



SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 285 / 2020

OGGETTO: ART. 4 "ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI" DELLA L.R. 24 DEL 21/12/2017. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "LE QUERCE DI ALBAREDA SOCIETÀ AGRICOLA SRL" DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017. DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART.14 C. 2 L. 241/1990. FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITA' ASINCRONA.

IL RESPONSABILE

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- Il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e relativa nota di aggiornamento, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15 aprile 2020, immediatamente eseguibile;
- Il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15 aprile 2020, immediatamente eseguibile;
- Il Piano Esecutivo di Gestione integrato esercizio finanziario 2020-2022, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 15 aprile 2020, immediatamente eseguibile;

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata dal Sig. Stefano Barozzi, in qualità di legale rappresentante della società Le Querce di Albareda soc. agricola srl, (con sede a Castel Guelfo, via XV Aprile, n. 6, P.Iva 02753971205), il 18/11/2019, PG n.27563/2019 e successivi, inerente la proposta di Accordo Operativo, di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017, relativo all'Ambito di PSC "ANS.C.5" per la realizzazione di nuovi fabbricati a destinazione prevalentemente residenziale, corredata dai documenti alla stessa allegati;



Comune di Budrio

Bologna

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2020 che, ai sensi dell'art. 38, c. 7 della L.R. 24/17, ha valutato la proposta di A.O. conforme alla disciplina territoriale vigente e rispondente all'interesse pubblico;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, indetta con comunicazione del 18/02/2020, PG n. 4128/2020;

Visto che l'Accordo in oggetto è stato depositato (attestazione di avvenuto deposito allegata alla presente) dal 19/02/2020 al 19/04/2020, e che, entro il termine perentorio di 60 gg dalla data di pubblicazione sul BURERT, le Amministrazioni e gli Enti coinvolti erano tenuti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, ovvero entro il 19/04/2020;

Vista la proroga, inviata con lettera PG n. 7996/2020 del 10/04/2020, del termine di cui sopra al 19/05/2020, a causa dell'attuale situazione di emergenza sanitaria, come da disposizioni ministeriali volte a limitare la diffusione del Coronavirus e come previsto dall'art.103 del D.L. n.18 del 17/03/2020, concernente la temporanea sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi;

Rilevato che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni e dagli Enti coinvolti esclusivamente atti di assenso o pareri favorevoli con prescrizioni, elencati di seguito:

PG. 13065/2020 del 24/06/2020 – HERA LUCE - parere favorevole;

PG. 5460/2020 del 05/03/2020 – CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA – richiesta integrazioni ai fini della valutazione ambientale;

PG.13074/2020 del 24/06/2020 – AUSL - parere favorevole con prescrizioni;

PG. 5997/2020 del 10/03/2020 – HERA ACQUA GAS FOGNE - parere favorevole con prescrizioni;

PG. 6803/2020 del 23/03/2020 – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA parere con la prescrizione della sorveglianza archeologica preliminare;

PG. 8151/2020 del 14/04/2020 - SNAM - parere favorevole in quanto i lavori non interferiscono con reti di proprietà SNAM;

PG. 9027/2020 del 28/04/2020 - BONIFICA RENANA - parere favorevole;

PG. 9335/2020 del 04/05/2020 - AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE - parere non dovuto – indicazioni per piani interrati;

PG. 9515/2020 del 06/05/2020 – ARPAE - parere favorevole;

PER IL COMUNE DI BUDRIO:



Comune di Budrio

Bologna

PG.12555/2020 del 18/06/2020 – SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA – parere favorevole con prescrizioni.

Vista la sospensione dei tempi del procedimento e la relativa richiesta di documentazione integrativa, di cui al PG n. 10121/2020 del 13/05/2020;

Considerato che, in data 11/06/2020 con PG.n.11841 e in data 15/06/2020 con PG n.12160/2020, sono pervenuti i documenti integrativi e sostitutivi richiesti e che, con con lettera del 15/06/2020 PG.n. 12175, sono ripresi i termini per la conclusione della fase asincrona della Conferenza dei Servizi;

Considerato inoltre che le integrazioni indicate dalla Amministrazioni coinvolte, come presentate dall'attuatore, possono essere accolte, in particolare quelle richieste da Hera luce, AUSL e dal Comune di Budrio per la segnaletica e per le verifiche relative agli standard e alla permeabilità, senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto oggetto della Conferenza;

Ritenute altresì accoglibili le prescrizioni indicate dalle Amministrazioni e dagli Enti coinvolti, che saranno da rispettare in sede di presentazione del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione, come da pareri allegati alla presente determinazione;

Visto il parere conclusivo del Settore Edilizia Privata e Urbanistica PG.12555/2020 del 18/06/2020, che costituisce parte integrante della presente;

Considerato che non si sono espressi, nell'ambito della Conferenza, con proprie determinazioni e/o pareri i soggetti/Enti: ENEL Divisione Infrastrutture Reti , Autorità di bacino distrettuale del fiume Po, e TELECOM Italia S.p.a. e che la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra, entro il termine, equivale ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi.

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono



Comune di Budrio

Bologna

intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Lì, 24/06/2020

IL RESPONSABILE
POLLACCI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Spett./le Comune di Budrio
Piazza Filopanti, 11
40054 BUDRIO (BO)

Settore Edilizia e Urbanistica – Servizio Urbanistica

C.A. Arch. Laura Cerè

comune.budrio@cert.provincia.bo.it

HERA LUCE s.r.l.

Sede legale: Via A. Spinelli 60 47521 Cesena (FC)
tel. 0541.908911 fax 0541.931514
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it
www.heraluce.it

Hera Luce S.r.l.
Protocollo Generale: Uscita
Nr. 3983 - 24/06/2020
A00:HL CENTRO EMILIA
HL002321443

OGGETTO: Parere illuminazione pubblica Ambito ANS.C.5 "ALBAREDA" - sub Ambito ANS.C.5.1- LE QUERCE

Con la presente siamo ad esprimere parere favorevole in merito all'ultima documentazione integrativa ricevuta con Vs. lettera "CLASSIFICAZIONE 06/02 - 2019/6, PROTOCOLLO N. 12175/2020 DEL 15/06/2020" rispetto al nostro precedente parere del febbraio 2020.

