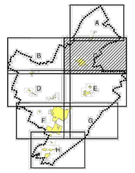
COMUNE DI BUDRIO
(BOLOGNA)

RUE

(L. R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii - art. 29)

Tavola 1 - Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali
Foglio C - SCALA 1:5.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 106 del 30/12/2019 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 58 del 15/10/2020



Il Sindaco
Maurizio MAZZANTI

Assessore Urbanistica
Ing. Elena ROVERI

Responsabile
Arch. Laura POLLACCI - Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Collaboratori interni
Claudia ODORICI, Laura CERE' (Servizio Urbanistica)
Claudio RESCA, Claudia POGLONIGI (Servizio Edilizia Privata)

OTTOBRE 2020

Stesura generale: DICEMBRE 2010 - ERRATA CORRIGE (Del. n. 338 del 05/07/2011 - n. 520 del 9/11/2011)
Progettista responsabile stesura generale: Roberto Farina (CIAOS Ricerche Srl)
ADOZIONE: Del. C.C. n. 53 del 17/06/2009 APPROVAZIONE: Del. C.C. n 191 del 15/12/2010 BURERT n.9 del 19/01/2011

Oikos
Urbanistica Architettura Ambiente

LEGENDA

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 4.1 - Norme PSC)

Territorio Urbanizzato (MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, art. 4.1 - Norme PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 4.1 - RUE)

ACS - centri storici
IS
IUC-ES

ES1 - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico nel territorio rurale e urbanizzato (art. 4.1.1)
ES2 - Edifici e complessi di pregio storico-culturale e testimoniale nel territorio rurale e urbanizzato (art. 4.1.1)

Schema della classificazione degli edifici storici (art. 4.1.3)
47L1 Numero della scheda di censimento
2A/E Classificazione/Tipologia originaria dell'edificio

Tipologia degli edifici
A Palazzi e Ville
B Edifici residenziali non rurali
C Edifici per servizi
D Edifici religiosi
E Case coloniche
F Stalle, fienili ed accessori agricoli
G Edifici produttivi
H Case padronali
I Casella
J Edifici residenziali per braccianti
K Altri manufatti (cippi, pilastrini, edicole, forni, pollai, ecc.)
Edifici per i quali l'intervento è subordinato alla presentazione di uno studio di fattibilità preventivo per la corretta definizione della classificazione tipologica (Art. 4.1.3 c. 24)

SISTEMA INSEDIATIVO (Capo 4.2 RUE)

AUC - Ambiti urbani consolidati (artt. 4.2.1-4.2.3)

AUC.1 - Ambiti urbani del Capoluogo consolidati saturi
AUC.2 - Ambiti urbani consolidati del Capoluogo
AUC.3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti, di norma adeguatamente dotati di spazi pubblici
AUC.4 a,b - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
AUC.5 a,b - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art. 4.2.4)

AR - Ambiti da riqualificare (Capo 4.3 RUE - art. 4.3.1)

AR.A - Ambiti da riqualificare per ristrutturazione/recupero urbano
AR.B - Ambiti da riqualificare per sostituzione e trasformazione urbanistica
AR.C - Ambiti di riqualificazione ambientale
AR.D - Ambiti da riqualificare con PUA approvato, in corso di attuazione

ANS - Ambiti per nuovi insediamenti (Capo 4.5. RUE - art.4.5.1)

ANS.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati, in corso di attuazione
ANS.C - Ambiti di nuovo insediamento definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (Capo 4.4. RUE - artt. 4.4.1-4.4.3)

APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali esistenti, consolidati
APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento con PUA approvati, in corso di attuazione
APS.N2 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (Capo 4.5 art.4.5.2)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (Capo 4.4 RUE - artt. 4.4.1 - 4.4.3)

APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti, consolidati
APC.E* - Ambiti produttivi comunali esistenti, consolidati (art.4.4.3 comma 7)
APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione con PUA approvati, in corso di attuazione
IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art. 4.4.3 c.6)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (artt.I 4.1.4; 4.2.1; 4.4.2)

MP - Medie piccole alimentari e non
MG - Medio grandi alimentari e non
G - Grandi alimentari e non

Specificità:
A - Alimentare
NA - Non Alimentare
s.v. - Superficie di vendita max.

ATP – Aree specificamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistiche compatibili (art. 4.6.10)

ATP

TERRITORIO RURALE (Capi 4.6 e 4.7 RUE)

AVN (art. 4.6.2)
AVN.AAInt
ARP (art. 4.6.3)
AVP (art. 4.6.4)
AVPa (art.4.6.4 c.8)
AVPa (art. 4.6.4 c.8)
AAP (art. 4.6.5)
Azienda Agricola Benni (art.4.7.15)
IP (art. 4.6.9)
IP.ric
IP.i
Aree (art. 3.1.9)
IGAS

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Capo 3.5 RUE - artt. 3.5.1-3.5.2)

MOB.FS - Ferrovia
MOB.FS - Stazione SFM
MOB.VA - Corridoio Passante nord (art. 3.5.9)

MOB. ... – Rete della Viabilità (rif. Tavola 1 PSC)
Esistente
Di progetto
Accessi privati
MOD.d - Distributori di carburanti (art. 3.5.5)

MOB.CP - Principali piste ciclabili
Esistenti (art. 3.5.7)
Di progetto (art. 3.5.7)

DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo III Norme)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (art. 3.1.2)
I (COA - Istruzione) rilievo sovracomunale:
i (COA - Istruzione) rilievo comunale

A (COB - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari) rilievo sovracomunale
a (COB - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari) rilievo comunale

pa (COC - Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile) rilievo comunale

c (COD - Attività culturali, sociali e politiche) rilievo comunale

r (COE_A - Luoghi di culto) rilievo comunale

ci (COE_B - Cimiteri) rilievo comunale

S (COG_S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici) rilievo comunale
s (COG_S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici) rilievo locale

