



Comune di Budrio

Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 16 del 04/03/2021

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017, AMBITO ANS.C.5 - VIA ALBAREDA, BUDRIO CAPOLUOGO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Premesso che, in considerazione della situazione di emergenza che sta colpendo l'intera Nazione, la seduta di Consiglio Comunale in cui viene approvato il presente atto si svolge con modalità telematica, in applicazione della decretazione governativa d'urgenza relativa al contenimento della diffusione del COVID- 19 e secondo le modalità indicate nella comunicazione del Presidente del Consiglio Comunale P.G. n. 7111 del 27/03/2020 "MISURE DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI, EX ART. 73 DEL DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18, «MISURE DI POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE E DI SOSTEGNO ECONOMICO PER FAMIGLIE, LAVORATORI E IMPRESE CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19» - SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE -DISCIPLINA".

L'anno 2021 addì quattro del mese di marzo alle ore 20:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta STRAORDINARIA i componenti del Consiglio Comunale e dando atto che nella presente seduta sono presenti Consiglieri con la presenza fisica e altri con collegamento telematico; in particolare alla trattazione del punto risultano:

PRESENTI N. 16 Consiglieri:

MAZZANTI MAURIZIO	Presenza in sede	SERRA SONIA	Presente in
BUCCHERI ENRICO	Presenza in sede		collegamento
TIRRITO GIOVANNI	Presente in	TODESCHINI MATTEO	Presente in
	collegamento		collegamento
DALL'OLIO ANNA	Presente in	MAGRIN TIZIANO	Presente in
	collegamento		collegamento
ARNOFOLI PAOLA	Presente in	CESARI MAURIZIO	Presente in
	collegamento		collegamento
GAMBERINI MARCO	Presente in	BADIALI DEBORA	Presente in
	collegamento		collegamento
TINTI ROBERTO	Presente in	ZUPPIROLI ORIANA	Presente in
	collegamento		collegamento
GALLETTI FRANCESCA	Presente in	BORTOLOTTI DANIELE	Assente
	collegamento	ZAMBRANO MICHELE	Presente in
ZURLA ALFONSO	Presente in		collegamento
	collegamento		

Chiusura del collegamento alle ore 22:50

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Risultano presenti in collegamento gli Assessori: LUCA CAPITANI, ELENA ROVERI, GUALTIERO VIA, MONICA DAVALLI.

Presiede BUCCHERI ENRICO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE RISTAURI LETIZIA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: SONIA SERRA, PAOLA ARNOFOLI, FRANCESCA GALLETTI.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 16 del 04/03/2021

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017, AMBITO ANS.C.5 - VIA ALBAREDA, BUDRIO CAPOLUOGO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Budrio è dotato del Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera consiliare n. 14 del 07/03/2017 (BURERT n. 91 del 05/04/2017) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera consiliare n. 58 del 15/10/2020 (BURERT n. 374 del 28/10/2020), in applicazione della previgente Legge Regionale 24 marzo 2000 n.20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio;
- Il Comune di Budrio si era anche dotato del Piano operativo comunale (POC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 21.03.2012 (Burert del 26.04.2012) poi aggiornato successivamente con delibera di approvazione del Consiglio comunale n.16 in data 07.03.2017 (Burert del 05.04.2017). Lo stesso è decaduto per decorrenza termini in data 25.04.2017;
- Il giorno 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 21/12/2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che consente, in fase di prima applicazione, l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa. Restano operativi, nei termini della L.R. 24/2017, i Piani approvati a seguito del POC anche se decaduto;
- In particolare, l'art. 4 della citata legge regionale 24/2017 consente l'attuazione, mediante Accordi operativi di cui all'art. 38, aventi valore di strumento urbanistico attuativo, di quelle parti di territorio classificate dal PSC come suscettibili di trasformazione organica e soggetti ad inserimento in POC dalla legislazione previgente;
- Con delibera n. 75 del 21/12/2018 il Consiglio Comunale ha indicato alla Giunta di procedere all'attuazione delle previsioni di PSC nelle more dell'approvazione della nuova strumentazione urbanistica comunale prevista dalla L.R. 24/2017, secondo i criteri ivi contenuti, e di approvare gli idonei atti, cui rendere adeguata pubblicità, al fine di avviare e tempestivamente concludere la selezione delle manifestazioni di interesse/proposte di Accordo operativo, per dar corso agli indirizzi sopra riportati nell'attuazione del PSC;
- Il Comune di Budrio, con Delibera di Giunta n.133 del 21/12/2018, ha approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione delle previsioni del vigente piano strutturale comunale (PSC) da attuarsi mediante accordi operativi ai sensi dell'art.4 della L.R. 24 del 21/12/2017 disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" con scadenza 25/02/2019;
- Le manifestazioni d'interesse pervenute sono state sottoposte ad un percorso di



Comune di Budrio

Bologna

verifica, in conformità ai criteri indicati nella Delibera di Consiglio n. 75 del 21/12/2018, rivolto alla contemporanea valutazione degli aspetti di interesse pubblico perseguiti e degli elementi che individuino la componente strategica della proposta presentata;

- con Deliberazione n. 41 del 21/05/2019 è stata data approvazione delle 7 "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE" pervenute, secondo l'elenco allegato alla stessa, presentate ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e di dare atto che l'attuazione degli interventi selezionati avverrà previa approvazione degli 'Accordi Operativi', di cui all'art. 38 della LR n. 24/2017, da presentare entro i termini previsti dall'art. 4 c.5 della medesima legge;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 18/11/2019, PG n.27563/2019 e successivi viene acquisita agli atti comunali proposta di accordo operativo relativo ad un Ambito di PSC "ANS.C.5" per la realizzazione di nuovi fabbricati a destinazione prevalentemente residenziale;
- l'ambito "ANS.C.5" rientra tra gli ambiti di immediata attuazione del PSC vigente identificati con Delibera di C.C. n.75/18;
- con istanza del 19/02/2019, PG.n.4117/2019, il Sig. Stefano Barozzi, in qualità di legale rappresentante della società Le Querce di Albareda soc. agricola srl, con sede a Castel Guelfo, via XV Aprile, n. 6, P.Iva 02753971205, proprietaria delle aree catastalmente individuate dal Foglio 108, mappale 75, 78 e 190, manifestava l'interesse all'attuazione di una proposta di sviluppo urbanistico delle proprie aree ricomprese nell'Ambito di PSC "ANS.C.5";
- la proposta suddetta è compresa nell'elenco delle manifestazioni di interesse approvate con Deliberazione n. 41 del 21/05/2019;
- ai sensi dell'art. 38, c. 6 della L.R. 24/17, al fine di assicurare il rispetto dei principi di trasparenza e di partecipazione, copia della proposta di accordo operativo è stata immediatamente pubblicata sul sito web del Comune;
- ai sensi dell'art. 38, c. 7 della L.R. 24/17, il Comune verificata la conformità della proposta alla pianificazione territoriale vigente, con Delibera n.15 del 30/01/2020 ha dichiarato l'interesse pubblico all'attuazione della proposta di accordo operativo in oggetto;
- in data 23/01/2020 con PG n.1705/2020 e successivi, è stata presentata dal proponente la documentazione integrativa richiesta dal Servizio Urbanistica;

Si da atto che in sintesi il progetto prevede :

- a) di attuare, quasi totalmente, l'Ambito di PSC "ANS.C.5", con realizzazione di edifici ad uso residenziale, palazzine di 5 piani fuori terra e edifici mono e bifamiliari per un totale di 108 unità immobiliari divise in 20 lotti;
- b) Edilizia residenziale sociale ERS nelle quantità previste dall'art.4.2 comma 8 del vigente PSC;
- c) la realizzazione e cessione di attrezzature e spazi collettivi, commisurati alla potenzialità edificatoria realizzata sulla base del PSC vigente ai sensi dell'art. 4.6 e della relativa scheda d'ambito.