In fase esecutiva, di concerto con l'Amministrazione Comunale, ci riserviamo di apportare modifiche alla tipologia degli apparecchi illuminanti e della disposizione.

A disposizione per qualsiasi chiarimento

Cordiali saluti

Referente Area Centro Emilia
p.i. Luca Gasparini





Area Pianificazione Territoriale
Il Dirigente

Alla **Responsabile**
Settore Edilizia e Urbanistica
Pollacci Laura
COMUNE di BUDRIO
PEC: comune.budrio@cert.provincia.bo.it

e p.c. - **Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio**
Dott. Roberto Gabrielli
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Viale Aldo Moro n. 30
40127 - Bologna
PEC: urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Alla **Responsabile dell'ARPAE AACM**
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana
Dott.ssa Patrizia Vitali
PEC: aoobo@cert.arpa.emr.it

ARPAE – Agenzia Regionale prevenzione ambiente ed energia dell'Emilia Romagna
Distretto di Pianura
pec: aoobo@cert.arpa.emr.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna
pec: mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

AZIENDA AUSL di Bologna
PEC: dsp@pec.ausl.bologna.it

Consorzio della Bonifica Renana
pec: bonificarenana@pec.it

Hera S.p.A. - Direzione Tecnica
Reti GAS, Reti acquedotto, Fognatura e Depurazione
pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Hera Luce
pec: segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it

ENEL Divisione Infrastrutture Reti
pec: eneldistribuzione@pec.telecomitalia.it

Telecom Italia S.p.a.

Pec: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SNAM Rete gas S.p.a.

Pec: lavoriceor@pec.snamretegas.it

Autorità di bacino distrettuale del Fiume Po

Strada Garibaldi n. 75

43121 Parma

pec: protocollo@postacert.adbpo.it

Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile

Servizio Area Reno e Po di Volano

pec: stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto:

Proposta di **Accordo operativo** avviata dal **Comune di Budrio** con delibera di Consiglio Comunale n.56 del 30.01.2020, ai sensi dell'art. 38, L.R.n. 24/2017, relativa all'attuazione dell'area di nuova urbanizzazione "ANS.C.5 – Via Albareda" - Richiesta di documentazione mancante, ai sensi dell'art. 8, comma 2, All. 1, D.G.R. n. 954 del 25.06.2018, ai fini dell'espressione del parere del Comitato Urbanistico Metropolitano (CUM) in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale dell'Accordo operativo, ai sensi dell'art. 38, comma 10, L.R. 24/2017.

In riferimento alla nota Prot. n. 4128 del 18.02.2020¹, con cui il Comune di Budrio ha comunicato l'avvenuto deposito della proposta di Accordo operativo richiamato in oggetto, in via collaborativa si anticipa l'esito della verifica di completezza della documentazione tecnica e amministrativa trasmessa da parte della Struttura Tecnica Operativa, come disposto dalla delibera di Giunta Regionale n.954 del 25.06.2018, all'Art.8 comma 2. Di seguito si segnala la documentazione che risulta necessario acquisire ai fini dell'espressione del parere del CUM in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale dell'Accordo operativo, ai sensi dell'art. 38, comma 10, L.R. 24/2017.

Ai fini della **valutazione ambientale** che la Città metropolitana di Bologna è chiamata ad esprimere nell'ambito della procedura in esame, ai sensi dell'art. 19, commi 3 e 4, L.R. n. 24/2017, **si richiede la seguente documentazione** ad avvenuta conclusione del periodo di deposito e pubblicazione dell'Accordo suddetto:

- attestazione dell'avvenuto **deposito** degli atti dell'Accordo, finalizzato all'acquisizione delle osservazioni;
- **osservazioni** presentate dagli Enti e organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini relativamente al documento di Valsat;
- in alternativa al suddetto punto, dichiarazione relativa all'assenza di osservazioni pervenute da parte degli Enti e organismi medesimi durante il periodo di deposito;
- **valutazioni** espresse dalle Amministrazioni competenti in materia ambientale, consultate secondo le modalità di cui all'art. 38, comma 9, L.R. n. 24/2017.

A tale riguardo, si segnala l'opportunità di coinvolgere, ad integrazione degli Enti già interessati dal Comune, anche l'Agenzia Territoriale per i servizi idrici e i rifiuti (ATERSIR).

Come precisato all'art. 19, comma 4, L.R. n. 24/2017, la Città metropolitana si avvarrà della istruttoria di ARPAE AACM in indirizzo per la formulazione delle valutazioni di compatibilità ambientale di competenza.

¹ Acquisita agli atti della Città Metropolitana di Bologna con PG. 10339 del 19.02.2020

La Città metropolitana è chiamata inoltre ad esprimere, nell'ambito del procedimento in oggetto, il parere previsto in materia di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5, L.R. n. 19/2008.

Si resta pertanto in attesa della suddetta documentazione a corredo degli atti relativi all'Accordo operativo in oggetto, precisando che dal giorno di ricevimento delle integrazioni inizieranno a decorrere i **30 giorni per la formulazione del parere** del CUM, in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale dell'Accordo operativo, ai sensi dell'art. 38, comma 10, L.R. n. 24/2017.

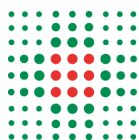
Si segnala che la Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Ing. Alice Savi (Tel.: 051/65 98 027), e il tecnico istruttore Ing. Silvia Bernardi (Tel.: 051/65 98 510) si rendono disponibili per ogni chiarimento necessario.

Ringraziando per la cortese collaborazione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**Il Responsabile
dell'Ufficio di Piano**

Ing. Alessandro Delpiano

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005



FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ASL_BO

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0064731

DATA: 24/06/2020

OGGETTO: ART. 4 "ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI" DELLA L.R. 24 DEL 21/12/2017. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "LE QUERCE DI ALBAREDA SOCIETÀ AGRICOLA SRL" DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017. CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 2 L. N. 241/1990 E S.M.I. DA EFFETTUARSI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA EX ART. 14 BIS L. N. 241/1990, Comune di Budrio vs. prot. N. 12175/2020 DEL 15/06/2020 (avelco 34/2020)

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Gian Luigi Belloli

CLASSIFICAZIONI:

- [04-03-04]

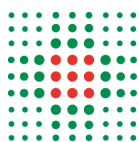
DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0064731_2020_Lettera_firmata.pdf:	Belloli Gian Luigi	7C4D957ADE1E30D8799DC9F254C016F8 0F495AD06BF2B75CB5F754C8683C5BC7



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Dipartimento di Sanità Pubblica
Unità Operativa Igiene e Sanità Pubblica Ovest (SC)

Il Direttore

Comune Di Budrio
comune.budrio@cert.provincia.bo.it

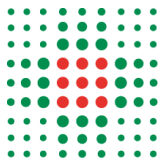
OGGETTO: ART. 4 "ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI" DELLA L.R. 24 DEL 21/12/2017. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "LE QUERCE DI ALBAREDA SOCIETÀ AGRICOLA SRL" DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017. CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 2 L. N. 241/1990 E S.M.I. DA EFFETTUARSI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA EX ART. 14 BIS L. N. 241/1990, Comune di Budrio vs. prot. N. 12175/2020 DEL 15/06/2020 (avelco 34/2020)

Con riferimento alla ulteriore richiesta di parere, a seguito, acquisita con ns. prot. 614855 del 16/06/2020, inerente la proposta di accordo operativo presentato dalla società "Le Querce Di Albareda Società Agricola Srl" di cui all'art. 38 della l.r. 24/2017, relativo all'Ambito ANS.C.5 "ALBAREDA" - sub Ambito ANS.C.5.1 - nel Comune di Budrio,

esaminati gli elaborati di progetto e la documentazione integrativa presentata,
valutati gli aspetti igienico sanitari di competenza,
fatte salve le valutazioni di altri Enti,

si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, all'accordo operativo in variante agli strumenti urbanistici, **A CONDIZIONE CHE:**

- in caso di incroci tra la rete fognaria nera e la rete idropotabile, siano messi in atto tutti i necessari sistemi di protezione atti ad evitare possibilità di contaminazione;
- venga evitato, nelle fasce di rispetto delle cabine di trasformazione dell'energia elettrica presenti in aree pubblica e privata, il posizionamento di attrezzature o arredi tali da favorire lo stazionamento di persone;
- venga valutata l'efficienza della barriera verde, progettata a filtro della campagna agricola e delle relative future operazioni (ad es. aratura, semina, concimatura, trattamenti fitosanitari, ecc.) e che dette operazioni, in termini di rumore, vibrazioni, nebulizzazioni, odori, polveri, non creino disturbi ai futuri residenti nelle loro attività di vita quotidiana.



Osservazioni e precisazioni

Si nutrono forti perplessità in merito alla costruzione di piani interrati o seminterrati visto che la falda, come da relazione pervenuta, risulta ad una profondità di circa m. 2,35 dall'attuale piano di campagna. Con molta probabilità, la realizzazione di tali piani espone l'edificio alla formazione di umidità di risalita con conseguente sviluppo di muffe, anche ai piani superiori, determinando una situazione di insalubrità a carico delle murature. Pertanto, non si consiglia l'adozione di tale ipotesi progettuale in quanto potrà comportare una ripercussione sulla salute dei residenti, in particolare nella popolazione più fragile (bambini, anziani, cronici, ecc.).

Si ricorda, inoltre, che nei condomini con alloggi superiori alle 10 unità abitative, dovrà essere prevista la dotazione di impianto di ricarica per le vetture alimentate elettricamente, secondo quanto previsto dalla normativa vigente D.L.vo 257/2016 e s.m.i. in attuazione della Direttiva Europea 2014/94/UE.

Distinti saluti

Firmato digitalmente da:

Gian Luigi Belloli
(per il Direttore)

Responsabile procedimento:
Gian Luigi Belloli



SPA-Hera spa
Data prot.: 10-03-2020
Num. prot.: 0024434

INR-INRETE DISTRIBUZIONE
Data prot.: 10-03-2020
Num. prot.: 0007787

Spett.le
Comune di Budrio
Piazza Filopanti, 11
40054 Budrio (BO)
Comune.budrio@cert.provincia.bo.it

Bologna,
PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

Oggetto: Pratica n. **20110032** – Proposta di Accordo Operativo presentato dalla Società "Le Querce di Albareda Società Agricola srl".
Comune di **Budrio**.
Rilascio di parere.

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Budrio in data 20/02/2020, prot. Hera S.p.A. n. 17044 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 5334 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

Servizio ACQUEDOTTO

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE"

HERA S.p.A.
Holding Energia Risorse Ambiente
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287111 fax 051.287525
www.gruppohera.it
C.F. / Reg. Imp. 04245520376
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.
Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.2814239 fax 051.2814289
www.inretedistribuzione.it
C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

Servizio GAS

- "SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS"

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.

Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito www.gruppohera.it
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito www.gruppohera.it

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/ nella sezione "Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione".

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere consegnati gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite. Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".



Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".



Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei



relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO ACQUEDOTTO

Potenziamenti extra-comparto

- Come indicato nell'elaborato grafico ricevuto "TAV.8.1" revisione 20 gennaio 2020, la rete idrica, in uscita dal comparto sul lato nord, dovrà essere collegata alla tubazione esistente sulla via Dritto mediante la posa lungo le vie pubbliche Albareda della Mura e Albareda. Nel contesto dovranno essere collegate le tubazioni esistenti delle vie Rosselli e Carducci e l'allacciamento in derivazione dalla via Dritto a servizio del civico 45 D di via Albareda.
- L'intervento in questione, non richiesto nelle attuali condizioni del sistema infrastrutturale acquedottistico, si rende necessario al fine di garantire adeguati livelli di servizio in seguito all'espansione urbanistica in oggetto.
- Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- Nel caso in cui in Soggetto Attuatore abbia titolo ad eseguire le opere lungo le viabilità pubbliche, il preventivo sarà relativo solo ai collegamenti alle reti in esercizio delle vie Dritto, Rosselli e Carducci e all'allaccio del fabbricato di via Albareda, 45 D.

Reti interne al comparto

- La rete di distribuzione, da derivare dalla tubazione esistente sulla via Rabuina, dovrà essere estesa lungo la futura viabilità pubblica del comparto e collegata, a nord del lotto, alla rete eseguita extra comparto di cui sopra.
- Per il collegamento alla rete in esercizio sulla via Rabuina, il S.A. richiederà specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- In corrispondenza di incroci o parallelismi che generano interferenze con i collettori fognari delle acque nere, la rete idrica dovrà essere protetta da fodero in PVC e bauletto in CLS.



- Il S.A., o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A. all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.
- **Si informa inoltre che la pressione minima nell'area interessata dall'intervento si attesta attorno ai 2,5 bar. Pertanto, per la tipologia dei fabbricati previsti, relativamente alla loro altezza di gronda, si consiglia di valutare sistemi di pompaggio privati, da installare a valle dei misuratori di portata.**
- Si segnala che la recente introduzione da parte di ARERA (Autorità di Regolazione Energia Risorse e Ambiente) della tariffa pro-capite, da applicare alle utenze del servizio idrico integrato, comporta la necessità di installare, ad esclusione dei casi in deroga a tali disposizioni, esclusivamente un misuratore per ogni unità immobiliare servita, superando il modello di allacciamento con contatore condominiale a servizio di più unità immobiliari. Solo in questo modo infatti è possibile applicare le giuste tariffe ai singoli utilizzatori, far pagare in maniera proporzionale ed equa rispetto ai volumi consumati ed incentivare pertanto il corretto uso di acqua.
- Relativamente alle eventuali richieste di allacciamento ad uso antincendio, ricordando:
 - Che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio.
 - Che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica.
 - Che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio.
 - Che – sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato – al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di

installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica.

si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità. La realizzazione di allacciamento ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicodclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio". Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete.

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

Acque meteoriche

- Dovranno essere realizzate tutte le opere necessarie affinché le acque meteoriche del comparto confluiscono in adeguato corpo idrico superficiale, previo parere degli Enti competenti e rilascio della autorizzazione da parte di A.R.P.A.E. allo scarico in acque superficiali, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i..
- Nello specifico tutte le acque di origine meteorica derivanti dal comparto in oggetto, dovranno essere recapitate, previa idonea laminazione da realizzare secondo i parametri dettati dall'Ente gestore del corpo idrico superficiale ricevente, al fosso stradale ubicato a nord sulla via Albareda della Mura. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore.
- In merito alla tubazione in uscita dal sistema di laminazione, prevista con un diametro di 80 mm fino al recapito sul fosso stradale di via Albareda della Mura, si consiglia di valutare, con il Gestore del fosso, un aumento della sezione di tale condotto per permettere un più agevole intervento di pulizia e/o manutenzione. Il recapito finale sul corpo idrico superficiale dovrà essere realizzato con una sezione indicato dall'Ente competente.
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A. (vedi tratta lottizzazione/Albareda della Mura)



- Si rammenta, che nel caso di nuove urbanizzazioni o di interventi di riqualificazione/rigenerazione urbana interessanti gli agglomerati esistenti di cui alla DGR 201/2016, che prevedano, tra l'altro, la realizzazione di nuove reti bianche, gli eventuali scarichi in corpo idrico superficiale (a cielo aperto o tombati) di queste ultime dovranno essere autorizzati prima della loro messa in esercizio anche al fine di consentire all'Autorità competente di fornire preventivamente le prescrizioni tecnico-gestionali alle quali gli scarichi dovranno essere soggetti. In questo caso l'autorizzazione dovrà essere rilasciata direttamente al Soggetto Attuatore responsabile della realizzazione degli interventi per il tempo strettamente necessario alla realizzazione degli stessi in vista del successivo trasferimento della titolarità dell'autorizzazione al Gestore del SII.
- In merito al sistema di laminazione facente parte del progetto, si informa che non sarà preso in gestione da Hera S.p.A.

Acque nere

- Tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal comparto in esame dovranno essere collettati alla rete fognaria delle acque nere presente sulla via Caduti di Cefalonia mediante la realizzazione di una nuova condotta da posare lungo la via Albareda. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore.
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A.
- Le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato e i relativi atti autorizzativi dovranno essere trasmessi a Hera S.p.A. al fine della presa in carico delle opere realizzate.
- **Il depuratore del Capoluogo ha la capacità residua per ricevere i reflui dell'espansione Urbanistica in oggetto.**

Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC



istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it dei moduli "Modulo richiesta" e "All.1 Scheda Tecnica" scaricabili nella sezione del sito www.gruppohera.it sopra-citata.

Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati **non** potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso.

SERVIZIO GAS

- La rete di distribuzione dovrà essere derivata dalla tubazione esistente gestita in IV specie presente sulla via Rabuina. In corrispondenza della nuova entrata del comparto, dovrà essere realizzato un gruppo di decompressione della pressione da ubicare su area pubblica. La rete in uscita dal riduttore, da gestire in VII specie, dovrà essere estesa lungo la futura viabilità pubblica.
- Nel caso sia prevista la costruzione di condotte gas in materiale metallico, quale ad esempio l'acciaio, eventuali potenziamenti del sistema di protezione catodica saranno posti a carico del Soggetto Attuatore e verranno computati nella fase di predisposizione di preventivo per il servizio gas.
- Il titolare, o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo. All'interno di tali manufatti, nel caso di reti non esercite in VII specie, oltre ai misuratori di portata verranno inseriti dei gruppi di riduzione della pressione.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente p.i. Marco Luccarini Tel. 051/2814361 email: marco.luccarini@gruppohera.it ; pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge,
sottoscritto con firma digitale"*





Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO
EMILIA E FERRARA

Bologna

A Comune di Budrio
Servizio Urbanistica
Piazza Filopanti 11
40054 Budrio (BO)
att.ne Resp. Laura Pollacci
comune.budrio@cert.provincia.bo.it

Prot. n.

