



Comune di Budrio

Bologna

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 916 / 2026

OGGETTO: PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI RILASCIO, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 24/2001 E SS.MM.II., DELL'ALLOGGIO E.R.P. DI VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 37 C.E. 4232 03 02.

IL RESPONSABILE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 (Nota di aggiornamento), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 18 dicembre 2025 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile;
- il Piano Integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 29.01.2026, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 30 dicembre 2025, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 maggio 2018;
- l'Atto del Sindaco n. 7 del 26.12.2025 avente per oggetto "Conferimento incarichi di elevata qualificazione - Responsabili dei Settori Servizi alla Persona, Affari Generali, Tributi, Risorse e Controlli, Cultura e Comando Polizia Locale del Comune di Budrio";

VISTA la Legge Regionale 24/2001 che all'art. 34 comma 1 lettera a) testualmente recita:

"1. Il Comune dispone il rilascio degli alloggi occupati senza titolo, previa formale diffida a rilasciare l'alloggio entro trenta giorni dall'avvenuta conoscenza dell'occupazione ovvero a presentare, entro lo stesso termine, eventuali deduzioni scritte in merito al titolo del possesso.

2. In caso di occupazione abusiva di alloggi da assegnare, il termine indicato al comma 1 è ridotto a quindici giorni, ed il Comune persegue gli occupanti senza titolo ai sensi dell'art. 633 del Codice penale.



Comune di Budrio

Bologna

3. Il soggetto gestore è tenuto a segnalare al Comune l'occupazione abusiva o senza titolo degli alloggi.

3-bis. L'atto con il quale il Comune dispone il rilascio degli alloggi ha la medesima natura ed effetti del provvedimento di cui all'articolo 30, comma 4-bis.”;

RICHIAMATI:

l'art. 22 (Occupazione illegale degli alloggi E.R.P.) del vigente “Regolamento Comunale per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 22.12.2023 che testualmente recita:

- *Ai sensi dell'art. 34 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii., il Comune persegue le occupazioni illegali degli alloggi di E.R.P., siano esse abusive o senza titolo.*
- *Nel caso delle occupazioni abusive il settore competente adotta anche tramite l'Ente gestore ogni azione utile al fine di identificare gli occupanti. Successivamente, viene inviata all'occupante diffida a rilasciare l'alloggio entro 15 giorni e procede contestualmente ad inoltrare querela contro gli occupanti abusivi, ai sensi dell'art. 633 del c.p.. Successivamente, valutate le eventuali deduzioni, il Comune adotta un provvedimento di rilascio, il quale viene notificato a mezzo dei messi comunali all'occupante. Il provvedimento viene emanato entro 30 giorni dalla ricezione e/o notifica della diffida.*
- *L'occupazione abusiva di alloggio E.R.P. costituisce, ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii., l'esclusione dalla possibilità di presentazione della domanda per l'inserimento nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P. per anni dieci. A seguito di occupazione abusiva non si può procedere, per coloro che hanno rilasciato l'alloggio occupato, ad alcuna assegnazione di alloggi E.R.P. per un periodo di 10 anni dalla data del rilascio e anche alla esclusione immediata del nucleo richiedente dalla graduatoria E.R.P..*
- *Qualora sia riscontrata un'occupazione senza titolo, il Comune diffida l'occupante a rilasciare l'alloggio, dandogli un termine di 30 giorni per la presentazione di deduzioni scritte. Successivamente, valutate le eventuali deduzioni viene adottato un provvedimento di rilascio, il quale viene notificato all'occupante nei termini di legge. L'occupazione senza titolo di un alloggio E.R.P. non esclude dalle procedure di assegnazione di alloggi di E.R.P. e di altri alloggi pubblici.*
- *Il provvedimento di rilascio, in base all'art. 11, del Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035, ha natura definitiva, indica il termine di rilascio dell'alloggio, costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'occupante e di chiunque altro occupi l'alloggio e non è soggetto a proroghe.*
- *L'Ente gestore di cui all'art. 4 del presente regolamento è tenuto a segnalare al Comune i casi di occupazione senza titolo o abusiva di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo.*

DATO ATTO CHE:



Comune di Budrio

Bologna

- con il provvedimento n. 137 del 13.10.2000 è stato assegnato l'alloggio E.R.P. di Via Giuseppe Garibaldi, 37 – Budrio C.E. 4232 03 02 all'assegnatario indicato nell'Allegato 1 unito alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- l'assegnatario indicato nell'Allegato 1 ha presentato istanza di rilascio dell'alloggio nel mese di aprile 2021, cambiando la propria residenza in data 07.05.2021;
- che il rilascio dell'alloggio non è stato completato con la riconsegna delle chiavi ad ACER in quanto occupato senza titolo dal soggetto indicato nell'Allegato 2 ;
- il soggetto indicato nell'Allegato 2 vi aveva trasferito la propria residenza nel 2016 non formalizzando la richiesta di aumento del nucleo dell'assegnatario indicato nell'Allegato 1 , pertanto il soggetto non ha acquisito titolo al subentro nel contratto di locazione ai sensi dell'art. 26 del vigente "Regolamento Comunale per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 22.12.2023;
- con protocollo generale n. 11357 del 17.04.2025 Il Servizio Amministrativo-Ufficio Casa Comunale ha chiesto alla Polizia Locale del Comune di Budrio un "Accertamento Residenza/Dimora abituale per avvio procedimento di cui all'art. 22 del vigente Regolamento per la gestione e l'assegnazione degli alloggi E.R.P." per il soggetto indicato nell'Allegato 2;
- in data 30.04.2025 la Polizia Locale del Comune di Budrio ha inviato nota protocollo n. 12680 del 30.04.2025 specificando che era stata rivenuta la presenza del soggetto indicato nell'Allegato 2 che occupava senza titolo l'alloggio succitato;

CONSIDERATO CHE:

- il soggetto indicato nell'Allegato 2, con nota protocollo n. 12950 del 05.05.2025, notificata ai sensi dell'art. 138 c.p.c. in data 13.05.2025 (vedi relata di notifica n.195/20254), è stato diffidato, ai sensi dell'art. 22 del vigente "Regolamento Comunale per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 22.12.2023, a rilasciare l'alloggio in data 31.05.2025, gli è stato assegnato lo stesso termine di cui sopra per la presentazione di deduzioni scritte;
- il soggetto indicato nell'Allegato 2 non ha presentato deduzioni scritte;
- con protocollo generale n. 23088 del 05.08.2025 Il Servizio Amministrativo-Ufficio Casa Comunale ha chiesto alla Polizia Locale del Comune di Budrio un "controllo a seguito di diffida di rilascio dell'alloggio" per il soggetto indicato nell'Allegato 2;
- in data 13.08.2025 la Polizia Locale del Comune di Budrio ha inviato nota protocollo n. 23714 del 13.08.2025 specificando che è stata rivenuta la presenza del soggetto indicato nell'Allegato 2 occupante senza titolo l'alloggio succitato;
- con propria determinazione n. 722 del 20.08.2025 si è disposto il **provvedimento di rilascio dell'alloggio E.R.P.** sito in Via Giuseppe Garibaldi, 37 – Budrio C.E. 4232 03 02 per il soggetto indicato nell'Allegato 2;
- che in data 21.08.2025 con relata di notifica 414/2025 il provvedimento di cui al punto che precede è stato notificato al soggetto indicato nell'Allegato 2 privo



Comune di Budrio

Bologna

dell'Allegato 1 parte integrante di tale provvedimento per motivi di privacy in quanto l'allegato indicava anche i dati del soggetto di cui all'Allegato 1;

- dovendo assicurare la certa individuazione del destinatario ai fini del valido avvio dell'esecuzione occorre notificare al soggetto indicato nell'Allegato 2 il provvedimento di rilascio completo dell'allegato parte integrante e sostanziale;
- pertanto si procede a rimettere il **provvedimento di rilascio dell'alloggio E.R.P.** sito in Via Giuseppe Garibaldi, 37 – Budrio C.E. 4232 03 02 indicando i soggetti coinvolti in due allegati differenti al fine di notificare in modo corretto il provvedimento al soggetto indicato nell'Allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente atto;

RILEVATA la necessità e l'urgenza per il Comune di Budrio di rientrare in possesso del predetto alloggio, allo scopo di restituirlo alle finalità proprie di immobile di Edilizia Residenziale Pubblica anche in considerazione dell'alto disagio abitativo che investe il territorio comunale;

DETERMINA

- **Di adottare**, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettera a) della Legge Regionale 24/2001, dell'art. 22 del vigente "Regolamento Comunale per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 22.12.2023, e dell'art. 11 del D.P.R. 1035 del 30.12.1972, **il presente provvedimento di rilascio dell'alloggio E.R.P.**; per il soggetto indicato nell'Allegato 2 unito alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **Di dare atto che:**
 - il termine per il rilascio dell'alloggio è fissato per il giorno **30.11.2026**;
 - la presente atto di rilascio costituisce titolo esecutivo nei confronti del soggetto indicato nell'Allegato 2 e non è soggetto a proroghe, ai sensi dell'art.22 comma 5) del vigente "Regolamento Comunale per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 85 del 22.12.2023;
- **Di notificare** il presente atto agli interessati e di darne comunicazione ad A.C.E.R. Bologna quale ente gestore del patrimonio E.R.P. del Comune per l'esecuzione dello stesso;
- **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 09/10/2026

IL RESPONSABILE
BUONAGURELLI ANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Budrio
Bologna