Comune di Budrio

Bologna

d) opere pubbliche fuori comparto: messa in sicurezza dell'incrocio con impianto semaforico tra via Rabuina e via Albareda, pista ciclopedonale di collegamento alla rete esistente, la ristrutturazione e la rigenerazione di parte del patrimonio pubblico comunale costituito da appartamenti ERP oggi inutilizzati perché non agibili e opere di ripristino della via Albareda;

DATO ATTO ALTRESÌ che:

- gli atti e gli elaborati, costituenti l'Accordo Operativo, sono stati depositati per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'Avviso di deposito sul BURERT, dal 19/02/2020 al 19/04/2020, con pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Budrio alla sezione "Amministrazione Trasparente" e che non sono pervenute osservazioni;
- in merito alla proposta progettuale presentata sono stati acquisiti i pareri necessari con Determina di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità semplificata e asincrona n. 285 del 24/06/2020 allegata alla presente;
- dovranno essere rispettate le prescrizioni/indicazioni degli Enti competenti come indicato nei rispettivi pareri allegati alla Determina di conclusione positiva della CdS n. 285 del 24/06/2020 allegata alla presente;
- con PG.n.27450/2020 del 10/12/2020 la Città Metropolitana ha trasmesso il parere espresso da Telecom che si allega alla presente e che verrà recepito in sede di Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione;
- con comunicazione PG.n.13184/2020 del 25/06/2020 è stata trasmessa la documentazione richiesta con PG. 5460/2020 del 05/03/2020 dalla Città Metropolitana per la formulazione del parere del CUM, in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale dell'Accordo operativo, ai sensi dell'art. 38, comma 10, L.R. n. 24/2017;
- con PG.n.14394/2020 del 09/07/2020 la Città Metropolitana ha fissato per il 26 luglio, il termine del per l'espressione del parere de CUM e ha richiesto ad ARPAE AACM la relazione istruttoria propedeutica all'espressione del parere di competenza;
- con PG.n.15191/2020 del 16/07/2020 la Città Metropolitana ha convocato la struttura tecnica operativa STO, ai sensi dell'art.47 della L.R.24/2017;
- con PG.n.15984/2020 del 22/07/2020 la Città Metropolitana ha rinviato il CUM a nuova data in risposta alla richiesta del Comune di Budrio PG. n. 14517 del 13/07 che manifestava l'impossibilità di convocare un Consiglio Comunale e la successiva stipula dell'accordo nei tempi previsti dalla L.R.24/2017;
- il giorno 20/07/2020 si è svolto l'incontro tecnico della STO a cui hanno partecipato anche i tecnici del Comune di Budrio e che l'esito dell'incontro è stata una richiesta di documentazione integrativa comunicata con PG. n.16070/2020 il 24/07/2020;
- Vista la documentazione integrativa PG.n.23589 del 27/10/2020 che è stata adeguata recependo le condizioni poste dalla STO di supporto al CUM e trasmessa come richiesto dal Comune con comunicazione PG.n. 23742/2020 del 28/10/2020;



Comune di Budrio

Bologna

CONSIDERATO CHE

- il giorno 27/11/2020 si è stato convocato il CUM che ha recepito e valutato la documentazione progettuale integrativa di cui sopra, esprimendo ai sensi dell'art.38 comma 10 della L.R. 24/2017, parere motivato in riferimento all'accordo operativo in oggetto, come riportato nel Verbale PG.n. 26734 del 01/12/2020, che si allega alla presente;

PRECISATO CHE:

La proposta di accordo operativo risulta composta dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto, trasmessi con nota PG.n.27563/2019 del 18/11/2019 e integrazioni del 23/01/2020 PG.n.1705/2020, e successivamente integrato nell'ambito della Cds con PG.n.11841/2020 del 11/06/2020 e PG.n.12160/2020 del 15/06/2020;

Gli elaborati sono stati integrati con PG.n.23589/2020 del 27/10/2020 a seguito delle osservazioni della STO, e nuovamente integrati a seguito del verbale del CUM con PG.n.1599/2021 del 22/01/2021 e successivi e con PG.n.2604/2021 del 03/02/2021 e successivi:

0 – ELABORATI GENERALI

0.0 Elenco elaborati

1 – ELABORATI DI PROGETTO – PROGETTO ARCHITETTONICO

1.1 relazione illustrativa

1.2 relazione geologica e sismica

1.3 relazione previsionale di clima acustico

1.4 relazione di valsat

1.5 sintesi non tecnica

1.6 verifica rischio alluvioni

1.7 norme di attuazione

1.8 preventivo di spesa

1.9 relazione economico finanziaria

1.10 schema di convenzione urbanistica

1.11 cronoprogramma

1.12 Proposta di Accordo Operativo

1.13 documentazione antimafia ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 535,00

1.14 dichiarazione di sintesi

1.15 Piano di monitoraggio

2 – INQUADRAMENTO

2.1 inquadramento urbanistico

2.2 elenco catastale delle proprietà

2.3 rilievo planoaltimetrico con sovrapposizione planimetria catastale e documentazione fotografica

3 – PROGETTO URBANO

3.1 fotoinserimento – viste prospettiche

3.2 planimetria generale

3.3 planimetria aree di urbanizzazione

3.4 sezioni ambientali e sezioni stradali

3.5 elementi prescrittivi

3.6 segnaletica stradale – punti e percorsi raccolta rifiuti solidi urbani - superamento delle barriere architettoniche

3.7 tipologie edilizie

3.8 planimetria progetto del verde



Comune di Budrio

Bologna

4 – FOGNATURE

4.1 planimetria rete fognaria acque nere e bianche

4.2 relazione tecnica reti di scarico

5 – ILLUMINAZIONE PUBBLICA

5.1 schema di installazione di illuminazione pubblica

5.2 relazione tecnica illuminazione pubblica

6 – RETE E-DISTRIBUZIONE

6.1 schema di installazione rete e-distribuzione

6.2 relazione tecnica rete di distribuzione elettrica

7 – RETE TELEFONICA

7.1 rete telefonica

8 – RETE ACQUA E GAS

8.1 rete acqua e gas

9 – APPROFONDIMENTI

9.1 nota di approfondimento delle caratteristiche tecniche vani interrati

9.2 studio del traffico

detti elaborati sono disponibili su supporto informatico, riproducibile e non modificabile, posto in atti al presente provvedimento;

CONSTATATO CHE:

- la Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco Metropolitano n. 222 del 25/11/2020, allegato alla presente come parte integrante, quale Autorità competente per la valutazione ambientale, ha espresso valutazione ambientale positiva sulla VALSAT dell'Accordo operativo, ai sensi dell'art.4, comma 1, L.R. 24/2017 e dell'art.38, condizionata al recepimento del parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio, dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella "proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale" predisposta da ARPAE AACM, declinati negli allegati A e B all'Atto in parola, nonché delle ulteriori considerazioni e motivazioni esposte nella relativa Relazione Istruttoria;

- la Città Metropolitana ha espresso parere favorevole in materia di riduzione del rischio sismico recante la compatibilità delle previsioni pianificatorie con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008 condizionato al recepimento delle indicazioni ivi previste e formulate dal Geologo Graziano Grimandi (Allegato 2 dell'Atto del Sindaco Metropolitano);

- il Comitato Urbanistico Metropolitano, CUM, sulla base dei pareri espressi dalla Città Metropolitana di Bologna, visto l'esito dell'esame congiunto svolto dai propri membri, ha ritenuto che gli atti tecnici costituenti la proposta di Accordo Operativo risultino coerenti con l'art 38 della L.R. 24/2017 e ha espresso parere positivo condizionato al recepimento delle prescrizioni contenute nel verbale del 01/12/2020;

VISTE le prescrizioni così come evidenziate da parte del CUM e riportate integralmente nell'atto del Sindaco Metropolitano, trasmesse al soggetto attuatore e largamente discusse e confrontate con l'ufficio tecnico del Comune di Budrio;

VISTE le puntuali e precise integrazioni nonché recepimenti apportati sui documenti tecnici ed Amministrativi da parte del soggetto attuatore, discussi e condivisi con



Comune di Budrio

Bologna

l'ufficio tecnico del Comune, trasmessi ed aggiornati con integrazioni PG.n.1599/2021 del 22/01/2021 e seguenti e con PG.n.2604/2021 del 03/02/2021;