Pos.Archivio

Class. 34.43.04/165/16

Allegati

risposta al foglio pervenuto il 19.02.2020
prot. 4128/2020 del 18.02.2020
(ns prot. 4053 del 20.02.2020)

OGGETTO: BUDRIO (BO) - (Rif: 2020/4128 PROT) art. 4 “attuazione degli strumenti urbanistici vigenti” della L.R. 24 del 21/12/2017. Proposta di accordo operativo presentato dalla società “LE QUERCE DI ALBAREDA SOCIETÀ AGRICOLA SRL” di cui all’art. 38 della L.R. 24/2017. Convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell’art. 14 comma 2 L. N. 241/1990 e s.m.i. da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis L. N. 241/1990, invitando a partecipare le Amministrazioni coinvolte per rendere il parere di loro competenza per la conclusione del procedimento finalizzato all’approvazione dell’accordo.

Richiedente: Comune di Budrio (BO).

Istanza di autorizzazione ai sensi dell’art. 2.18 del PSC Norme di Budrio (BO).

Tutela archeologica.

In riferimento all’istanza di autorizzazione di cui all’oggetto,

- *considerato* che le opere in progetto prevedono la realizzazione di lotti residenziali a Budrio, presso via Albareda, per i quali sono previsti scavi legati alle fondazioni, ai sottoservizi, alla vasca di laminazione, ad un probabile piano interrato per il lotto nord;

- *tenuto presente che* in base alla Tavola dei Vincoli, n.2_2 del PSC del Comune di Budrio, l’area si colloca in zona a.2 classificata come zona di tutela degli elementi della centuriazione;

tutto ciò richiamato e premesso, **questa Soprintendenza**, per quanto di competenza, **ritiene che l’opera di cui all’oggetto sia da sottoporre ad una procedura di verifica archeologica preliminare** tramite sondaggi a campione nell’area in oggetto.

Le indagini dovranno essere eseguite con oneri non a carico di questo Ufficio, da parte di personale specializzato (archeologi), secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che assumerà la Direzione scientifica.

A seguito dei risultati delle indagini preventive, questo Ufficio rilascerà il parere definitivo o valuterà eventuali ulteriori prescrizioni.

Una volta individuata la Ditta archeologica incaricata, sarà necessario che essa si metta in contatto con il Funzionario archeologo referente, per la progettazione dell’intervento di verifica suddetto sulla base degli elaborati progettuali.

Si attende comunicazione tramite PEC (con preavviso di almeno 10 giorni lavorativi) del nominativo degli archeologi incaricati e della data prevista per l’inizio dei lavori.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA
Sede Via Belle Arti n. 52, 40126 Bologna (Beni archeologici, storico-artistici e uff. esportazione) - Tel. (+39) 051 0569311 - Fax 051 227170

Sede Via IV Novembre n. 5, 40123 Bologna (Beni architettonici e paesaggistici) - Tel. (+39) 051 6451311 - Fax 051 6451380

PEC mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it - PEO sabap-bo@beniculturali.it - SITI WEB www.archeobologna.beniculturali.it - www.sbapbo.beniculturali.it

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione.

Distinti saluti.

LA SOPRINTENDENTE
Dott.sa Cristina Ambrosini

Responsabile dell'istruttoria: dott.sa Annalisa Capurso
Funzionario archeologo-annalisa.capurso@beniculturali.it



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



energy to inspire the world

Inviata a mezzo PEC

Spett.le
Comune di Budrio
Servizio urbanistica
P.zza Filopanti, 11
40054 BUDRIO BO
PEC: comune.budrio@cert.provincia.bo.it

BOLOGNA, 14/04/2020
Prot. 033/20-GUA
EAM17610

OGGETTO: POSTA CERTIFICATA: ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI" DELLA L.R. 24 DEL 21/12/2017. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "LE QUERCE DI ALBAREDA SOCIETÀ AGRICOLA SRL"

Con riferimento alla Vs. comunicazione (PROT. 4128/202) del 18/02/2020, Vi comunichiamo che, avendo esaminato la documentazione progettuale messa a disposizione sul Vs. sito, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi **NON interferiscono** con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Cordiali saluti.

Business Unit Asset Italia
Trasporto
Centro di Bologna
Distretto Centro Orientale
Manager
Alessandro Frassinetti



snam rete gas S.p.A.
Distretto Centro Orientale
Centro di Bologna
Via Marco Emilio Lepido, 203/15
40132 BOLOGNA
Tel. Centralino 051/4140880
Fax 051/4140887
www.snam.it
PEC: centrobologna@pec.snamretegas.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio



Spettabile
COMUNE DI BUDRIO
Servizio Urbanistica
Piazza Filopanti n. 11
40054 BUDRIO (BO)

Pec: comune.budrio@cert.provincia.bo.it

Oggetto: Comparto ANS.C.5 - Via Albareda Capoluogo.
Proposta di accordo operativo presentato dalla società "Le querce di Albareda società agricola s.r.l."
Convocazione Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona
Parere di competenza

In riferimento alla lettera trasmessa via Pec da codesta spettabile Amministrazione in data 19 febbraio 2020 e registrata al protocollo consorziale in pari data col numero 2131, relativa alla convocazione di una Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona, riguardante l'attuazione dell'ambito ANS.C.5, premesso che:

- il comparto in oggetto è situato nella zona del capoluogo di Budrio, in via Albareda e fa parte del bacino scolante dello scolo "Canale di Budrio", che non rientra nella rete di canali in gestione allo scrivente Consorzio, il quale pertanto non è titolato ad emettere autorizzazioni in merito;

tuttavia, esaminati gli elaborati allegati alla richiesta e considerato che:

- il comparto copre una superficie di 3,09 ha;
- per non incrementare gli apporti idrici è prevista la costruzione di una vasca di laminazione avente una volumetria pari a mc 1.610;
- lo svuotamento della vasca di laminazione in progetto avverrà a gravità con una tubazione in PVC di diametro 80 mm, che consentono di scaricare 10 l/sec x ha

si possono ritenere soddisfatte le normative di riferimento che prevedono di garantire l'invarianza idraulica del comparto;

per quanto riguarda invece la relazione in merito al rischio alluvioni della zona oggetto di intervento, considerato inoltre che:

- secondo le mappe di pericolosità di inondazione del PGRA l'intervento ricade in un'area classificata P2 - Alluvioni poco frequenti (Tr 100-200 anni);
- non vi sono notizie storiche di allagamenti rilevati nella zona in seguito ad eventi di piena;
- il comparto verrà realizzato ad una quota superiore di 80 cm rispetto al piano di campagna circostante

si può quindi considerare che la relazione e le misure progettuali di mitigazione che verranno adottate possano efficacemente evitare l'incremento del rischio idraulico.

