine chiunque può presentare osservazioni;
- b) procedere alla pubblicazione sul sito web del Comune di Budrio e sul Burert del relativo avviso di avvenuto deposito nonché agli adempimenti previsti dalla L.R. 24/17 e ss.mm.ii. necessari per la stipula dell'accordo.

3) Di dare atto che:

- 1) Ai sensi dell'art. 38 c. 8 della L.R. 24/17 e ss.mm.ii., la proposta di accordo operativo acquisita agli atti ai PG.6266/2021 del 17/03/2021 e integrazioni PG.9678 del 26/04/2021, PG.9980/2021 del 28/04/2021 e PG.14352/2021 del 17/06/2021 risulta conforme alla disciplina territoriale vigente;
- 2) La proposta di accordo operativo, nella sua formulazione, non ha valore ed effetti di titolo abilitativo edilizio e pertanto gli aspetti strettamente connessi al rilascio del titolo abilitativo edilizio saranno oggetto di successiva verifica da parte degli uffici competenti;
- 3) Il rilascio del titolo abilitativo potrà comportare modifiche agli elaborati progettuali in coerenza alla proposta di accordo operativo di cui al presente atto e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia;
- 4) Ai sensi dell'art. 38 c. 8 della Legge regionale 24/17 e ss.mm.ii. questa Amministrazione procederà ad attuare le forme di consultazione di cui all'art. 45, c. 8 della medesima legge.

4) Di dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Deliberazione n. 65 del 08/07/2021

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MAZZANTI MAURIZIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)