VISTA la Relazione tecnica redatta dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica che dà atto del recepimento del parere formulato dal CUM all'interno delle proprie valutazioni di competenza, oltre che di alcune prescrizioni e indicazioni da recepire da parte degli attuatori, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Dichiarazione di Sintesi degli esiti della VALSAT ed il Piano di monitoraggio redatti conformemente all'art. 18, comma 5, della L.R. 24/2017, contenuti negli elaborati 1.14 e 1.15 allagati alla presente;

VISTO lo schema di convenzione urbanistica e di accordo operativo così come modificati alla luce del parere del CUM in accordo con la Società Agricola Le Querce di Albareda che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 38, comma 12, della L.R. 24/2017, l'autorizzazione alla stipula dell'accordo operativo è di competenza del Consiglio Comunale, che decide in merito alle osservazioni presentate adeguando l'accordo al parere formulato dal CUM, ovvero esprimendosi sullo stesso con motivazioni puntuali e circostanziate;

CONSIDERATO CHE l'attuazione dell'accordo operativo, di cui al presente atto, rientra nell'interesse pubblico in quanto consente di attuare, quasi totalmente, l'Ambito di PSC "ANS.C.5", con realizzazione di edifici ad uso residenziale e in particolare con l'impegno di realizzare ERS e opere di infrastruttura generale, oltre la realizzazione di opere pubbliche aggiuntive nonché la ristrutturazione e la rigenerazione di parte del patrimonio pubblico comunale costituito da appartamenti ERP oggi inutilizzati perché non agibili;

RITENUTO pertanto di:

- condividere i contenuti della proposta di accordo in oggetto;
- provvedere, in funzione dei rilevanti profili di interesse pubblico, ad autorizzare la stipula dell'accordo operativo di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017;
- dare atto che:
 - l'accordo dovrà essere stipulato nei 10 giorni successivi alla data del presente atto;
 - copia integrale dell'accordo sottoscritto dovrà essere pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale e depositata presso la sua sede per la libera consultazione del pubblico;
 - un avviso dell'avvenuta stipula sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui dovrà essere inviata copia completa dell'atto;
 - l'accordo operativo produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso di cui sopra, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione comunale;
 - la sottoscrizione dell'accordo operativo comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per le opere



Comune di Budrio

Bologna

pubbliche e di interesse pubblico previste ai sensi dell'art. 38 comma16 della L.R. 24/2017;

VISTA la Relazione Istruttoria redatta dal Servizio Urbanistica, con, in particolare, le indicazioni e le prescrizioni circa i vincoli e le tutele da rispettare;

PRECISATO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Laura Pollacci, in qualità di Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica;

VISTI:

la legge regionale 19 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sul governo del territorio" e ss.mm.ii ;
il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii ;
la Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013 e ss.mm.ii;
il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio, vigenti;
lo Statuto comunale;
il D.Lgs. 267/00 ss.mm.ii;

SENTITA la competente Commissione Consiliare;

DATO ATTO che il presente documento, quale approvazione dell'accordo operativo in oggetto, comporta maggiori entrate per il Comune corrispondenti sia al contributo di costruzione per le nuove costruzioni, quantificabile successivamente con la presentazione dei relativi permessi di costruire, sia al contributo di sostenibilità dovuto parte per i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili ERP, che saranno regolarizzati e normati con specifico atto successivo, parte per le opere pubbliche realizzate a scomputo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano e successivo appello nominale di ciascun consigliere (e Sindaco) cui è seguita da parte di ciascun chiamato, l'espressione verbale "favorevole" o "contrario" o "astenuto", votazione che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 16

Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 2 Consiglieri: Todeschini Matteo, Magrin Tiziano (gruppo misto);

Astenuti: n. 4 Consiglieri: Debora Badiali, Oriana Zuppiroli, Maurizio Cesari, (Budriopiù); Sonia Serra (gruppo misto).

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa



Comune di Budrio

Bologna

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di condividere e approvare i contenuti della proposta di accordo in oggetto, conforme agli strumenti urbanistici vigenti, composta dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto:

0 – ELABORATI GENERALI

0.0 Elenco elaborati

1 – ELABORATI DI PROGETTO – PROGETTO ARCHITETTONICO

1.1 relazione illustrativa

1.2 relazione geologica e sismica

1.3 relazione previsionale di clima acustico

1.4 relazione di valsat

1.5 sintesi non tecnica

1.6 verifica rischio alluvioni

1.7 norme di attuazione

1.8 preventivo di spesa

1.9 relazione economico finanziaria

1.10 schema di convenzione urbanistica

1.11 cronoprogramma

1.12 Proposta di Accordo Operativo

1.13 documentazione antimafia ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 535,00

1.14 dichiarazione di sintesi

1.15 Piano di monitoraggio

2 – INQUADRAMENTO

2.1 inquadramento urbanistico

2.2 elenco catastale delle proprietà

2.3 rilievo planoaltimetrico con sovrapposizione planimetria catastale e documentazione fotografica

3 – PROGETTO URBANO

3.1 fotoinserimento – viste prospettiche

3.2 planimetria generale

3.3 planimetria aree di urbanizzazione

3.4 sezioni ambientali e sezioni stradali

3.5 elementi prescrittivi

3.6 segnaletica stradale – punti e percorsi raccolta rifiuti solidi urbani - superamento delle barriere architettoniche

3.7 tipologie edilizie

3.8 planimetria progetto del verde

4 – FOGNATURE

4.1 planimetria rete fognaria acque nere e bianche

4.2 relazione tecnica reti di scarico

5 – ILLUMINAZIONE PUBBLICA

5.1 schema di installazione di illuminazione pubblica

5.2 relazione tecnica illuminazione pubblica

6 – RETE E-DISTRIBUZIONE

6.1 schema di installazione rete e-distribuzione

6.2 relazione tecnica rete di distribuzione elettrica

7 – RETE TELEFONICA

7.1 rete telefonica

8 – RETE ACQUA E GAS

8.1 rete acqua e gas



Comune di Budrio

Bologna

9 – APPROFONDIMENTI

9.1 nota di approfondimento delle caratteristiche tecniche vani interrati

9.2 studio del traffico

detti elaborati sono disponibili su supporto informatico, riproducibile e non modificabile, posto in atti al presente provvedimento;

3. di approvare, quale allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la Relazione Tecnica contenente le controdeduzioni con il recepimento delle prescrizioni indicate nel parere motivato del CUM, PG n. 26734/20 allegato alla presente;
4. di provvedere, in funzione dei rilevanti profili di interesse pubblico, ad autorizzare la stipula dell'accordo operativo di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017;
5. di dare atto che:
 - l'accordo dovrà essere stipulato nei 10 giorni successivi alla data del presente atto;
 - copia integrale dell'accordo sottoscritto dovrà essere pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale e depositata presso la sua sede per la libera consultazione del pubblico;
 - un avviso dell'avvenuta stipula sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui dovrà essere inviata copia completa dell'atto;
 - l'accordo operativo produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso di cui sopra, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione comunale;
 - la sottoscrizione dell'accordo operativo comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per le opere pubbliche e di interesse pubblico previste ai sensi dell'art. 38 comma 16 della L.R. 24/2017.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano e successivo appello nominale di ciascun consigliere (e Sindaco) cui è seguita da parte di ciascun chiamato, l'espressione verbale "favorevole" o "contrario" o "astenuto", votazione che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 16

Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 2 Consiglieri: Todeschini Matteo, Magrin Tiziano (gruppo misto);

Astenuti: n. 4 Consiglieri: Debora Badiali, Oriana Zuppiroli, Maurizio Cesari, (Budriopiù); Sonia Serra (gruppo misto).



Comune di Budrio

Bologna

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

I contenuti degli interventi sono quelli risultanti dalla registrazione digitale parte integrante del verbale della seduta, conservata agli atti ai sensi dell'art.66 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare del 28/10/2014 n.58.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

BUCCHERI ENRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

RISTAURI LETIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)