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente lo scrivente Consorzio, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti dei terzi, rilascia il proprio

parere idraulico favorevole

in merito alla compatibilità idraulica e al non incremento del rischio di alluvione dell'area del comparto ANS.C.5 in oggetto, sito in Comune di Budrio, in via "Albareda", così come proposto.

Per eventuali chiarimenti o ulteriori informazioni si potrà fare riferimento al geom. Gaudenzio Ascari (cell. 348 7245136)

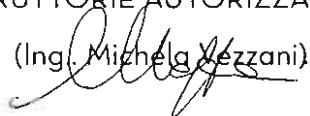
Con i migliori saluti

Visto: GA



IL CAPO SETTORE
ISTRUTTORIE AUTORIZZATIVE

(Ing. Michela Vezzani)



PER IL DIRETTORE AREA TECNICA
(Ing. Francesca Dallabetta)





SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO
SEDE DI BOLOGNA

IL DIRIGENTE PROFESSIONAL
ING. VALERIO BONFIGLIOLI

	TIPO	ANNO	NUMERO
REG.	/	/	/
DEL	/	/	/

Comune di Budrio
Piazza Filopanti, 11
INVIATO TRAMITE PEC
comune.budrio@cert.provincia.bo.it

Oggetto: Art.4 “Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti” della L.R. 24 del 21/12/2017. Proposta di accordo operativo presentato dalla società “Le Querce di Albareda società agricola Srl” di cui all’art. 38 della L.R. 24/2017. Convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell’art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e s.m.i. da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14bis L. n. 241/1990, invitando a partecipare le amministrazioni coinvolte per rendere il parere di loro competenza per la conclusione del procedimento finalizzato all’approvazione dell’accordo.

Con la presente, in seguito al ricevimento della vostra Rif. Prot. n. 4128 del 18/02/2020 pervenuta in data 19/02/2020 con Ns. prot. PC/2020/8660, si comunica che non sono dovuti pareri in quanto l’intervento in oggetto non presenta interferenze con corsi d’acqua pubblici in gestione al Servizio scrivente.

Si ricorda, tuttavia, che l’area oggetto dell’intervento ricade all’interno della fascia di pericolosità P2 definita nella “Variante di Coordinamento tra il Piano Gestione Rischio Alluvioni e i Piani Stralcio di Bacino” e pertanto si applica l’art.28 contenuto nelle “Norme Integrative, Allegato alla Deliberazione C.I. n. 3/1 del 7/11/2016”, che fornisce indicazioni per i Comuni affinché siano favorite misure di riduzione della vulnerabilità idraulica, laddove sia presente un rischio e affinché siano redatti piani di emergenza di Protezione Civile coerenti con la pericolosità e il rischio individuati.

A tale proposito, in considerazione del fatto che attualmente il lotto oggetto dell’edificazione è classificato nelle “mappe del rischio” per gli ambiti territoriali RP_RSCM e RSP, rispettivamente come R2 e R1 e che la lottizzazione di progetto comporta un incremento del rischio (molto probabilmente

Viale della fiera 8
40127 Bologna
Viale Cavour, 77
44121 Ferrara
tel 051 527 4530 / 4590
fax 051 527 4315
tel 0532 218811
fax 0532 210127

stpc.renovolano@regione.emilia-romagna.it;
stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it

	ANNO	NUMERO	INDICE	LIV.1	LIV.2	LIV.3	LIV.4	LIV.5	ANNO	NUMERO	SUB
a uso interno DP			Classif. 5683	650					Fasc. 2020	7	

equiparabile alla mappatura presente nell'abitato di Budrio confinante ad est con il lotto in oggetto), si invita a considerare soluzioni progettuali alternative alla realizzazione di piani interrati destinati a cantine, autorimesse e vani tecnici.

La mancata adozione di tutte le misure necessarie, in un'area dove la pianificazione di bacino riconosce una pericolosità intrinseca legata alla probabilità di esondazione (che ritiene essere "poco frequente", pertanto non "nulla" e nemmeno "rara"), potrebbe verosimilmente comportare, per la scrivente Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, l'impossibilità dell'impiego di fondi regionali e statali per soddisfare richieste risarcitorie e/o di indennizzo, nella denegata ipotesi del verificarsi di un evento alluvionale.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti ai tecnici Ing. Claudia Manuelli 051/5276908 claudia.manuelli@regione.emilia-romagna.it - dott. Fabio Gamberini 051/5274640 fabio.gamberini@regione.emilia-romagna.it

Cordiali Saluti

Il Dirigente Professionale
Valerio Bonfiglioli
(firmato digitalmente)

Nome file: Man_Gam-Conf Servizi -Budrio-Soc Le Querce

**Comune di Budrio
Settore Sviluppo del Territorio
Servizio urbanistica
P.zza Filopanti, 11
40054 BUDRIO**

OGGETTO: L.R. 24 del 21/12/2017

**Proposta di di accordo operativo presentato dalla Società “Le querce di Albaredo” di cui
all'art. 38 della L.R. 24/2027 – Comune di Budrio**

Parere

Con riferimento alla richiesta di parere di cui all'oggetto, la scrivente comunica quanto segue:

Area di intervento:

L'Area interessata all'Accordo Operativo inerente all'ambito denominato ambito ANSC5 e area ubicata nel Comune di Budrio Il comparto risulta inquadrato nella parte marginale del territorio urbanizzato su un'area prettamente ad uso agricolo nei pressi dell'incrocio di Via Rabuina - Via Albareda.

