



Comune di Budrio

Bologna

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 893 / 2026

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO SITA IN BUDRIO (BO) IN VIA PIEVE DA UTILIZZARE A MAGAZZINO E DEPOSITO ATTREZZATURE COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE MENSILITA' OTTOBRE 2026 E QUOTA IMPOSTA DI REGISTRO

LA RESPONSABILE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 (Nota di aggiornamento), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 18 dicembre 2025 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 30 dicembre 2025, immediatamente eseguibile;
- il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2026, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 maggio 2018;
- l'atto del Sindaco n. 03/2026 con il quale è stato conferito all'Ing. Michela Bigoni l'incarico di Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio;

PREMESSO che con Determinazione n. 24/2026 del 14/01/2026 si è assunto l'impegno di € 10.562,09 Impegno n. 349/2026 a valere sul Capitolo 114449/0 per canone di locazione immobile ad uso non abitativo da utilizzare come magazzino comunale in Via della Pieve tenuto conto della rivalutazione Istat annuale;

PREMESSO altresì che: con Delibera di Giunta n. 107/2021 è stata approvata la stipula del contratto di locazione ad uso non abitativo di una porzione di fabbricato sita in Budrio (BO) da utilizzare a magazzino e deposito attrezzature comunali, secondo lo schema contrattuale allegato alla delibera stessa e in data 25/10/2021 è stato



Comune di Budrio

Bologna

stipulato relativo contratto di locazione avente durata fino al 25/09/2027; sulla base di tale contratto l'importo del canone di locazione risultava di 10.000,00 €/anno soggetto a rivalutazione ISTAT, da corrispondere in 12 rate mensili posticipate di pari importo, entro l'ultimo giorno di ogni mese, a mezzo bonifico bancario sul c/corrente intestato al Locatore mentre per le spese contrattuali si prevede siano ripartite in parti uguali tra i contraenti, imposta di bollo inclusa;

DATO ATTO che:

- 1) a seguito di rivalutazione ISTAT come da comunicazione del Locatore ricevuta al Prot. Gen. n. 26955 del 28/09/2026 a decorrere dal 26/10/2026 il canone annuale di locazione, aggiornato della rivalutazione Istat, risulta pari ad € 10.831,42 oltre all'imposta di registro nella misura del 50% come da contratto pari ad € 108,50;
- 2) la decorrenza dell'adeguamento ISTAT è a far data dal 26/10/2026 e pertanto imputabile solamente ai canoni mensili di Novembre e Dicembre 2026;
- 3) la quota del canone di affitto rimanente per l'annualità 2026 è pertanto la seguente:

Ottobre	€ 880,17
Novembre	€ 902,62
Dicembre	€ 902,62
TOTALE	€ 2.685,41

- 4) l'impegno contabile n. 349/2026, assunto relativamente all'annualità 2026, presenta una disponibilità residua di € 2.640,56 e pertanto necessita di un incremento pari ad € 44,85;

Ritenuto, pertanto, di:

- incrementare, a favore del soggetto Locatore esplicitato nell'allegato riservato, l'impegno precedentemente assunto, a seguito della variazione ISTAT, di € 44,85 per l'annualità 2026 da imputarsi al Capitolo 114449/0 (Cod. V Livello 1.03.02.07.001) Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 annualità 2026, PEG 2026-2028 annualità 2026, che presenta adeguata disponibilità;
- impegnare € 108,50 pari al 50% dell'imposta di registro anno 2026 da imputarsi al Capitolo 1147112/0 (Cod. V Livello 1.02.01.02.001) Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 annualità 2026, PEG 2026-2028 annualità 2026, che presenta adeguata disponibilità;
- dover liquidare, come da contratto, al soggetto Locatore la mensilità di Ottobre 2026 pari ad € 880,17 e la quota imposta di registro pari ad € 108,50;

DATO ATTO che la presente spesa non è soggetta agli obblighi di tracciabilità (CIG e conto dedicato) ai sensi della Determinazione AVCP n. 4 del 07.07.2011 nonché agli obblighi di regolarità contributiva (DURC);



Comune di Budrio

Bologna

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

- di incrementare l'impegno n. 349/2026 di € **44,85** a valere sul Capitolo n. 114449/0 (Cod. V Liv. 1.03.02.07.001) del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 annualità 2026, PEG 2026-2028 annualità 2026, a favore del soggetto Locatore esplicitato nell'allegato riservato per il canone locazione relativo all'annualità 2026 che presenta adeguata disponibilità dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro il 2026;
- di impegnare € **108,50** a valere sul Cap. n. 1147112/0 (Cod. V Liv. 1.02.01.02.001) del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 annualità 2026, PEG 2026-2028 Annualità 2026, a favore del soggetto Locatore esplicitato nell'allegato riservato per quota imposta di registro dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro il 2026;
- di **autorizzare** i Servizi Economico Finanziari a liquidare, tramite bonifico a favore del Locatore sul c/corrente acquisito e specificato nell'allegato riservato, l'importo complessivo di € **988,67** per mensilità di Ottobre 2026 del canone di locazione (€ 880,17) e quota tassa di registro di competenza (€ 108,50);
- Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Servizi Economico-finanziari per le registrazioni di competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione;
- Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 05/10/2026

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
BIGONI MICHELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)