



Comune di Budrio

Bologna

SETTORE AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 948 / 2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIE straordinarie. IMPEGNO DI SPESA. CIG BD6CD4457F.

IL RESPONSABILE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 (Nota di aggiornamento), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 18 dicembre 2025 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 30 dicembre 2025, immediatamente eseguibile;
- il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2026, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 maggio 2018;
- l'atto della Sindaca n. 7/2025 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Gianpaola di Summa l'incarico di Responsabile del Settore Affari Generali;

VISTA la richiesta pervenuta dalla Responsabile del Settore Servizi alla Persona con la quale si segnalava la sopravvenuta necessità di garantire per il periodo ottobre 2026 - giugno 2027, i servizi di pulizia presso i locali comunali della scuola Menarini locale che sarà utilizzato come spazio multifunzionale per attività socio educative rivolte alla fascia 0-13 anni;

VERIFICATO che oltre alla richiesta sopra menzionata è necessario procedere ad ulteriori pulizie straordinarie presso la nuova sala riunione del Palazzo Comunale e presso la Palestra di Vedrana;



Comune di Budrio

Bologna

RICHIAMATA la determina n. 658/2024 "DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023. IMPORTO AFFIDAMENTO € 290.396,79; ADESIONE A CONVENZIONE INTERCENTER "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI UN LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE, NONCHÉ DI SERVIZI AUSILIARI E COMPLEMENTARI, E SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA CON LA SOLA ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO SANITARIO, 5 - LOTTO 1, PROVINCIA DI BOLOGNA. CIG 7746504952, CIG DERIVATO B2B165CC02" con la quale si è aderito alla Convenzione INTERCENTER per i servizi di pulizia di diversi uffici e spazi comunali affidando il servizio all'Operatore Economico RTI Rekeep spa e Ecobi Società Consortile arl con sede in Via Poli 4 Zola Predosa (BO) C.F./P.I. 02402671206, per un periodo di 36 mesi a partire dal 01/09/2024, per un importo complessivo di € 290.396,79, IVA esclusa, di cui € 5.807,94 per oneri per la sicurezza;

DATO ATTO inoltre che la società esecutrice del contratto è la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL Impresa Sociale, sede legale in Modena via Alberto Brasili 91, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Modena, numero di iscrizione e P. IVA 03194231209 domiciliata, ai fini del presente affidamento, in Zola Predosa (Bologna), Via Pola n.4, la quale emetterà le fatture relative al servizio;

DATO ATTO che l' Operatore Economico Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL Impresa Sociale, sede legale in Modena via Alberto Brasili 91, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Modena, numero di iscrizione e P. IVA 03194231209, ha quantificati i servizi richiesti, come di seguito riportato:

- per pulizie Menarini (pulizia straordinaria e pulizie settimanali sino a dicembre 2026) € 712,00 oltre iva – ns prot. n. 28493/2026;
- per pulizie straordinarie Palestra Vedrana (Deragnatura completa del Perimetro e del soffitto del Campo da Gioco con utilizzo di trabattello) € 320,00 oltre iva – ns prot. n. 28739/2026;
- per pulizia straordinaria sala riunione (lavaggio meccanico a fondo con monospazzola e prodotto specifico dei pavimenti) € 210,00 oltre iva – ns prot. n. 28740;

CONSIDERATO che:

- l'operatore economico sopra menzionato disponendo già di cantiere, personale e mezzi organizzati sul territorio comunale, garantisce immediata tempestività di intervento per la pulizia straordinaria di avvio, unitamente a continuità ed omogeneità negli standard prestazionali;
- l'offerta formulata risulta congrua, conveniente e rispondente alle esigenze rappresentate dall'ente;

DATO ATTO che, per quanto sopra riportato, il presente affidamento soddisfa la finalità di interesse pubblico;



Comune di Budrio

Bologna

DATO ATTO che, trattandosi di appalto di servizi/forniture d'importo inferiore ad € 140.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. b) e 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO altresì che l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO di non attuare la suddivisione del presente affidamento in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto l'importo dell'affidamento è tale da non precludere la partecipazione alle micro-piccole-medie imprese;

DATO ATTO:

- che l'art. 26 della L. 488/1999 (Legge Finanziaria per l'anno 2000) e l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 (Legge Finanziaria per l'anno 2007) e successive modificazioni prevedono, per gli acquisti di beni e servizi, l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip o dalla centrale di acquisto regionale di riferimento (Intercent-ER) o di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- non esistono convenzioni Consip/Intercenter attive per la tipologia merceologica in oggetto;