Rete Fognaria

rete fognaria

-acque nere: nel progetto presentato è previsto il convogliamento delle acque nere di ogni singolo fabbricato nel collettore fognario di via Caduti di Cefalonia per essere inviata al depuratore Comunale.

-acque meteoriche: le acque meteoriche provenienti dal comparto (acque meteoriche raccolte acque meteoriche di strade e parcheggi), confluiranno in una vasca di laminazione poi in fosso Tombato di via Albareda.

Clima acustico

Per quanto concerne il clima acustico la relazione previsionale evidenzia :

- Lo studio in questione ha preso in considerazione, come principali sorgenti sonore in grado di caratterizzare significativamente il clima acustico del comparto, il traffico degli abitanti residenti sulla strada comunale Via Albareda.
- Sulla base di quanto sopra il tecnico competente ha proceduto alla stima dei livelli di pressione sonora previsti nello stato di progetto, individuati, relativamente al valore limite assoluto.

Le valutazioni effettuate hanno evidenziato, che nell'area il rispetto dei limiti normativi previsti dalla classificazione acustica presentata.

Alla luce delle matrici sopra indicate si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Distinti saluti

Il Responsabile
del Distretto Metropolitano
Dott. Vittorio Gandolfi



Comune di Budrio

Settore Edilizia Privata e Urbanistica
Servizio Urbanistica



P.G. n. 12555 del 18/06/2020

Budrio, 18/06/2020

Oggetto: ART. 4 “ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI” DELLA L.R. 24 DEL 21/12/2017. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ “LE QUERCE DI ALBAREDA SOCIETÀ AGRICOLA SRL” DI CUI ALL’ART. 38 DELLA L.R. 24/2017. CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL’ART. 14 COMMA 2 L. N. 241/1990 E S.M.I. DA EFFETTUARSI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA EX ART. 14 BIS L. N. 241/1990, INVITANDO A PARTECIPARE LE AMMINISTRAZIONI COINVOLTE PER RENDERE IL PARERE DI LORO COMPETENZA PER LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL’APPROVAZIONE DELL’ACCORDO – PARERE FINALE CON PRESCRIZIONI SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA DEL COMUNE DI BUDRIO.

Vista la proposta di Accordo Operativo presentata dalla Società “Le Querce di Albareda Società agricola srl” con PG. n.27563/2019 del 18/11/2019 e integrazioni del 23/01/2020 con PG. n.1705/2020 e successivi.

Considerato che :

- con PEC PG n. 4128/2020 del 18/01/2020 è stata indetta Conferenza dei Servizi in modalità semplificata e asincrona.
- con PEC PG. n. 7996/2020 del 10/04/2020 sono stati spostati i termini per la ricezione dei pareri al 19/05/2020, ai sensi dell’art. l’art.103 del D.L. n.18 del 17/03/2020, a causa dell’emergenza sanitaria in corso.

Visto che in data 13/05/2020 con PG n. 10121/2020, nell’ambito della Conferenza dei Servizi, è stata richiesta documentazione integrativa e sospeso contestualmente il procedimento, in attesa delle integrazioni.

Considerato che in data 11/06/2020 PG n.11841 e in data 15/06/2020 PG n.12160/2020, sono stati acquisiti agli atti i documenti integrativi e sostitutivi richiesti.

Verificate le integrazioni presentate dalla Società “Le Querce di Albareda Società agricola srl” si esprime **parere favorevole** all’intervento in oggetto con le seguenti prescrizioni, che saranno da rispettare in sede di Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione:

opere stradali:

- Riguardo alla richiesta di aumentare gli spessori dei materiali di fondazione stradale, come da accordi con il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, si rimanda la verifica del pacchetto esecutivo alla presentazione della relazione di calcolo della pavimentazione stradale a cura degli attuatori, in sede di permesso di costruire;
- Riguardo ai materiali di realizzazione dei marciapiedi, dovranno essere posati cordoli in granito, nonché il tessuto non tessuto, fondazione di stabilizzato di almeno 15 cm, getto in cls con rete elettrosaldata diam 8 mm e realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso; Tappeto usura cm 4 con stesura di emulsione e sabbia.
- Si reputa inoltre indispensabile attenersi alle indicazioni dei pareri di HERA per le reti fognarie e della Pubblica Illuminazione.

Si ribadiscono inoltre alcune prescrizioni di ordine generale indicate dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni:

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928318/337 PEC : comune.budrio@cert.provincia.bo.it

C.F. 00469720379 – P.I.00510771207



Comune di Budrio

Settore Edilizia Privata e Urbanistica
Servizio Urbanistica



- Le rotatorie dovranno essere progettate ed eseguite in conformità al DM 19/04/2006 – Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali in particolare mancano negli elaborati le quote dei raggi di curvatura di entrata e di uscita e relativi angoli e i riferimenti di rispondenza al suddetto DM;
- Tutti i rinfianchi dei sottoservizi e bauletti delle tubazioni dovranno essere in cls in caso di allaccio fatto a posteriori rispetto alla realizzazione della strada. Se la rete viene fatta contestualmente alla strada si rimanda agli enti la scelta del materiale da utilizzare per il rinfianco della rete; occorre prevedere gli stacchi delle reti, dove il gestore lo consente, fino all'interno delle UP al fine di evitare la rottura della strada in più punti e fasi successive. Si richiede inoltre a lavori realizzati di produrre elaborato "As built" con indicazione della posizione esatta dello stacco;
- Dovrà essere effettuato verbale di consegna temporanea delle aree per fare opere su aree comunali da effettuare prima dell'inizio lavori;
- indicare mediante quote la dimensione dei parcheggi pubblici che ai sensi dell'Art. 3.1.4 del RUE dovranno essere non inferiori a 2,5 x 5 m;
- Tutti i rinfianchi dei sottoservizi e bauletti delle tubazioni dovranno essere in cls;
- Tutti i cordoli dovranno essere gettati con il massetto di fondazione in modo tale da garantire la continuità delle fondazioni stesse, inoltre i cordoli al confine con aree verdi pubbliche potranno essere in cls vibrato, mentre i cordoli al confine con strade dovranno essere in granito. (capitolo 3.7.3 del disciplinare delle opere di urbanizzazione);
- Tutti i pozzetti devono essere dotati di botole carrabili in ghisa marchiate;
- I pali della Pubblica Illuminazione devono essere posati in adiacenza delle recinzioni dei lotti;

