COMUNE DI BUDRIO
(BOLOGNA)

RUE

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii - art. 29)

Tavola 1 - Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali
Foglio F - SCALA 1:5.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 106 del 30/12/2019 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 58 del 15/10/2020

Il Sindaco
Maurizio MAZZANTI

Assessore Urbanistica
Ing. Elena ROVERI

Responsabile
Arch. Laura POLLACCI - Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Collaboratori interni
Claudia ODORICI, Laura CERE' (Servizio Urbanistica)
Claudio RESCA, Claudia POGLIONIGO (Servizio Edilizia Privata)

OTTOBRE 2020

Stesura generale: DICEMBRE 2010 - ERRATA CORRIGE (Del. n. 338 del 08/07/2011 - n. 520 del 9/11/2011)
Progettista responsabile stesura generale: Roberto Farina (OIKOS Ricerche S/l)
ADOZIONE: Del. C.C. n. 50 del 17/05/2039 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 101 del 15/12/2010 BURERT n.9 del 19/01/2011

LEGENDA

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 4.1 - Norme PSC)

Territorio Urbanizzato (MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, art. 4.1 - Norme PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 4.1 - RUE)

ACS - centri storici

IS

IUC-ES

ES1 - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico nel territorio rurale e urbanizzato (art. 4.1.1)

ES2 - Edifici e complessi di pregio storico-culturale e testimoniale nel territorio rurale e urbanizzato (art. 4.1.1)

Sistema della classificazione degli edifici storici (art. 4.1.3)
471.1 Numero della scheda di censimento
2A/E Classificazione/Tipologia originaria dell'edificio

Tipologia degli edifici
A Palazzi e Ville
B Edifici residenziali non rurali
C Edifici per servizi
D Edifici religiosi
E Case coloniche
F Stalle, fienili ed accessori agricoli
G Edifici produttivi
H Case padronali
I Caselle
J Edifici residenziali per braccianti
K Altri manufatti (pozzi, pilastrini, edicole, forni, pollai, ecc.)
* Edifici per i quali l'intervento è subordinato alla presentazione di uno studio di approfondimento per la conferma della classificazione tipologica (art. 4.1.3 c. 2A)

SISTEMA INSEDIATIVO (Capo 4.2 RUE)

AUC - Ambiti urbani consolidati (artt. 4.2.1-4.2.3)

AUC 1- Ambiti urbani del Capoluogo consolidati satur
AUC 2 - Ambiti urbani consolidati del Capoluogo
AUC 3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti, di norma adeguatamente dotati di spazi pubblici
AUC 4 a,b - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
AUC 5 a,b - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
IUC - Interventi Urbani Convenzionati (art. 4.2.4)

AR - Ambiti da riqualificare (Capo 4.3 RUE - art. 4.3.1)

AR.A - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione/recupero urbano
AR.B - Ambiti da riqualificare per sostituzione e trasformazione urbanistica
AR.C - Ambiti di riqualificazione ambientale
AR.D - Ambiti da riqualificare con PUA approvato, in corso di attuazione

ANS - Ambiti per nuovi insediamenti (Capo 4.5. RUE - art.4.5.1)

ANS.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati, in corso di attuazione
ANS.C - Ambiti di nuovo insediamento definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (Capo 4.4. RUE - artt. 4.4.1-4.4.3)

APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali esistenti, consolidati
APS.NT - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento con PUA approvati, in corso di attuazione
APS.NS - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (Capo 4.5 art.4.5.2)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (Capo 4.4 RUE - artt. 4.4.1 - 4.4.3)

APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti, consolidati
APC.E* - Ambiti produttivi comunali esistenti, consolidati (art.4.4.3 comma 7)
APC.NT - Ambiti produttivi comunali di integrazione con PUA approvati, in corso di attuazione
IUC - Interventi Urbani Convenzionati (art. 4.4.3 c.9)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (artt.I 4.1.4; 4.2.1; 4.4.2)

MP - Medio piccole alimentari e non
MG - Medio grandi alimentari e non
G - Grandi alimentari e non

Specifiche:
A - Alimentare
NA - Non Alimentare
s.v. - Superficie in mq di vendita max

ATP – Aree specificamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistiche compatibili (art. 4.6.10)

ATP

TERRITORIO RURALE (Capi 4.6 e 4.7 RUE)

AVN (art. 4.6.2)
AVN.A Alvei
ARP (art. 4.6.3)
AVP (art. 4.6.4)
AVP.a (art.4.6.4 c.8)
AVP.b (art. 4.6.4 c.9)
AAP (art. 4.6.5)
Azienda Agricola Benni (art.4.7.15)
IP (art. 4.6.9)
IP.nc
IP.i
Area (art. 3.1.9)
IQAS

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Capo 3.5 RUE - artt. 3.5.1-3.5.2)

MOB.FI - Ferrovia
MOB.FS - Stazione SFM
MOB.VA - Corridoio Passante nord (art. 3.5.9)
MOB. ... - Rete della viabilità (rif. Tavola 1 PSC)
Esistente
Di progetto
Accessi privati
MOB.d - Distributori di carburanti (art. 3.5.5)
MOB.CP - Principali piste ciclabili
Esistenti (art. 3.5.7)
Di progetto (art. 3.5.7)

DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo III Norme)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (art. 3.1.2)
i (COA - Istruzione) rilievo sovracomunale
i (COA - Istruzione) rilievo comunale

A (COB - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari) rilievo sovracomunale
a (COB - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari) rilievo comunale

pa (COC - Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile) rilievo comunale

c (COD - Attività culturali, sociali e politiche) rilievo comunale

r (COE_A - Luoghi di culto) rilievo comunale

ci (COE_B - Cimiteri) rilievo comunale

S (COG_S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici) rilievo comunale
s (COG_S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici) rilievo locale

pi (COG_A – Piazze, spazi pubblici pedonali e spazi aperti per usi pubblici) rilievo comunale

V (COF_A - Verde pubblico attrezzato) rilievo comunale
v (COF_A - Verde pubblico attrezzato) rilievo locale

P (COH_A - Parcheggi) rilievo comunale
p (COH_C – Parcheggi a diretto servizio insediamenti) rilievo locale

ECO - DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. 3.2.1)
ECO.1 Sistemi di depurazione delle acque reflue
ECO Sistemi di raccolta e accumulo delle acque piovane

URB - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 3.1.1)
URB Impianti di depurazione o di trattamento acque meteoriche
URC Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
URD Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia