



Comune di Budrio

Bologna

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 366 / 2021

OGGETTO: RETTIFICA ERRORI MATERIALI NEGLI ELABORATI GRAFICI DEL RUE VIGENTE

IL RESPONSABILE

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- Il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 (Nota di aggiornamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;
- Il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;
- Il Piano Esecutivo di Gestione integrato esercizio finanziario 2021-2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, approvato con Deliberazione di C.C. n. 58 del 15/10/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 347 del 28/10/2020;

PREMESSO CHE

- il proprietario dell'alloggio sito in via Brodolini 16 a Budrio, così come da protocollo dell'Ente P.G. n. 700/2021, ha chiesto all'Amministrazione Comunale di Budrio di acquistare una porzione di terreno di proprietà comunale prospiciente l'immobile, meglio distinta al Catasto Terreni al Foglio 118 Mappali 487, 482(parte) e 501(parte);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 11/03/2021 si dà mandato al Consiglio Comunale di predisporre apposita delibera di sdemanializzazione con conseguente acquisizione al patrimonio disponibile dell'Ente e successiva alienazione ai richiedenti della porzione di terreno di cui sopra;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27/05/2021 è stata dichiarata la sdemanializzazione della porzione di terreno comunale, così come precedentemente identificata, ed è stata autorizzata la vendita.



Comune di Budrio

Bologna

EVIDENZIATO CHE a seguito del tipo frazionamento, allegato alla Delibera di Consiglio sopracitata e che si allega nuovamente alla presente Determinazione come *All. 1 – Tipo Frazionamento 2*, è stato possibile identificare un errore nella rappresentazione della sede stradale di via Edera sulla mappa catastale rispetto al reale posizionamento dell'asse viario, per il tratto adiacente alle particelle Foglio 118, Mappali 489, 482, 501 e 520;

DATO ATTO CHE tale differenza costituisce un errore di rappresentazione e non una volontà pianificatoria dello strumento urbanistico, si ritiene di applicare la tolleranza, così come prevista dai commi 3 e 4 dell'art. 1.1.9 del RUE vigente, considerando tale area come appartenente al sub ambito AUC.1.

VERIFICATO CHE

- l'errore materiale, contenuto nella Tavola 1_F del RUE, è visibile tramite sovrapposizione del Catasto con il Frazionamento di cui sopra, come da *All. 2 – Errore cartografico*;
- la proposta di modifica contenuta nell'*All. 3 – Modifica estratto RUE* e nell'*All. 4 – RUE Tav.1_F modificata* si configura come correzione di mero errore materiale, riportando gli elaborati alla loro corrispondenza con la realtà in quanto a forma e posizione della sede stradale;

VISTA la proposta di determinazione redatta dal SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA;

DETERMINA

- di apportare con la presente determinazione la modifica cartografica, quale errata corregge, della Tavola 1_F del RUE, così come indicato negli allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:
 - All. 1 – Tipo Frazionamento 2;
 - All. 2 – Errore Cartografico;
 - All. 3 – Modifica Estratto RUE;
 - All. 4 – RUE Tav.1_F modificata;
- di dare seguito alla pubblicazione via web degli elaborati modificati e all'aggiornamento della piattaforma WebSIT.

Lì, 08/07/2021

IL RESPONSABILE
POLLACCI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)