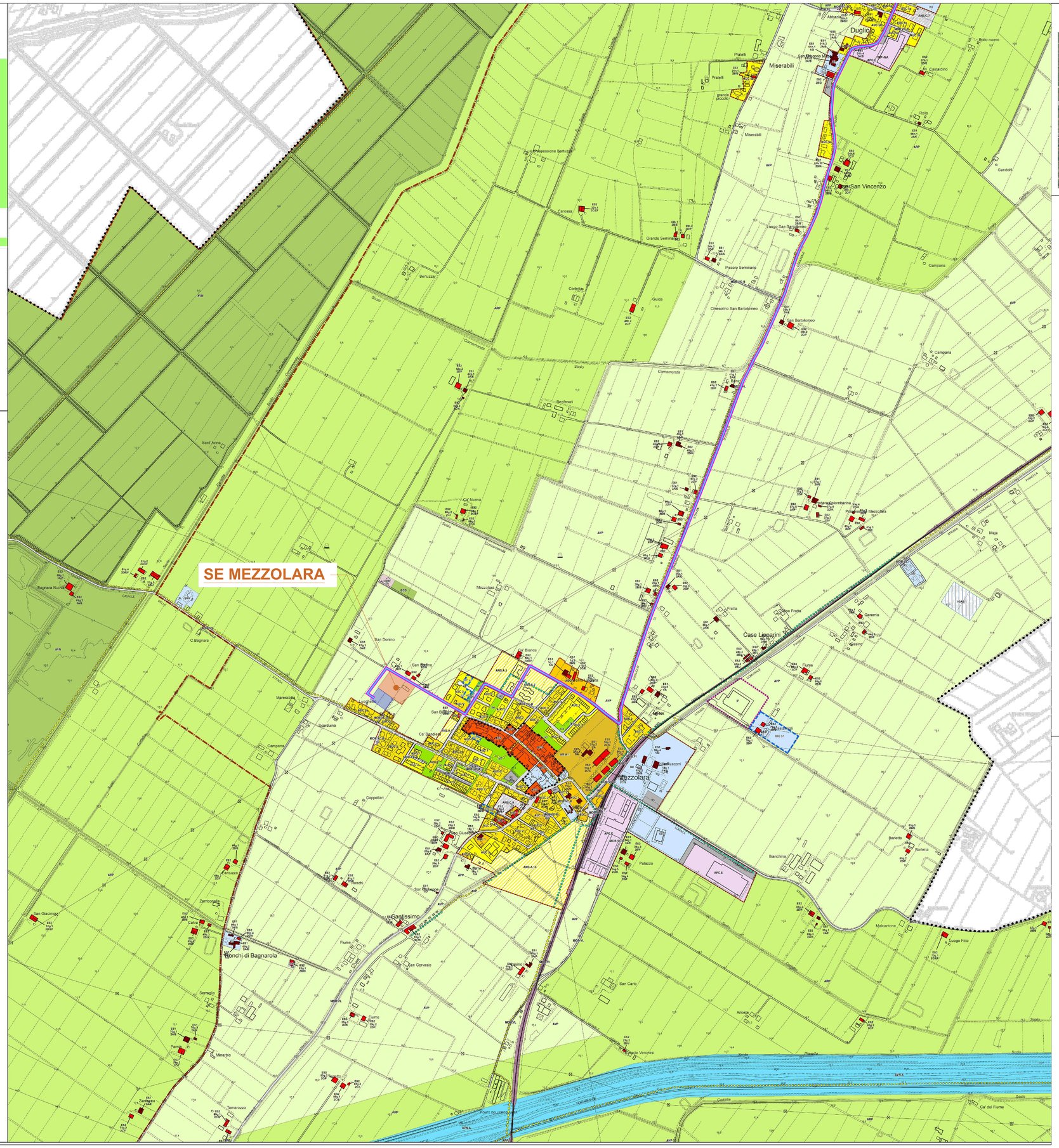
pi (COG_A – Piazze, spazi pubblici pedonali e spazi aperti per usi pubblici) rilievo comunale

V (COF_A - Verde pubblico attrezzato) rilievo comunale
v (COF_A - Verde pubblico attrezzato) rilievo locale

P (COH_A - Parcheggi) rilievo comunale
p (COH_C – Parcheggi a diretto servizio insediamenti) rilievo locale

ECO - DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. 3.2.1)
ECO.F fasce di ambientazione delle infrastrutture
ECO Sistemi di raccolta e accumulo delle acque piovane

URB - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 3.3.1)
URB Impianti di depurazione o di trattamento acque meteoriche
URC Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
URD Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia


SE MEZZOLARA
Dugliolo
Miserabili
Case San Vincenzo
Mezzolara
Case Lupparini
Bagnara Nuova
Bonchi di Bagnarola
Sant'Antonio
Case Frata
Case Rusconi
Palazzo
Malcantone
Luogo Fizo
Case Colombarina
Case Mezzolara
Case Geremia
Case Bianca
Case Fiume
Case Barletta
Case Bianchina
Case Campana
Case Campane
Case Piccolo Seminario
Case Grande Seminario
Case Carossa
Case Corticella
Case Guida
Case Chiesolino San Bartolomeo
Case San Bartolomeo
Case Cà Nuova
Case Bertenati
Case Cymamonda
Case Scolo
Case Sant'Anna
Case Serruzza
Case Prati
Case Miserabili
Case Possessore Serruzza
Case Gandolfi
Case Rolo nuovo
Case Castaldino
Case Abbaziale
Case Maja
Case Cà del Fiume
Case Cà Bianca
Case Cà Rocchetta
Case Cà Nuova
Case Cappellari
Case Giuliani
Case Cà Bianca
Case Cà Nuova
Case Cà Rocchetta