Segnaletica:

- Il cartello di attraversamento pedonale Figura II 37 art.107 dovrà essere di tipo bifacciale e posto in corrispondenza di tutti gli attraversamenti pedonali.
- La segnaletica verticale da installare in corrispondenza degli attraversamenti pedonali rialzati è Fig.II 2 art. 85 del regolamento e come tutta la segnaletica di pericolo deve essere installata come all'articolo 79 del regolamento. In assenza della distanza prescritta occorrono pannelli integrativi indicanti la distanza inferiore.
- Inserire il cartello di "zona 30" inizio e fine, all'ingresso del comparto, come da accordi con il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

vasca di laminazione:

La vasca di laminazione viene realizzata in un'area a Nord del comparto, fuori dal confine dell'ambito di PSC. In progetto è prevista una rete metallica plastificata sul perimetro, saranno da aggiungere, sempre sul perimetro, specie arbustive schermanti rispetto alla vasca di laminazione.

verde pubblico:

Le specie arboree scelte in progetto sono conformi al regolamento del verde e anche la relazione del verde rispetta il disciplinare delle opere di urbanizzazione del Comune di Budrio.

L'arredo urbano sarà meglio definito nella fase di richiesta del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione.

Si suggerisce la messa a dimora di porta-bici nelle aree prospicienti il parco e eventuale aggiunta di posti auto/moto nella stessa area per consentire anche ad esterni la fruizione del parco pubblico. Si precisa che i posti bici dovranno essere

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928318/337 PEC : comune.budrio@cert.provincia.bo.it

C.F. 00469720379 – P.I.00510771207



Comune di Budrio

Settore Edilizia Privata e Urbanistica
Servizio Urbanistica



realizzati nella misura prevista dal RUE Art.3.1 4, che prevede “un posto bici per ogni 10 posti auto, nonché spazi di parcheggio per motocicli in misura analoga”. La posizione dei porta-biciclette sarà comunque da definire in fase di esecuzione delle opere.

Prescrizioni tecniche verde:

Nel rispetto del disciplinare tecnico delle opere di urbanizzazione del Comune di Budrio, Cap. 6, “*Il progetto del verde dovrà uniformarsi a quanto disposto dalle seguenti prescrizioni tecniche di esecuzione lavori:*”

- *realizzazione di tappeto erboso previa vangatura, concimazione, fresatura, semina del miscuglio di graminacee (contenente lolietto in percentuale non superiore al 50%) in ragione di 1 kg/20 mq, concimazione, rullatura;*
- *ogni impianto dovrà essere realizzato con materiale vivaistico di prima qualità certificato o munito di passaporto, se richiesto per la specie, privo di lesioni e fitopatie;*
- *le alberature da mettere a dimora, fornite preferibilmente in zolla o al massimo in vaso, dovranno appartenere come dimensione minima ad una delle seguenti classi di circonferenza del fusto, misurata a 100 cm dal colletto: 12-14 cm o 18-20 cm;*
- *in relazione alla piantumazione delle alberature si dovrà prevedere: lo scavo di una buca ampia di diametro superiore di almeno 50-60 cm rispetto a quello della zolla; l'eventuale sostituzione del terreno non idoneo presente nel luogo di scavo; la preparazione corretta del drenaggio nella buca; la concimazione localizzata; l'apporto di almeno 80 litri di torba per il rinalzo; l'ancoraggio con 2 o 3 tutori di pino o faggio tornito trattati collegati da traversi ai quali legare il fusto della pianta con cordino in gomma/plastica (...); il ricarico dell'aiuola con almeno cm 20 di pacciamatura di conifera di pezzatura di 0,8-2 cm e la fasciatura dei tronchi con tela di juta o stuoia di cannarelle e protezione anti-taglio alla base del colletto (fatta con apposite fasce o tubi corrugati di h minima cm 25 a partire dal terreno);*
- *gli arbusti da mettere a dimora dovranno essere forniti in vaso con dimensioni minime di 7-9 litri e il rinalzo dopo la piantumazione dovrà avvenire con almeno 10 litri di torba; (...)*
- *gli arbusti devono essere ramificati a partire dal terreno, con non meno di tre ramificazioni ed avere altezza proporzionale al diametro della chioma, comunque non inferiore a cm 60 e con almeno due anni di età. (...)*
- *larghezza minima delle aiuole: 2,5 m (larghezza ottimale 3 m).(...)*”

Dovrà essere previsto inoltre idoneo impianto di irrigazione:

“*Gli impianti dovranno collegarsi ad una presa d'acqua situata nell'apposito pozzetto con il rispettivo contatore e comandati da una centralina dotata di elettrovalvole. Piante con diverse caratteristiche (alberi, arbusti ed erbacee perenni) dovranno essere alimentati da diversi settori dell'impianto collegati ad ala gocciolante autocompensante*”

Per le prescrizioni richieste da altre Amministrazioni/Enti coinvolti si rimanda agli specifici pareri di competenza.

Il Responsabile del Settore
Arch. Laura Pollacci

documento firmato digitalmente

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928318/337 PEC : comune.budrio@cert.provincia.bo.it

C.F. 00469720379 – P.I.00510771207



P.G. 9985 del 12/05/2020
classifica 01/06
fascicolo 15/2020

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la *PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO (AO) Articolo 38, commi 1 – 16 L.R. 24/2017* è stato depositato e pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio on-line dal 19/02/2020 al 19/04/2020 (n.139/2020).

Durante tale periodo non sono pervenute osservazioni al Protocollo Generale dell'Ente.

Il Responsabile
Settore Affari Generali
Dott. Diego Baccilieri

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005.

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928221-224 Fax 051-6928295 e-mail: segreteria@comune.budrio.bo.it
C.F. 00469720379 – P.I.00510771207