TENUTO CONTO che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici. Tali disposizioni impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

CONSIDERATO che il servizio sarà svolto nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) secondo quanto previsto dal d.m. 18 ottobre 2016, recante "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene";

DATO inoltre ATTO che:

- in base all'art. 1 comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296, così come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro l'utilizzo dei mercati elettronici è facoltativo;
- in base all'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione;



Comune di Budrio

Bologna

RITENUTO di affidare il servizio di pulizia all'Operatore Economico Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL Impresa Sociale, sede legale in Modena via Alberto Brasili 91, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Modena, numero di iscrizione e P. IVA 03194231209, dando atto che il bilancio 2026 -2028, con riferimento al capitolo 126316/0 "Pulizia dei Locali"- codice di V livello 1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia", per l'anno 2026 presenta adeguata disponibilità;

DATO ATTO che l'importo dell'affidamento pari ad € 1.242,00 oltre iva 22% risulta congruo e vantaggioso per l'ente;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023, che l'operatore economico scelto è in possesso di idonee esperienze pregresse, verificate mediante precedenti affidamenti;

DATO ATTO che è stata acquisita dichiarazione da parte dell'operatore economico in merito al possesso dei requisiti generali, P.G. 228771 del 19/10/2026 di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023 e di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 (c.d.pantouflage) e che le verifiche sul possesso dei requisiti verranno condotte a campione, nelle more dell'aggiornamento del regolamento dei contratti, acquisendo i seguenti documenti:

- il DURC è stato acquisito con Prot. INPS__52269996 con scadenza il 13/01/2027;
- non risultano annotazioni ANAC a carico dell'operatore;

ATTESO CHE:

- l'Appaltatore ed eventuali subappaltatori e subcontraenti sono tenuti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale oppure degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- l'Appaltatore e, per il suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, sono tenuti a osservare, per quanto compatibili, le disposizioni e gli obblighi di condotta previsti nel D.P.R. n. 62/2013, integrato dal vigente Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente, pubblicato sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente;
- il Responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento in oggetto è il Responsabile del Settore Affari Generali dott.ssa di Summa Gianpaola;
- il codice CIG assunto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari attraverso la piattaforma di approvvigionamento dei contratti pubblici SATER è BD6CD4457F;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- l'operatore economico ha indicato di applicare il CCNL COOPERAZIONE SOCIALE;

Attestato con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla



Comune di Budrio

Bologna

procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

DATO ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente, bandi di gara e contratti" e i relativi dati saranno comunicati alla BDNCP, ai sensi di quanto previsto dal vigente PIAO 2026-2028, Sottosezione anticorruzione e trasparenza, dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. affidare il servizio di pulizia straordinaria del Menarini., della nuova sala riunioni e della Palestra di Vedrana all' Operatore Economico RTI Rekeep spa e Ecobi Società Consortile a RL con sede in Via Poli 4 Zola Predosa (BO) C.F./P.I. 02402671206 per un importo di € 1.515,24 IVA inclusa;
2. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato, All. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, a favore di Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL Impresa Sociale, sede legale in Modena via Alberto Brasili 91, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Modena, numero di iscrizione e P. IVA 03194231209, domiciliata ai fini del presente affidamento a Zola Predosa (Bologna), via Poli 4, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato, All. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, la spesa per il servizio di pulizia straordinaria dei locali sopra citati, con imputazione agli esercizi del bilancio di previsione finanziario e del peg 2026 - 2028, negli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

	Esercizio finanziario 2026
Cap/Art.	126316/0 "Pulizia dei Locali"
V livello	1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia"
Importo	€ 1.515,24 Iva inclusa
CIG	BD6CD4457F

3. dare atto che:



Comune di Budrio

Bologna

- l'operatore economico affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche;
 - il contratto verrà stipulato nella forma e modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 13.8.2010 n. 136, i contratti saranno risolti di diritto in caso di inottemperanza alle disposizioni relative alla tracciabilità finanziaria delle transazioni;
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
4. dare atto che inoltre che:
- il Responsabile unico di Progetto (RUP) del presente contratto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta di Summa Gianpaola ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del firmatario del presente atto, del RUP, degli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
 - pubblicare la presente determinazione sul sito internet dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" e comunicata alla BDNCP ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. Dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del DLgs n.36/2023;
6. Trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione;
7. Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 20/10/2026

IL RESPONSABILE
DI SUMMA GIANPAOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)